

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	12.206	1	27/10/2023

IMÓVEL URBANO, sem benfeitorias, situado no interior da quadra formada pelas Ruas 100 e 102, Avenidas 97 e 99, nesta cidade e Comarca de Capinópolis (MG), constituído do lote de terreno com a área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), medindo: 20,00 metros na face paralela a Avenida 97, dividindo com a Irma-Indústria Reunidas de Madeiras Limitda; do lado oposto a esta face, 20,00 metros, dividindo com terrenos de Antônio Benedito Gama; do lado direito, 20,00 metros, dividindo com Gerson José de Almeida, Rubens José de Almeida e Jerônimo Maximiano Neto; e, finalmente, do lado esquerdo, 20,00 metros dividindo com terrenos de João de Almeida. **PROPRIETÁRIOS:** GERSON JOSÉ DE ALMEIDA, portador da CI RG nº M-1.794.048, inscrito no CPF sob nº 122.607.976-87, casado com MAURA FRANCO DE ALMEIDA, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 102; RUBENS JOSÉ DE ALMEIDA, portador da CI RG nº M-2.329.737 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 182.502.626-20, casado com ROSA MISTICA MAXIMIANO DE ALMEIDA, sob regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 99; e, JERONIMO MAXIMIANO NETO, portador da CI RG nº M-2.664.514 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 432.088.866-91, casado com MARIA APARECIDA LIMA MAXIMIANO, sob regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 102, brasileiros, fazendeiros; **PROCEDENCIA:** havido por compra a Irma-Indústrias Reunidas de Madeiras Limitada; **REGISTRO ANTERIOR:** R.01-7.942, de 05/04/1984, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula a requerimento do proprietário, Gerson José de Almeida, firmado nesta cidade, no dia 16/10/2023, instruído com a documentação hábil, protocolado neste Registro no dia 16/10/2023, no livro 1-G, sob nº 55840. (Emolumentos: R\$-56,97; Recompe: R\$-3,42; TFJ: R\$-18,99; ISS: R\$-1,14; Total: R\$-80,52; Atos/Código: 01/4401-6); Dou fé.

O Oficial,

AV.01-12.206 - Capinópolis, 27/outubro/2023 - Protocolo do dia 16/10/2023 - Livro 1-G, sob nº 55840 - **CASAMENTO** - Procedê-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Gerson José de Almeida, firmado nesta cidade, no dia 16/10/2023, instruído com Certidão de Casamento, matrícula nº 0506410155 1974 2 00011 200 0002806 16, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para ficar constando que os proprietários, GERSON JOSÉ DE ALMEIDA e MAURA FRANCO DE ALMEIDA, são casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 06/06/1974. (Emolumentos: R\$-22,65; Recompe: R\$-1,36; TFJ: R\$-7,54; ISS: R\$-0,45; Total: R\$-32,00; Atos/Código: 01/4160-8); Dou fé.

O Oficial,

AV.02-12.206 - Capinópolis, 27/outubro/2023 - Protocolo do dia 16/10/2023 - Livro 1-G, sob nº 55840 - **SEPARAÇÃO JUDICIAL** - Procedê-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Gerson José de Almeida, firmado nesta cidade, no dia 16/10/2023, instruído com Certidão de Casamento, matrícula nº 0506410155 1974 2 00011 200 0002806 16, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para ficar constando a Separação Judicial Consensual do casal GERSON JOSÉ DE ALMEIDA e MAURA FRANCO DE ALMEIDA, por sentença homologada dia 18/11/1985, pelo Bel Alaide Xavier da Silva, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca. Tendo a mulher voltado a usar o nome de solteira, ou seja, MAURA CARVALHO FRANCO. (Emolumentos: R\$-22,65; Recompe: R\$-1,36; TFJ: R\$-7,54; ISS: R\$-0,45; Total: R\$-32,00; Atos/Código: 01/4160-8); Dou fé.

O Oficial,

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	12.206	2	27/10/2023

AV.03-12.206 - Capinópolis, 27/outubro/2023 - Protocolo do dia 16/10/2023 - Livro 1-G, sob nº 55840 - **DADOS PESSOAIS** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Gerson José de Almeida, firmado nesta cidade, no dia 16/10/2023, instruído com a documentação hábil, para ficar constando que os proprietários, GERSON JOSÉ DE ALMEIDA é brasileiro, natural de Capinópolis (MG), nascido aos 30/11/1946, filho de João de Almeida e Maria Barbosa de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº M-1.794.048, inscrito no CPF sob nº 122.607.976-87; e, sua ex-esposa MAURA CARVALHO FRANCO é brasileira, natural de Capinópolis (MG), nascida aos 21/11/1954, filha de Francisco Cinquini Franco e Zoraide de Carvalho Franco, inscrita no CPF sob nº 652.449.236-68. (Emolumentos: R\$-22,65; Recomepe: R\$-1,36; TFJ: R\$-7,54; ISS: R\$-0,45; Total: R\$-32,00; Atos/Código: 01/4135-0); Dou fé.

O Oficial,

AV.04-12.206 - Capinópolis, 27/outubro/2023 - Protocolo do dia 16/10/2023 - Livro 1-G, sob nº 55840 - **CASAMENTO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Gerson José de Almeida, firmado nesta cidade, no dia 16/10/2023, instruído com Certidão de Casamento, matrícula nº 0506410155-1978-2-00001-237-0000204-87, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para ficar constando que os proprietários, RUBENS JOSÉ DE ALMEIDA e ROSA MÍSTICA MAXIMIANO DE ALMEIDA, são casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 15/07/1978. (Emolumentos: R\$-22,65; Recomepe: R\$-1,36; TFJ: R\$-7,54; ISS: R\$-0,45; Total: R\$-32,00; Atos/Código: 01/4160-8); Dou fé.

O Oficial,

AV.05-12.206 - Capinópolis, 27/outubro/2023 - Protocolo do dia 16/10/2023 - Livro 1-G, sob nº 55840 - **DADOS PESSOAIS** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Gerson José de Almeida, firmado nesta cidade, no dia 16/10/2023, instruído com a documentação hábil, para ficar constando que os proprietários, RUBENS JOSÉ DE ALMEIDA é brasileiro, natural de Capinópolis (MG), nascido aos 15/04/1948, filho de João de Almeida e Maria Barbosa de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº M-2.329.737 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 182.502.626-20; e, ROSA MÍSTICA MAXIMIANO DE ALMEIDA é brasileira, natural de Capinópolis (MG), nascida aos 10/08/1957, filha de José Maximiano da Silva e Alexandrina Longo da Silva, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-2.371.485 (PC/MG em 08/11/2017), inscrita no CPF sob nº 904.243.796-00. (Emolumentos: R\$-22,65; Recomepe: R\$-1,36; TFJ: R\$-7,54; ISS: R\$-0,45; Total: R\$-32,00; Atos/Código: 01/4135-0); Dou fé.

O Oficial,

AV.06-12.206 - Capinópolis, 27/outubro/2023 - Protocolo do dia 16/10/2023 - Livro 1-G, sob nº 55840 - **CASAMENTO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Gerson José de Almeida, firmado nesta cidade, no dia 16/10/2023, instruído com Certidão de Casamento, matrícula nº 0506410155-1983-2-00003-057-0000618-80, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para ficar constando que os proprietários, JERONIMO MAXIMIANO NETO e MARIA APARECIDA LIMA MAXIMIANO, são casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 30/07/1983. (Emolumentos: R\$-22,65; Recomepe: R\$-1,36; TFJ: R\$-7,54; ISS: R\$-0,45; Total: R\$-32,00; Atos/Código: 01/4160-8); Dou fé.

O Oficial,

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	12.206	3	27/10/2023

AV.07-12.206 - Capinópolis, 27/outubro/2023 - Protocolo do dia 16/10/2023 - Livro 1-G, sob nº 55840 - **DADOS PESSOAIS** - Procedê-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Gerson José de Almeida, firmado nesta cidade, no dia 16/10/2023, instruído com a documentação hábil, para ficar constando que os proprietários, JERONIMO MAXIMIANO NETO é brasileiro, natural de Capinópolis (MG), nascido aos 08/10/1960, filho de João de Almeida e Maria Barbosa de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº M-2.664.514 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 432.088.866-91; e, MARIA APARECIDA LIMA MAXIMIANO é brasileira, natural de Ituiutaba (MG), nascida aos 26/08/1964, filha de José Ferreira de Lima e Maria Ferreira de Lima, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-10.169.914 (PC/MG em 11/09/2019), inscrita no CPF sob nº 053.760.616-55. (Emolumentos: R\$-22,65; Recome: R\$-1,36; TFJ: R\$-7,54; ISS: R\$-0,45; Total: R\$-32,00; Atos/Código: 01/4135-0); Dou fé.

O Oficial,

AV.08-12.206 - Capinópolis, 27/outubro/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedê-se a esta averbação, de ofício, para conhecimento de terceiros, da indisponibilidade de bens da proprietária MAURA CARVALHO FRANCO, inscrita no CPF sob nº 652.449.236-68, transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e aprovada nos autos do processo nº 0003421120174013824, em trâmite no TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única de Ituiutaba (MG), conforme requisição da usuária: Ludiana Martins Silveira. Protocolo: 202305.1915.02715156-IA-740, Data do Pedido: 19/05/2023 15:29:24. (Emolumentos: R\$-0,00; Recome: R\$-0,00; TFJ: R\$-0,00; ISS: R\$-0,00; Total: R\$-0,00); Dou fé.

O Oficial,

AV.09-12.206 - Capinópolis, 22/novembro/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedê-se a esta averbação, de ofício, para conhecimento de terceiros, da indisponibilidade de bens da proprietária MAURA CARVALHO FRANCO, inscrita no CPF sob nº 652.449.236-68, transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e aprovada nos autos do processo nº 10000611720184013824, em trâmite no TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única de Ituiutaba (MG), conforme requisição da usuária: Ana Karolina Gonçalves Aidar. Protocolo: 202311.2101.03041063-IA-120, Data do Pedido: 21/11/2023 01:42:25. (Emolumentos: R\$-0,00; Recome: R\$-0,00; TFJ: R\$-0,00; ISS: R\$-0,00; Total: R\$-0,00); Dou fé.

O Oficial,

NÃO SIMPLES COMO CULTIVADO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

12.206

03