



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2013-1 - Frente-

Roberto Angelo Sampaio Carvalho
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 47.951- DATA: 24/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 403, localizado no bloco 11, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96425 de 24/10/2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 24 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Roberto Angelo Sampaio Carvalho*

AV-1-47951. Protocolo 132184 datado de 24.01.2018. Procede-se esta averbação, conforme requerimento, para constar o RG atual do sócio administrador da empresa proprietária do imóvel acima, o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, sendo nº 03290090-28 SSP/BA. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/019/806565 e DAJE Complementar 9999/020/156996. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela. *Roberto Angelo Sampaio Carvalho*

AV-2-47951. Protocolo 132184 datado de 24.01.2018. Procede-se esta averbação, conforme requerimento, para constar o divórcio do sócio administrador da empresa proprietária do imóvel acima, o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, conforme Escritura Pública de Divórcio lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas desta Comarca, em 30.10.2012, Livro 035, fls. 155. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/019/907447 e DAJE Complementar 9999/020/156978. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela. *Roberto Angelo Sampaio Carvalho*

R-3-47951. Protocolo 132184 datado de 24.01.2018. TRANSMITENTE: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade empresária limitada, com sede e domicílio na Av. Getúlio Vargas, nº 3677, Santa Mônica em Feira de Santana, CNPJ nº 16.358.038/0001-70, com seu ato constitutivo devidamente arquivado na JUCEB sob o NIRE nº 29.200.857.350, neste ato representada por seu sócio administrador Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 03290090-28 SSP/BA, CPF nº 371.213.325-15, respondendo no endereço retro, conforme cláusula nona da alteração do Contrato Social registrado na JUCEB em 20.02.2013, nº 97263207.

C.V 007

DG

continua no verso

ADQUIRENTE: DANIELA ALEXANDRINA DE OLIVEIRA; nacionalidade brasileira, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, Carteira de Identidade nº 1287679447, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA e do CPF 041.185.895-59, solteira, residente e domiciliada em R Afranio Peixoto, 03, Papagaio em Feira De Santana/BA.,, TÍTULO: Compra e venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.219. FORMA: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS, contrato nº 8.7877.0230965-0, datado de 24.11.2017 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR DECLARADO: R\$5.065,52. VALOR FISCAL:R\$6.484,00. DAJE 9999/019/806560 e DAJE Complementar 9999/020/088046. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela. *Sua nome João wjg*

R-4-47951. Protocolo 132184 datado de 24.01.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra a Sra. DANIELA ALEXANDRINA DE OLIVEIRA, já qualificada acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal. Valor do Financiamento concedido R\$77.834,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal., em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de amortização Price, prazo de amortização: 360 meses, vencimento do primeiro encargo em 24.12.2017, no valor de R\$432,89; taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO R\$99.999,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 9999/019/806475 e DAJE Complementar 9999/020/087948. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela. *Sua nome João wjg*

AV-5-47951. Protocolo 155720 datado de 23.07.2020. Proceder-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 403, localizado no bloco 11, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE**, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, Composto de: 02 Quartos, Sala de estar, 01 Sanitário, Cozinha, Área de serviço - área privativa de 40,12 m², área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m². Entre outros documentos arquivados neste cartório, foram apresentados: Petição, Habite-se nº 95947, Alvará de Construção 9947/2016, ART de Obra e Serviço BA20180084698 do Engenheiro Civil Matheus Souza Rios, RNP 0501268014, Registro 32399/D BA. VALOR: R\$ 90.000,00. DAJE 9999/025/519347. Dou fé. Feira de Santana, 26 de Agosto de 2020. A Oficial Bela. *Sua nome João wjg*

AV.6-47.951 - Prenotação nº 216.793 de 05/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 160.000,00. Imposto de transmissão - guia: 2894/2025. Código Hash: qxczyk3ayb e x2fdgm4f18. DAJE:**

=====VIDE FOLHA 02

NÚMERO

FICHA

CNM: 008409.2.0047951-43

47.951

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE FEIRA DE SANTANA
ESTADO DA BAHIA



0039.002.293832 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41.
FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 **TOTAL** : R\$ 1.115,09. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4025429
Feira de Santana - BA, 26 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende *[Signature]*
Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **47951**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** nykfb3z9ee.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 28 de maio de 2025 (28/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.293834

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4034843
8L31MXP13H
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

