



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: *Carlos Rogério de Oliveira Londe*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **14.723** do Livro 2 - Registro Geral, CNM 025320.2.0014723-43 e que foi extraída por meio reprográfico. Sendo a abertura da matrícula datada em **05 de fevereiro de 2013**. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás. art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

Uma parte de terras, situada neste município, na Fazenda BATEIAS, com a área de 19.9161 hectares (dezenoves hectares noventa e um ares, sessenta e uma centiares) em CAMPOS, desmembrada de área maior, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia no marco cravado no Aparado de Serra, em limites com Ascindino Duarte dos Santos e Espolio de Maria Rosa dos Santos; daí, segue pelo Aparado de Serra com azimute e distancia de 191°50'54 21,36m; daí, segue confrontando com Edgar Silva, com azimute e distancia de 102°54'07 139,20m; 129°40'11 138,87m; 202°43'53 62,31m; 180°49'20 239,79m; 281°46'02 33,78m; 201°23'03 150,04m; 184°27'16 335,00m; 275°42'03 206,66m; daí, segue confrontando com Ascindino Duarte dos Santos, com azimutes e distancias de 184°57'03 801,52m; 215°06'56 53,58m; até o inicio desta descrição. **PROPRIETÁRIO : JOÃO DE SOUZA NETO**, C.I. n.º. 5448160-SSP/GO, brasileiro, fazendeiro, residente e domiciliado a Av. Said Abdala, n.º. 1.325, Setor Fátima, Jataí-Go, inscrito no CPF/MF n.º. 035.163.981-08. **Titulo Aquisitivo** : Registrado sob o n.º. R.1-9.595, livro 2-AS, fls. 222, deste Cartório. **Transmitente** : Edgar Silva, C.I. n.º. 1.326.368-2ª via SSP/GO, inscrito no CPF/MF n.º. 190.866.951-91 e sua esposa Luzia Goulart da Silva, C.I. n.º. 2.236.681-SSP/GO e CPF/MF n.º. 866.597.401-63, brasileiros, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Caiapó, n.º. 25, Setor Vila Nova. (Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no livro n.º. 12, fls. 197/198v, do Registro Civil e Tabelionato de Notas local, aos 23.01.2013, pelo preço de R\$ 16.665,33. (A presente escritura produzirá seus efeitos após a quitação do CHEQUE n.º. AS-000.547, sacado contra o Banco Itaú S/A, agencia de Jataí, n.º. 0209, de emissão do Comprador, no valor de R\$ 36.000,00, e nominal ao vendedor, em virtude de valores de benfeitorias incorporadas ao imóvel e outros negócios). C.C.INCRA n.º. 932.043.000.973-4; NIRF n.º. 5.549.638-5. Sub. Oficial Antonio Ferreira Bispo. **VER Av.1 Situação Cheque.**

Av.1-14.723, livro 2-O.1, fls. 288 Caiapônia, 12.08.2013 RECIBO: Recebi do Sr. João de Souza Neto CPF/MF n.º. 035.163.981-08, a quantia de R\$.36.000,00 (trinta e seis mil reais), referente ao Cheque de n.º. AS-000.547 do Banco do Itaú S/A, agencia de Jataí-Go, constante da matrícula n.º. 14.723 acima, de 05.02.2013. Dando-se plena total e irrevogável quitação ao presente recibo. Nada mais havendo a reclamar ou futuramente, assina em duas vias de igual teor e formar para uma só finalidade. Caiapônia, 12.08.2013. Edgar Silva. A firma foi devidamente reconhecida e encontra-se arquivado neste CRI, encontra-se arquivada neste CRI Sub. Oficial Antonio Ferreira Bispo.

R.2-14.723, Protocolado sob n.º 78.066, em Caiapônia-GO, aos 04.11.2025 e registro em 18.11.2025 – PENHORA. Proceda-se a este registro, conforme Termo de Penhora e



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: *Carlos Rogério de Oliveira Londe*

Depósito, expedido no Processo nº 5136075-10.2024.8.09.0093, do Tribunal de Justiça de Goiás da 2ª Vara Cível da Comarca de Jataí/GO, pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Guilherme Bonato Campos Caramês, no qual figuram como Exequente BANCO DO BRASIL SA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, como Executado JOÃO SOUZA NETO, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.163.981-08, determinando a realização da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula. Valor atualizado do débito R\$ 671.534,24 (seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e trinta e quatro reais e vinte e quatro centavos). Certifico e dou fé. **Selo Digital:** 01642511183335125600000, Emolumentos: R\$ 4.776,18; Taxa Judiciária: R\$ 38,95; Fundos Estaduais: R\$ 1.158,24; ISS: R\$ 238,81; TOTAL: R\$ 6.212,18. Eu, _____ Cynthia de Sousa Castro, Escrevente, digitei e assino.

Eu, **Ana Clara Oliveira Silva - Escrevente**, que o subscrevo, dou fé e assino.

Caiapônia/GO, 08 de maio de 2026.

Ana Clara Oliveira Silva - Escrevente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

	ESTADO DE GOIÁS Selo eletrônico de fiscalização: 01642605083155834420002 Consulte este selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br Nº do pedido: 121184 Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; Fundos: R\$ 22,51; ISSQN: R\$ 4,64 Total: R\$139,93
--	---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UUA-WKT2S-787SL-55FTC>