



Valide aqui este documento



ES TADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0076406-30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
Instalado em 28/02/2000

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 01

Matrícula nº 76.406. Itapema, 31 de julho de 2023.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 23, localizada no 2º pavimento, do Edifício RESIDENCIAL SOL E MAR, a qual contém área privativa de 12,50m², área de uso comum de 20,00m², área total construída de 32,50m², correspondendo à fração ideal de 0,57% do terreno de 540,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 402, nº 90, zona 3, Morretes, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA LOCATELLI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.366.283/0001-02, com sede na Rua 406-A, nº 35, sala 02, Morretes, Itapema-SC.

REGISTRO ANTERIOR: M-60691, L-2, Fl. 1, 10/07/2020, deste Ofício.

Protocolo nº 132.423, de 12/07/2023. Emolumentos: R\$ 10,27. Selo de fiscalização: GUL43748-OULI, Valor do FRJ: 2,33 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Marcelino Torquato de Figueiredo Valente - Escrevente Substituto.

Av-1-76.406. Itapema, 15 de janeiro de 2025.

MATRÍCULA DIGITAL.

Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula passa a ser, exclusivamente, no formato digital a partir do presente lançamento. Protocolo nº 148.607, de 15/01/2025. Selo de fiscalização: HJF86099-CO2R.

Paulo Antônio da Silveira - Escrevente Autorizado.

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYLLT-ST4ZR-RZVYVK-XJXFF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador
Continuação da Matrícula 76.406 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 03/02/2026 - 09:19:57

Documento assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente
CPF 769.498.267-53.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

	Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal
	HRO19497-1NWG Confira os dados do ato em: www.tisc.ius.br/selo

Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 27,56	<i>*FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.</i>
Valor do FRJ*:	R\$ 6,26	
Valor do ISS:	R\$ 1,38	
Total:	R\$ 35,20	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYLLT-ST4ZR-RZVYVK-XJXFF>