



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saoگونcalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0057494-52



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0057494-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 57.494  
FICHA 01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** nº1040 casa 09 na Rua Expedicionário José Leite da Silva, inscrição municipal nº 173557000, fração ideal de 186,55/2.359,70 ávos, que mede 8,65m de frente para Av. Santa Luzia com angulação de 111 graus, 18,85m pela lateral esquerda confrontando com a 1040 casa 8, 21,82m pelo lado direito confrontando com a casa 1040 casa 10, e nos fundos mede 8,00 com angulação de 159 graus confrontando com o lote 13-A, edificado no lote de terreno nº 13-B, resultante do desmembramento do lote 13 da quadra 136, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, no 3º distrito deste município, em zona urbana. **PROPRIETÁRIO:** BR4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 17.266.749/0001-88, com sede na Avenida Fued Simões, nº425, Arsenal, São Gonçalo/RJ. Registro Anterior: Lº 2, matrícula no.54.809. São Gonçalo, 26 de novembro de 2013. Aux. *[Signature]* O OF.

R.01 – Prot. 127.037 em 12/11/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** BR4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** ROBERTO DE OLIVEIRA ARAUJO, brasileiro, nascido em 18/12/1981, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade nº 03859252721, expedida por DETRAN/RJ em 06/06/2011 e do CPF 056.846.077-48, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge DIANI MOZER WANDEROSCH ARAUJO, brasileira, nascida em 20/09/1986, secretário, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista, portadora da carteira de identidade RG nº 206630600, expedida por DETRAN/RJ em 26/05/2011 e do CPF 11.784.487-03, residentes e domiciliados em Rua Nilton Nunes, nº 02, Santa Luzia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 29/10/2013 de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema financeiro da Habitação - SFH, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964. **VALOR DO CONTRATO:** R\$155.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 15.500,00, refere-se aos recursos próprios, se houver, R\$ 139.500,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV4QJ-B6CCG-CQXW8-VTE9W>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0057494-52



CNM: 089649.2.0057494-52

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
57.494	01
	VERSO

refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIARIA. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 6668/2013 no valor de R\$ 3.100,00 pago na CEF em 06/11/2013. BIB e consulta de informação nº 0174213112232403 e 0174213112237420 em 22/11/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de novembro de 2013.  
Aux. *[assinatura]* Of.

R.02 - Prot.127.037 em 12/11/2013 - **ALIENACÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES: ROBERTO DE OLIVEIRA ARAÚJO** e seu cônjuge **DIANI MOZER WANDEROSCH ARAÚJO**, qualificados no R.01. **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.01. VALOR DO MUTUO: R\$ 139.500,00.** Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,5101 - Efetiva: 8,8500. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.454,29 + Seguros R\$ 36,92 + Taxa de administração: R\$ 25,00 = Total: R\$ 1.516,21. Vencimento do 1º encargo mensal: 29/11/2013. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$ 155.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: ~~Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.~~ Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de novembro de 2013.  
Aux. *[assinatura]* Of.

Av.03 - Prot. 127.037 em 12/11/2013 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV4QJ-B6CCG-CQXW8-VTE9W>

(CR) - 1 ato RUK71491 PBL  
(CR) - 1 ato RUK71492 GOA



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0057494-52



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0057494-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
57.494	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Nº1.4444.0440949-3 Série 1013, emitida em 29/10/2013, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$138.500,00 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,10; relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 16,88, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6281/12. São Gonçalo, 26 de novembro de 2013. Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

Av.04 – Prot.181.348 em 11/05/2023 – Por petição firmada em 11/05/2023, procedo a averbação da CNH da proprietária, a saber: 06040871170, expedida pelo DETRAN/RJ em 06/11/2018. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de junho de 2023.- SELO: EENB22510XCB. Esc. *[Signature]* R.E.

Av.05 – Prot.181.349 em 11/05/2023 – Por petição firmada em 11/05/2023, procedo a averbação da identidade do proprietário, a saber: 132398520, expedida pelo DETRAN/RJ em 17/04/2017. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de junho de 2023.- SELO: EENB22513UHU. Esc. *[Signature]* R.E.

Av.06 – Prot. 180.343 em 14/03/2023 – De acordo com documento datado em 31/10/2022 assinado pelo representante legal do Credor, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.02.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$26,88, relativo aos

CR) 1 ato RUK71493 GFH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV4QJ-B6CCG-CQXW8-VTE9W>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0057494-52

CNM: 089649.2.0057494-52

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
57.494	02
	VERSO

20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de junho de 2023. Esc. R.E. SELO: EENB22500ROK

Av.07 – Prot. 180.343 em 14/03/2023 – De acordo com documento datado em 31/10/2022 assinado pelo representante legal do Credor, procedo a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliária, objeto do Av.03.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs: Custas resolvidas no Banco Bradesco, no valor de R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de junho de 2023. Esc. R.E. SELO: EENB22501JCT

R.08 – Prot. 180.343 em 14/03/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ROBERTO DE OLIVEIRA ARAUJO e s/m DIANI MOZER WANDEROSCH ARAUJO, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** JOZELAINÉ GONÇALVES GUIMARÃES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/05/1987, administrador, filha de: Joseliá Gonçalves Guimarães, e-mail: jazelainerj@gmail.com, portador(a) da identidade nº 213962269, expedida por SECC/RJ em 12/02/2014 e do CPF 113.360.247-98, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Bonifacio Costa, 10 sdb10, Penha em Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 31/10/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema de Financeiro da Habitação – SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$320.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$244.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$76.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. OBS: ITBI - No valor de R\$6.141,47, pago através da guia 6037/2022. BIB e consulta de informação nº 0174223060512960; 0174223060524961; 0174223060550951;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV4QJ-B6CCG-CQXW8-VTE9W>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0057494-52



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0057494-52

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
57.494	03

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

0174223060513954; e CNIB nº ca10.51e1.c50f.a272.2e17.fcb4.fd6c.942e.6d7e.1873; f687. 23º8. 06c1. 6fd. 28d9. 38eb. cc25.da2a.1e49.eddf, consultado em 05/06/2023. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de junho de 2023.-----  
SELO: EENB22502OIP. Esc. R.E.

R.09 - Prot.180.343 em 14/03/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** JOZELAINE GONÇALVES GUIMARÃES, qualificada anteriormente. **CRÉDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF. Inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$244.000,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total Amortização (meses): 420. Taxa de Juros: - Taxa de Juros balcão: Nominal % (a.a): 8.6395 e Efetiva % (a.a): 8.9900; Nominal % (a.m): 0.7176 e Efetiva % (a.m): 0.7200. Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a): 8.6026; e Efetiva % (a.a): 8.9500; Nominal % (a.m): 0.7145; e Efetiva % (a.m): 0.7169. Encargo mensal inicial: Taxa de Juros balcão: Prestação (a + j): R\$2.337,64 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$48,43 = Total: R\$2.411,07. Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$2.330,14 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$48,43 = Total: R\$2.403,57. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 01/12/2022. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$305.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **Obs:** Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de junho de 2023. SELO: EENB22503CAJ. Esc. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV4QJ-B6CCG-CQXW8-VTE9W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0057494-52

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV4QJ-B6CCG-CQXW8-VTE9W>

CNM: 089649.2.0057494-52

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
57.494	03
	VERSO

Av.10 – Prot.180.343 em 14/03/2023 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1964334-9 Série 1022, emitida em 31/10/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$244.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de junho de 2023. SELO: EENB22504ABD. Esc. R.E.

Av.11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 190.430 de 23/07/2024 – Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **JOZELAINE GONCALVES GUIMARAES**, qualificada anteriormente, realizada nos dias 28/09/2024 e 01/10/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 236905, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 01/10/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 11 de novembro de 2024. Eu, Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81518YFL

Av.12 – Prot. 195.774 em 25/03/2025 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 24/03/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação; tendo em vista que a fiduciante **JOZELAINE GONCALVES GUIMARAES**, anteriormente, qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15

CONTINUA NA FOLHA 4



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0057494-52

CNM: 089649.2.0057494-52



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**REGISTRO GERAL**  
MATRICULA ELETRÔNICA  
LIVRO 2

MATRICULA	FICHA
<b>57.494</b>	<b>04</b>

(quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.11**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **1197/2025**, no valor de **R\$6.341,71** em 21/03/2025 (base de cálculo R\$ 314.613,58). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27/03/2025. SELO: EEXE 24014 XLI. Ato assinado eletronicamente por Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, matrícula nº: 90/3079.-

Av.13 - Prot. 195.774 em 25/03/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.12** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.09** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27/03/2025. SELO: EEXE 24015 LRG. Ato assinado eletronicamente por Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, matrícula nº: 90/3079.-

Av.14 - Prot. 195.774 em 25/03/2025 - **CANCELAMENTO**: Em virtude da averbação Av.12 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação **Av.10** de **CEDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27/03/2025. SELO: EEXE 24016 CEY. Ato assinado eletronicamente por Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, matrícula nº: 90/3079.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV4QJ-B6CCG-CQXW8-VTE9W>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0057494-52

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br). São Gonçalo 28/03/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
<b>Total:</b>	<b>R\$154,99</b>
Selo usado:	EEXE 24017 QCI



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV4QJ-B6CCG-CQXW8-VTE9W>