

de Cotia

161

matricula =27.216=

ficha =001=

Cotia, 13 de AGOSTO de 1982.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO designado por LOTE Nº 11 , da QUADRA "M", do loteamento denominado "LOS ÁLAMOS", situado no Bairro do Tijuco Preto, distrito de Caucaia do Alto, município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 26,00 metros de frente para a Rua 08, por 29,50 metros na linha dos fundos; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 67,50 metros, pelo lado esquerdo, mede 63,00 metros, encerrando uma área total de 1.795,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito com a Viela 2, pelo lado esquerdo com o lote nº 10, e nos fundos com o lote nº 22.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- Nº. 23313-42-71-0044-00-000-1. -

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 3.148, 4.429, 7.246 e 7.247 e inscrição nº56, todas deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- RUBENS RAFAEL DE BRITO IZZO, do comércio, RG. Nº 3.049.093-SP e sua mulher, MARIA ALICE PEDROSA DE BRITO IZZO, professora RG.2.981.485-SP., inscritos no CPF/MF sob o nº 297.401.698-72; e, JOÃO ARTHUR RIBAS VIANNA, do comércio, RG. 2.478.890-SP e sua mulher MARIA LÚCIA SCHUNN VIANNA, de lar, RG. nº3.712.315-SP, inscritos no CPF/MF nº... 006.300.048-20, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com endereço comum na cidade de São Paulo, Capital, à Av. 9 de Julho, nº5.924. -

O Oficial Interino: (FERNANDO TEODORO ALVES)

D:Cr\$200,00 - E:Cr\$40,00 - AP:30,00 - T.:Cr\$270,00 - .

R.1-Matrícula nº 27.216, em 13 de AGOSTO de 1.982. -

TÍTULO:- Divisão Amigável.-

Pela escritura pública de extinção de condomínio lavrada aos 22.12.1980, às fls.02 do livro nº2.819, no 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 80.674,56, foi atribuído aos co-proprietários RUBENS RAFAEL DE BRITO IZZO e

sua mulher MARIA ALICE PEDROSA DE BRITO IZZO, supra qualificadas. -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2026 às 13:59, sob o número WVGP26700016495. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002216-63.2010.8.26.0654 e código yuonAVSq.

matricula
=27.216=

ficha
=01 verso

(qualificados). -

O Escr. Habilitado: Anézio R. Simões ANÉZIO R. SIMÕES. -

O OFICIAL INTERINO: Fernando Teodoro Alves FERNANDO TEODORO ALVES. -

D:Cr\$1.500,00. Est:Cr\$300,00. Apos:Cr\$300,00. Total:Cr\$2.100,00.-

Av.02, em 05 de fevereiro de 1.993.

Pela escritura adiante registrada, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE PAULISTA-SP, nos termos da Lei Estadual nº3.198/81.

O escrevente autº Paulo Tarciso Alves
D;Cr\$11.869,00

Av.03, em 05 de fevereiro de 1.993.

Pela escritura adiante registrada, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista-sp sob o nº23313.4271.0044.00000, conforme prova o talão de imposto expedido pela referida Prefeitura.-

O escrevente autº Paulo Tarciso Alves
D.Cr\$11.869,00

R.04, em 05 de fevereiro de 1.993.

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 03 de agosto de 1.992, à f.86 do livro nº5523 do 9º Tabelionato de notas de São Paulo-sp, os proprietários RUBENS RAFAEL DE BRITO IZZO e sua mulher, MARIA ALICE PEDROSA DE BRITO IZZO, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a VIRGOLINO MONTEIRO, português, comerciante, RNE.nºW-303.575-R, casado pelo regime da comunhão de bens, em Portugal, de acordo com as leis vigentes naquele país, com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA DE ALMEIDA MONTEIRO, do lar, portuguesa, RNE.nºW-303.562-0, inscritos no CPF/MF sob o nº800.266.308-00, residentes e domiciliados na Rua Oscar Pedroso Horta, nº769, São Paulo-sp, pelo valor de Cr\$6,00.

VV;Cr\$3.458.746,59

PARA VALES COMO CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital.org.br

Matrícula
27.216

Ficha
02

Cotia, -- de ----- de 19 --

VV.At.Cr\$38.869.515,89

O. escrevente autº

D.Cr\$1.116.027,00

Paulo Tarciso Alves

P.77.018

R.05, em 12, de maio de 1.993.

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 15 de abril de 1.993, a f.100 do livro nº69 do Tabelionato de notas de Jandira-sp, os proprietários VIRGOLINO MONTEIRO e sua mulher, MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA DE ALMEIDA MONTEIRO, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a BENEDITO MARCOS JOSÉ SANTINI, industrial, brasileiro, RG.nº3.494.898-sp, SIC.335.794.828-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com ROSEMARY CINEZE SANTINI, brasileira, do lar, RG.nº6.939.983-sp, CIC.nº335.794.828-15, residentes e domiciliados na Rua Ministro Ferreira Alves, nº1.031-ap.174 Pompéia, São Paulo-sp, pelo valor de Cr\$80.000.000,00.

VV.Cr\$33.131.229,98 - VV.at.cr\$65.113.242,98

O escrevente autº

D.Cr\$1.239.787,00

Paulo Tarciso Alves

P.78.701

Av.06, em 11 de agosto de 2008.-

MUNICÍPIO.

Pelo instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao Município de **VARGEM GRANDE PAULISTA**, conforme Lei Estadual 3.198/81.-

EU, _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -

Av.07, em 11 de agosto de 2008.-

CADASTRO. -

Pelo instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se na área maior cadastrado

- segue verso -

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO

Documento gratuito e acessível pelo Registro de Imóveis em www.onr.org.br

Registro de Imóveis Topo de página em um só clique

digital

Matrícula
-27.216-

Ficha
-02-
verso

junto a Prefeitura de Vargem Grande Paulista - SP, sob nº **23313-42-71-0044-00-000**, conforme prova o talão de imposto expedido pela referida prefeitura.

EU, _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. - D.R\$ 9,30

Av.08, em 11 de agosto de 2008.-

QUALIFICAÇÃO. -

Pelo instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente para constar que a proprietária, **ROSEMARY CINEZE SANTINI** encontra-se inscrita no **CPF/MF nº 013.104.768-02**, conforme prova o documento microfilmado neste Registro.-

EU, _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. - D.R\$ 9,30

R.09, em 11 de agosto de 2008.-

CONFERÊNCIA DE BENS. -

Pelo instrumento particular de Alteração de Contrato Social de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado aos 26 de dezembro de 2002, em São Paulo-SP registrado na JUCESP sob o nº 7.135/03-8, aos 09 de janeiro de 2003, os proprietários, **BENEDITO MARCOS JOSÉ SANTINI**, e sua mulher **ROSEMARY CINEZE SANTINI**, já qualificados, **conferiram** o imóvel desta matrícula a **B.M.J.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** com sede na Rua São Domingos Sávio, nº 137, Alto de Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 05.251.529/0001-00, pelo valor de R\$ 257,91. **VV R\$ 35.870,60.**

EU, _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. - D.R\$ 350,04

Prot. 160.558 - W.X.R. -

segue ficha 03 ...

matrícula
27.216

ficha
03

de Cotia

Cotia, de de.

Av.10, em 11 de agosto de 2008.-

ARTIGO 213. -

Procede-se a presente nos termos do artigo 213 letra "a" inciso "I" da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da proprietária é **B.M.J.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** e não como ficou constando por um lapsos no R.09.-

EU, [assinatura] (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU, [assinatura] (JOAO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.

Prenotado sob nº 280.597 em 19/03/2018.
 Av.11 em 10 de abril de 2018. -

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.

Pela Certidão de Penhora adiante mencionado, e conforme faz prova o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, consolidado em 24 de novembro de 2011, registrado sob o nº 207.534/12-3 em 29 de maio de 2012 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado juntamente com a referida certidão, procedo a presente para constar que a proprietária B.M.J.S EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, teve sua razão social para "**R.B.B. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**". -

O escrevente autorizado [assinatura] Sueli Aparecida dos Santos. (Título digitado por Kaique Bispo silva) D.R\$ 16,06

Prenotado sob nº 280.597 em 19/03/2018.
 Av.12 em 10 de abril de 2018. -

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. -

Pela Certidão de Penhora adiante mencionado, e conforme faz prova o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, consolidado em 10 de Março de 2015, registrado sob os nºs 3560094476-9 e 141.442/15-3, ambos em 10 de Abril de 2015 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo a presente para constar que a proprietária R.B.B. EMPREENDIMENTOS

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GÓES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2026 às 13:39, sob o número WVGP26700016495. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002216-63.2010.8.26.0654 e código yuonAVSq.

PARA EMPREENDIMENTOS COMO CERTIDÃO
 PARA CONSULTA

ONR gerado oficialmente via www.fidigit.org.br

matrícula
27.216

ficha
03
verso

10

Abril

2018

E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, foi transformada em empresa individual de responsabilidade limitada, alterando assim, sua razão social para **"R.B.B. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI"**. -

O escrevente autorizado Sueli Aparecida dos Santos Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Kaique Bispo Silva)
D.R\$ 16,06

Prenotado sob nº 280.597 em 19/03/2018:
Av.13 em 10 de abril de 2018. -

PENHORA. -

Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 16 de março de 2018, às 17h41m00s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: Ofício Judicial do Foro Distrital de Vargem Grande Paulista - Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0002216-63.2010.8.26.0654, Ação de Execução Civil, tendo como exequente **ASSOCIACAO AMIGOS DO BAIRRO LOS ALAMOS**, CNPJ nº 56.839.062/0001-87; e executado: **R.B.B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**, CNPJ nº 05.251.529/0001-00, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000202742), para garantia da dívida no valor de R\$ 725.471,31 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado fiel depositário: **R.B.B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**. Valor atribuído para efeitos de cobrança de emolumentos R\$65.951,93.-

O escrevente autorizado Sueli Aparecida dos Santos Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Kaique Bispo Silva)
D.R\$ 120,91(20%)

Prenotado sob nº 351.059, em 28/07/2022.
AV.14, em 03 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 27 de julho de 2022, às 11h23m03s, Protocolo - 202207.2711.02267860-IA-000; processo nº 00024765520145020061, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São

continua na ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

ficha

27.216

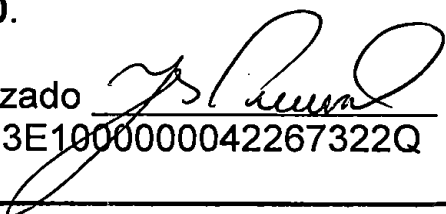
04

Cotia,

de

de

Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Erik Francisco Taborda - erik.taborda@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **R.B.B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI, CNPJ nº 05.251.529/0001-00.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000042267322Q

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital