



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60806 / Recibo: 116871 / Data da Certidão: 23/06/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

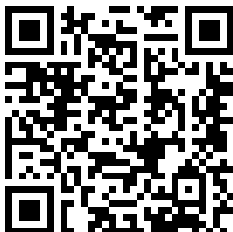
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENB 23985 EQK

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY7D-T5CUY-66GGH-9SNGG>



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60806 / Recibo: 116871 / Data da Certidão: 23/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.806	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 1476 casa 01 aptº 201 na Rua Urucuia, situado no loteamento JARDIM CATARINA, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal nº 174933-000, Corresponde-lhe a fração ideal de: 77,57360,00 avos, medindo do seu uso exclusivo, 3,00m de frente para Rua Urucuia; 3,00m de fundos confrontado com a fração do imóvel nº 1.476 casa 01; 11,20m do lado direito confrontado com o lote 21 e 11,20m do lado esquerdo confrontado com a fração do imóvel nº 1.476 casa 01. E respectivo lote de terreno nº 19 da quadra nº 163-N, que mede no seu todo: 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m², confrontando-se na frente para Rua 35-N, nos fundos com o lote 20, do lado direito com o lote 21 e do lado esquerdo com o lote 17. **PROPRIETÁRIOS:** FERNANDO JOSE FONTOURA DE SOUZA, brasileira, nascido em 18/07/1995, comerciante, portador de carteira de identidade nº 07483276-7, expedida por IFP/RJ em 18/07/1985 e inscrito no CPF 902.071.497-04, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge RENATA VIEIRA DA SILVA SOUZA, brasileira, nascida em 04/01/1972, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CNH nº 00207114105, expedida por DETRAN/RJ em 09/11/2012 e inscrita no CPF 024.770.987-56, residentes e domiciliados em Rua Girão Barroso, 50, Casa 13, Alcântara em São Gonçalo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lo2, matrícula nº 56.784. São Gonçalo, 25 de março de 2015. Aux.

R.01 - Prot. 134.289 em 03/03/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** FERNANDO JOSE FONTOURA DE SOUZA e seu cônjuge RENATA VIEIRA DA SILVA SOUZA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES:** ANDERSON LUIZ CARVALHO, brasileiro, nascido em 15/04/1976, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador de carteira de identidade nº 103241303, expedida pela Polícia Civil/RJ em 15/06/1994 e do CPF 073.107.107-70, solteiro; e MÔNICA BARBOSA RODRIGUES, brasileira, nascida em 07/12/1973, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, portadora da carteira de identidade nº 104387550, expedida por SECC/RJ em 12/11/2010 e do CPF 041.567.117-57, solteira, ambos residentes e domiciliados em Rua Elza Aaral, 14, Lt. 14 Qd. 07, Jardim Catarina em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento datado de 22/01/2015 Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKY7D-T5CUIY-66GGH-9SNGG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.


CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60806 / Recibo: 116871 / Data da Certidão: 23/06/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.806	01
	VERSO

Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS Com Utilização do FGTS dos Compradores com caráter de Escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 170.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 42.082,16, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 20.817,84 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es); R\$ 0,00 Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 107.100,00 refere-se ao valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 124/2015 no valor de R\$ 3.428,08 pago no BBD em 11/02/2015. BIB e consulta de informação nº 0174215032457010; 0174215032403052; 0174215032446845; 0174215032452337 em 24/03/2015 e CNIB - Código: a4fb.7e8b.d741.f01b.c9f4.a4ec.8c0d.8879.5dff.7e87; 3ef8.21ab.030a.2a4c.18ee.3993.b046.19d4.11da.2d0c. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de março de 2015. Aux.  O Of. SELO: EASY64747IEA

R.02 - Prot.134.289 em 03/03/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ANDERSON LUIZ CARVALHO e MÔNICA BARBOSA RODRIGUES, qualificados no R.01. **CREDORES FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 107.100,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,6600 - Efetiva: 6,8671. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 891,90 + Seguros R\$ 50,09 + Taxa de administração: R\$ 25,00 = Total: R\$ 966,99. Vencimento do 1º encargo mensal: 22/02/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$ 170.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKY7D-T5CUY-66GGH-9SNGG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60806 / Recibo: 116871 / Data da Certidão: 23/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.806	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Constando as seguintes ações em nome de Fernando Jose Fontoura de Souza, a saber: Dívida Ativa Municipal - Execução Fiscal - Distribuição: 20/10/2012 - Processos: 0001312-05.1997-8.19.0004(1997.004.001309-9); 011881840 2013.8.19.0004. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de março de 2015. Aux. O Of. SELO: EASY64749ESO

Av.03 - Prot. 154.397 em 13/03/2018 - Por petição firmada em 12/03/2018, procedo a averbação de estado civil dos proprietários, a saber: **CASADOS sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77**, passando ela a assinar: **MÔNICA RODRIGUES CARVALHO**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$21,64 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99, R\$10,82 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$4,33 relativo a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de abril de 2018..... SELO: ECLW19884LGR.

Av.04 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 179.574 em 01/02/2023 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **ANDERSON LUIZ CARVALHO e MONICA RODRIGUES CARVALHO**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 09/11/2022, 26/11/2022 e 05/12/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **229405**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 05/12/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 03/01/2023, 04/01/2023 e 05/01/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs135310, 135311 e 135312,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKY7D-T5CUY-66GGH-9SNGG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60806 / Recibo: 116871 / Data da Certidão: 23/06/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.806	02
	VERSO

edição/ano: 1023/2023, 1024/2023 e 1025/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844440826602-4. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de junho de 2023. SELO: EENB22327OYF.-.-.-.- Aux. *Maqui* R.E.

Av.05 - Prot. 181.467 em 18/05/2023 - Na conformidade do documento datado de 08/05/2023, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **ANDERSON LUIZ CARVALHO** e **MONICA RODRIGUES CARVALHO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 1316/2023, no valor de R\$3.445,45 (base de cálculo R\$170.000,00).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 06 de junho de 2023. SELO: EENB22350TOY. Aux. *Maqui* R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKY7D-T5CUY-66GGH-9SNGG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado