

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL na RUA HILÁRIO TRAÚZOLA, sob o nº 111, esquina com a AVENIDA LUCÍLIO TOBIAS, com a área construída de 35,84m², e seu respectivo terreno, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA "14", do loteamento denominado NÚCLEO RESIDENCIAL PORTO SEGURO, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 9,70m de frente para a rua Hilário Traúzola; 9,65m em curva, na confluência das referidas vias; 17,35m de frente para a Avenida Lucílio Tobias; 20,00m de um lado, confrontando com o lote 16; e 25,83m de outro lado, confrontando com os lotes 12, 13 e 14, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 398,17m².

CONTRIBUINTE nº 41213.33.94.01660.0.0082.00000.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, com sede em São Paulo, Capital, na avenida 9 de Julho, nº 4.939, inscrita no CGC/MF. nº 47.865.597/0001-09.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/986, de 03.11.1976, R.1/8792 e 8793, de 14.07.1982, Av.11/12.127 de 23.09.1999, Av.1/37.556 de 01/11/2000 e Av.4/37.556 de 01.02.2002, de implantação de Conjunto Habitacional.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal
Luis Carmo Pascoal

R.01 em 26 DEZ 2023

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular datado de 08 de novembro de 2021, com força de escritura pública, na conformidade da lei 4380, de 21/08/1964, e decreto-lei nº 70, de 21.11.1966, a proprietária, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, já qualificada e representada por Mario Aparecido Alves dos Santos, CPF 021.454.318-88 e Leobino Gomes de Souza Neto, CPF 069.098.228-38, **VENDEU O IMÓVEL** pelo valor de R\$12.768,92, na proporção de 62,50% a **MÁRCIA REGINA DE PAULA DIMAS**, brasileira, solteira, maior, industriária, RG nº 24.337.059-3-SSP/SP e CPF nº 158.338.198-81, residente e domiciliada nesta cidade de Itatiba, na rua Hilário Traúzola, nº 111; 12,50% a **MARCO ANTONIO DE PAULA DIAS**, brasileiro, controlador de acesso, RG nº 4.004.027-SSP/SC e CPF nº 026.086.529-05, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **FABIANA CRISTINA DOS SANTOS DIMAS**, brasileira, enfermeira, RG nº 27.233.691-9-SSP/SP e CPF nº 262.010.798-90, residente e domiciliado em Bragança Paulista-SP, na rua 03, nº 33, Condomínio Aquarela; 12,50% a **MARCELO FERREIRA DE PAULA**, brasileiro, controlador de acesso, RG nº 33.531.516-1-SSP/SP e CPF nº 281.159.118-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **FERNANDA FERREIRA DE PAULA**, brasileira, professora, RG nº 41.478.242-2-SSP/SP e CPF nº 360.058.978-45, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Romano Casteletto, 59; e 12,50% a **MARISTELA VASCONCELLOS DE PAULA**, brasileira, do lar, RG nº 41.478.172-7-SSP/SP e CPF nº 383.935.858-21, casada no regime da

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 74342

Operador Nacional
do
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

074342

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **DANILO VASCONCELLOS DE PAULA**, brasileiro, pintor, RG nº 46.330.893-1-SSP/SP e CPF nº 387.835.408-81, residente e domiciliada nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Joaquim Augusto Sanfins, nº 551, Bloco 11, apartamento 106. A vendedora deixa de apresentar a CND. do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, tendo em vista que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, fazendo parte do seu ativo circulante, conforme Ordem de Serviço INSS/DAF nº 270, de 08/04/1999 e Instrução Normativa SRF nº 85/97, de 21/11/1997. *O presente instrumento foi outorgado em nome dos compradores em cumprimento ao compromisso de venda e compra, de 50% de Marcia Regina de Paula Dias; e 50% na proporção de 12,50% a cada uma dos herdeiros filhos, por força da escritura pública de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Solange Conceição de Paula, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Itatiba-SP, (Lº 1108, fl. 087/094).*

A Escrevente Autorizada,


Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 197.886.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MOD. 16