



MATRÍCULA

160.104

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

29 de Abril de 2024

FICHA

01

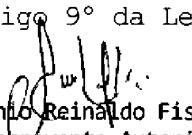
IMÓVEL: Apartamento nº 22, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco B da Torre 3 do condomínio "VITTA PRAÇAS DO SOL", situado na Avenida Joaquim Vieira dos Santos número 2.929, em Araraquara, com uma área real total de 90,493 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 23,020 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso comum de uma vaga e área de circulação; 24,413 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3655000%. **PROPRIETÁRIA:** ANA LAURA DE SOUZA PIERINI, brasileira, nascida aos 28.06.2000, solteira, ajudante de produção, RG. 567506964-SSP/SP, CPF 459.739.088-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Francisco Cicaroni nº 234, Jardim Indaia. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 20.04.2021); Av.3 (de 14.07.2021); Rs.271 (de 18.04.2022) e, 676 (de 29.04.2024) na M.149.184 e Av.675/M.149.184.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 29 de abril de 2024

CONVENÇÃO

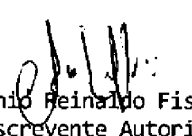
A convenção do condomínio "VITTA PRAÇAS DO SOL" foi nesta data registrada sob número 8.989 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 29 de abril de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$102.492,86, pelo prazo de 360 meses, conforme R.272/M.149.184.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 449.731
Av.3 - em 26 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 02.03.26, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.11.25), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88 Certidão expedida às 10:14:49 horas do dia 30/03/2026.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3449731002000126J
Total.....: R\$ 45,88
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MBCW7-VY EY2-K4U9Q-Q3URZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MBCW7-VY EY2-K4U9Q-Q3URZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>