

matrícula

15.531

ficha

01

São Paulo, 14 de fevereiro de 1977

IMÓVEL:- Apartamento n. 32, situado no 4º pavimento ou 3º andar, do CONDOMINIO ROLIM PRADO, situado à Rua Riachuelo, 265, no 1º Sub-distrito-Sé, com a área construída de 88,40 m2., mais a área de 17,92 m2., das partes de uso e serventia comum do edifício, e correspondendo-lhe a fração ideal de 6,12% do respectivo terreno.

Contribuinte n. 005.019.0026 8)

PROPRIETÁRIOS:- PAULO FREIRE PRADO e sua mulher CARMELITA ROLIM PRADO, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, proprietários, domiciliados em Lins, deste Estado, RG. nº. 278.923 e 935.915, e do CIC. 012.826.468.

REGISTRO ANTERIOR -: Transcrição n. 24.171, deste Cartório.


Waldyr Walder - Oficial Maior

Av. 01/ 15.531 Data:- 14/fevereiro/1977

Pela inscrição n. 15.228, deste registro, feita em 13 de fevereiro de 1964, o imóvel foi comprometido a venda a LUIZ DE LIMA ARAUJO, casado.

O Escrevente habilitado, 


Waldyr Walder - Oficial Maior

R-02/ 15.531 Data:- 14/fevereiro/1977

Pela escritura datada de 10 de novembro de 1976, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro n. 1654, fls. 145, LUIZ DE LIMA ARAUJO, advogado, e sua mulher VIVIANA FABRICIO DE ARAUJO, professora, casados na comunhão de bens, brasileiros, RGs. nºs. 509.091, e 936.867, e dos CICs. nºs. 005.642.148 e 025.172.568, domiciliados à Rua Visconde do Ro Preto, 77, apartamento n. 93, cederam e transferiram a EDSON DOS SANTOS, brasileiro, casado na comunhão de bens

(continua no verso)§:

matrícula

15.531

ficha

01

verso

com MARIA NIGOGHOSSIAN DOS SANTOS, RG. n.2.694.091 e CIC-052.653.808, domiciliado nesta Capital, à Rua Diogo Jacome, 372, Vila Nova Conceição, advogado, todos seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição n.15.228, mencionada na Av. 01, que tem por objeto o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 21.000,00.

O Escrevente habilitado, Waldyr Walder

Waldyr Walder - Oficial Maior

R-03/ 15.531

Data:- 14/fevereiro/1977

Pela escritura datada de 10 de novembro de 1976, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro n. 1654, fls. 145, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a EDSON DOS SANTOS, casado na comunhão de bens com MARIA NIGOGHOSSIAN DOS SANTOS, já qualificado no R-02, o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 21.000,00.

O Escrevente habilitado, Waldyr Walder

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av. 04/ 15.531

Data:- 14/fevereiro/1977

CANCELADA a inscrição n. 15.228, mencionada na av. 01, e o R-02, em virtude de EDSON DOS SANTOS ter recebido a escritura definitiva do imóvel.

O Escrevente habilitado, Waldyr Walder

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.05/15.531

DATA:-22/NOVEMBRO/1.993.

Pela escritura datada de 08 de novembro de 1.993, de Notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2965, fls.196, EDSON DOS SANTOS, e sua mulher, MARIA NIGOGHOSSIAN DOS SANTOS, brasileiro

(continua na ficha 02)

Documento gerado automaticamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula
15.531

ficha
02

São Paulo, de

de 199

ros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos advogados, RG. sob os n.ºs. 2.694.091-SSP/SP. e 2.044.612-SSP/SP., respectivamente, e inscritos no CPF. sob os n.ºs. 052.653.808-25 e 668.399.718-72, domiciliados nesta Capital, à rua Diogo Jacome, n.º.372, Vila Nova Conceição, transmitiram por venda a TOMI UCHIDA LLOVET, brasileira, médica, RG.n.º.3.999.679-SSP/SP., inscrita no CPF.n.º.402.340.707-46, casada sob o regime da separação total de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com VICTOR HUGO LLOVET AHUMADA, chileno, engenheiro, RNE.n.º.W-142.767-D-DPMAF/SP., CPF. número-000.626.928-10, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o n.º.4.805 no 8º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, à rua Galezzo Alessi, n.º.-70, apt.º.161, o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR.....\$2.000.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.06/

Data: 13/MARÇO/2018

Verifica-se que TOMI UCHIDA LLOVET está inscrita no CPF/MF sob n.º 402.340.707-06, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 27 de fevereiro de 2018, referida no R.07. Protocolo n.º 546.094 de 08/03/2018.

Edgar Jorge Farlaneto
Substituto do Oficial

R.07/

Data: 13/MARÇO/2018

Por escritura de 27 de fevereiro de 2018, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro n.º 5.443, fls. 383/385, TOMI UCHIDA LLOVET casada com VICTOR HUGO LLOVET AHUMADA, já qualificados, transmitiu por venda a AIKA UCHIDA,

continua no verso

matrícula
15.531

ficha
02
verso

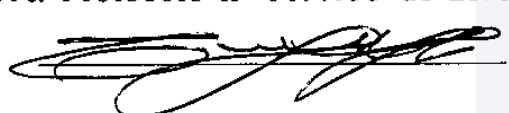
CNS: 11.349-8

brasileira, advogada, RG nº 3.635.303-6-SSP/SP, CPF/MF nº 120.905.658-53, divorciada, domiciliada nesta Capital, na Avenida Fagundes Filho nº 1071, Vila Monte Alegre, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$29.500,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 06 de novembro de 2006, não registrado. (Valor de referência: R\$120.447,00). Protocolo nº 546.094 de 08/03/2018.

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto do Oficial

Av.08/

Data: 22/MARÇO/2022

Por Certidão expedida em 25 de fevereiro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 3º Ofício do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1090760-37/2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROLIM PRADO**, CNPJ nº 54.324.421/0001-05 (exequente) e **AIKA UCHIDA**, CPF/ME nº 120.905.658-53 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$23.689,13. Figura(m) como depositário(s): AIKA UCHIDA. Protocolo nº 619.153 de 25/02/2022. Selo Digital: 113498331000000061208722L.  Carla Santos, substituta do oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em Um Só Lugar

ridigital