



Pedido nº 148725

Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098194.2.0036118-10

Palm. das Missões/RS, 25 de julho de 2025.

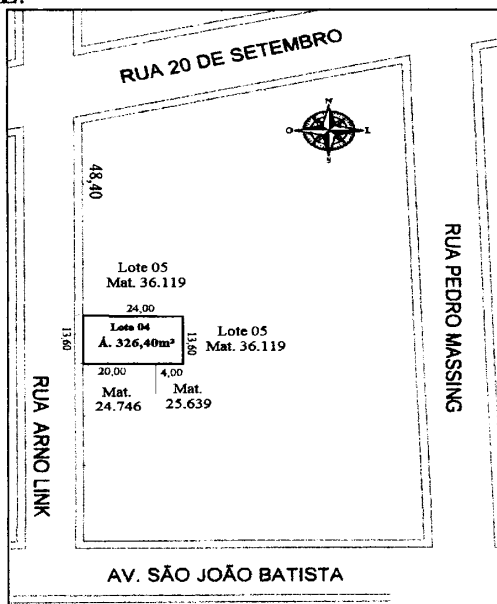
Fl.

/01

Matrícula

36.118

IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado de **lote 04**, com a área de **326,40m²**, localizado na Rua Arno Link, distando 48,40 metros da esquina com a Rua 20 de Setembro, na cidade de **Novo Barreiro/RS**, confrontando: ao **norte**, em uma extensão de 24,00 metros, com o lote n.º 05, de propriedade de Espólio de Ari Bressan (mat. n.º 36.119); ao **sul**, em duas linhas, a primeira linha, em uma extensão de 20,00 metros, com terreno de propriedade de Alcides Cilmar Smaniotto e sua esposa Rejane Salette Smaniotto (mat. n.º 24.746); e, a segunda linha, em uma extensão de 4,00 metros, com terreno de propriedade de Henrique Smaniotto (mat. n.º 25.639); ao **leste**, em uma extensão de 13,60 metros, com o lote n.º 05, de propriedade de Espólio de Ari Bressan (mat. n.º 36.119); e, ao **oeste**, em uma extensão de 13,60 metros, com a Rua Arno Link. Sendo o quarteirão formado da seguinte maneira: ao norte, Rua 20 de Setembro; ao sul, Avenida São João Batista; ao leste, Rua Pedro Massing; e, ao oeste, Rua Arno Link. A **PLANTA DO IMÓVEL:**



MATRÍCULA Nº 36.118

PROPRIETÁRIOS: **ARI BRESSAN**, mecânico, portador da CI/RG-SSP/RS nº 8010125212, inscrito no CPF nº 157.677.950-53, e sua esposa **IVONE GHELLER BRESSAN**, agricultora, inscrita no CPF nº 985.761.510-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arno Link, bairro Centro, na cidade de Novo Barreiro/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 36.117, do Livro 2, deste Ofício. **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta em virtude do desmembramento na matrícula anterior. **PROTOCOLO:** 203.971, de 17/07/2025. Emol.: R\$

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HBCA-KZ5LY-EJLXL-USW66>



pedido nº 148725

Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098194.2.0036118-10

Palm. das Missões/RS, 25 de julho de 2025.

Fl.

/01 - V

Matrícula

36.118

28,90. Selo Digital: 0407.03.2400006.26870 - R\$ 4,20. PED: R\$ 6,90. Selo Digital: 0407.01.2400006.21990 - R\$ 2,10. D. Reg. Substituta: Danielle Barbosa Machado.

Av.1/36.118: Palmeira das Missões/RS, 25 de julho de 2025. Prot.: 203.971 de 17/07/2025.

TÍTULO: ÓBITO. Certifico, que o Sr. **ARI BRESSAN**, inscrito no CPF n.º 157.677.950-53, faleceu aos 19/06/2012, conforme certidão de óbito matriculada sob n.º 103648 01 55 2012 4 00029 146 0010204 13, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade de Palmeira das Missões/RS. Emolumentos: R\$ 114,60. Selo Digital: 0407.04.2400006.11442 - R\$ 5,20. PED: R\$ 6,90. Selo Digital: 0407.01.2400006.21976 - R\$ 2,10. D.B.M. Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

R.2/36.118: Palmeira das Missões/RS, 22 de agosto de 2025. Prot: 204.321 de 12/08/2025.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTES DEVEDORES: 01/02: Espólio de **ARI BRESSAN**, inscrito no CPF sob n.º 157.677.950-53; **02/02: IVONE GHELLER BRESSAN**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG-SSP/RS n.º 2050810668, inscrita no CPF n.º 985.761.510-49, nascida em 28 de novembro de 1957, residente e domiciliada na Rua Arno Link, n.º 68, bairro Centro, na cidade de Novo Barreiro/RS; **INTERVENIENTE DEVEDOR: SILVANO BRESSAN**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 02052813869, inscrito no CPF n.º 919.432.130-20, nascido em 16 de abril de 1978, residente e domiciliado na Rua Arno Link, n.º 50, bairro Centro, na cidade de Novo Barreiro/RS. **ADQUIRENTE CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA ORIGENS - CRESOL ORIGENS**, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, inscrita no C.N.P.J. sob n.º 05.220.243/0001-59, com sede social na Rua Senador Alberto Pasqualini, n.º 1381, Sala 201, bairro Centro, na cidade de Sarandi-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato desta cidade de Palmeira das Missões/RS, às fls. 096/099, do livro de transmissões, sob n. 45.941, em data de 12/08/2025. **DA CONFISSÃO DE DÍVIDA:** O interveniente devedor confessa ser devedor ao adquirente credor da importância de **R\$ 502.114,34** cujo débito é representado pelos seguintes títulos de crédito: a) o valor de R\$ 377.436,81 relativo à Cédula de Crédito n.º 5002021-2022-012163-7; b) o valor de R\$ 93.262,42 relativo a dívida representada pela Cédula de Crédito Bancário n.º 5002021-2022.002655-4; o valor de R\$ 31.415,11, relativo a dívida representada na Cédula de Crédito Bancário n.º 5002021-2023.010075-3. Em atenção ao acordo firmado junto aos autos do processo judicial n 5004429-97.2023.8.21.0020, em trâmite junto a 2ª Vara cível desta comarca de Palmeira das Missões/RS, a credora declara que aceita, de livre e espontânea vontade receber do devedor da dívida acima referida tão somente a importância de R\$ 380.000,00 como forma de quitação integral da dívida confessada. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** Os outorgantes devedores dão em pagamento da dívida confessada o imóvel constituído de **Um terreno Urbano**, denominado de lote 04, com a área de **326,40 m²**, localizado na Rua Arno Link,

CONTINUA NA FOLHA 02

MATRÍCULA Nº 36.118

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HBCA-KZ5LY-EJLXL-USW66>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 148725



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098194.2.0036118-10

Fl.

Matrícula

Palm. das Missões/RS, 22 de agosto de 2025.

/02

36.118

distando 48,40 metros da esquina com a Rua 20 de Setembro, na cidade de **Novo Barreiro/RS**, registrado nesta matrícula conforme o caput. **VALOR DO IMÓVEL:** As partes atribuíram ao imóvel o valor de quatrocentos e oitenta mil reais (R\$ 480.000,00). A Fazenda Pública Municipal avaliou o imóvel em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), conforme Guia de avaliação nº 1551/2025 em 05/08/2025, o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, no valor de R\$ 9.600,00, foi pago em 05/08/2025, conforme consta na escritura. As partes estabeleceram que o valor de R\$ 100.000,00 oriundo da diferença entre o valor do imóvel recebido em dação, ou seja, R\$ 480.000,00 e o valor da dívida com o desconto, ou seja, R\$ 380.000,00, será depositado pela credora em favor do devedor, na sua conta junto a credora. **OBSERVAÇÕES:** A presente transação foi autorizada conforme Alvará nº 10074322710, expedido em 19 de dezembro de 2024, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Davi de Sousa Lopes, nos autos do processo nº 5000935-69.2019.8.21.0020/RS, da 2ª Vara Cível da Comarca de Palmeira das Missões/RS. **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura. Consultada a CNIB. DOI será emitida dentro do prazo legal. Emolumentos: R\$ 2.324,60. Selo Digital: 0407.09.2400006.00579 - R\$ 94,70. PED: R\$ 6,90. Selo Digital: 0407.01.2400006.24289 - R\$ 2,10. C.K.A. Registradora Substituta: *CA* Caroline Krambeck Alles.

MATRÍCULA Nº 36.118

CONTINUA NO VERSO

Certifico, que a presente cópia é a reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões, 23 de junho de 2026.

Juliano Breitenbach – Registrador Designado

Pedido nº 148725

Certidão: R\$ 47,60

Selo: 0407.04.2400006.28514 - R\$ 5,50, Busca: R\$ 14,00

Selo: 0407.03.2400006.47809 - R\$ 4,40,

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30

Selo: 0407.01.2400006.44439 - R\$ 2,20

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 84,45



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2026 00015380 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HBCA-KZ5LY-EJLXL-USW66>