

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de TRÊS CORAÇÕES

Estado de Minas Gerais

Livro N.º Dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01

MATRÍCULA N.º 8.460

Localização do Imóvel: Urbano. Rua Cabo Benedito Alves. Cotia, nesta cidade.

IMÓVEL: em terreno, sem edificação, com a área total de 11.724,14m² (onze mil, setecentos e vinte e quatro metros e quatorze decímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 42,90m, pela frente, com a Rua Cabo Benedito Alves; voltando à direita, na extensão de 35,60m; voltando à esquerda, em 60,00m, em divisa com propriedade de Joaquim Vargas Lencina; daí, volta à direita, dividindo com o ribeirão, numa extensão de 136,00m, mais ou menos; e, finalmente, volta à direita, na extensão de 107,70m, dividindo com terreno da União Três Corações Ltda, até alcançar a frente do imóvel, na Rua Cabo Benedito Alves.

NUM AV-1

Proprietária: TRANSUL- TRANSPORTES COLETIVOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 06.909.794/0001-20.

registros aquisitivos: n.º 1-0.400, fls. 01, Livro 2; e n.º 2-0.003, fls. 5, Livro 3, deste Ofício (1985).
Três Corações, 16 de setembro de 1985.

O Oficial substituto: Juarez Fonseca e Lemos
Julith Fonseca e Lemos.

At.º 1 - 0.400 em 15 de janeiro de 1997.

Conforme certidão nº 0042/96, datada de 23 de dezembro de 1996, lavrada de habite-se nº 061, datado de 1 de dezembro de 1996, expedido pela Prefeitura local; e, ainda nº 47.0024, série 6, datada de 11 de dezembro de 1997, passada pelo ILSB da cidade de São Paulo-SP, procedendo a esta averbação para constar que a proprietária construiu, no período compreendido entre 03/05/95 e 19/11/96, garagens e cômodos de depósitos, com a área edificada de 261,45m², a qual recebeu o nº 1.470 da Rua Cabo Benedito Alves, Bairro Cotia, nesta cidade de Cotia.

CP

O Oficial Substituto: Juarez Fonseca e Lemos
Julith Fonseca e Lemos.

R-2-8460 - 01/07/2013 - Protocolo: 74266 - 03/06/2013

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 17 de março de 2.011, do 1º Ofício de Notas desta cidade (Livro nº 140, fls. 052 e vº), a proprietária TRANSUL - TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, já qualificada vendeu o

(Continuação no Fls. 02)

Emolumentos RS 13,46
T.F.J. RS 5,04
Recompensa RS 0,81
Vr. Final RS 19,31

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Três Corações - MG
Certifico que a presente cópia reprográfica esta conforme o respectivo inteiro teor original, arquivado nesta Serventia. Dou fé.
Três Corações, 09 de julho de 2015

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MG
Nize Heleni de Avelar Fonseca
Oficial
Bel. Marco Antônio F. Fonseca e Lemos
Substituto

Juarez Fonseca e Lemos
Cópia expedida por Nayla Gabrielle Neves Amado

imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 160.000,00, a VIAÇÃO TRÊS CORAÇÕES LTDA, (Continuação) que nesta cidade, à Rua Cabo Benedito Alves, nº 1.450, Bairro Cotia, inscrita no CNPJ sob o nº 25.239.617/0001-95. Demais condições nos termos da escritura. Emolumentos: R\$ 1.355,58. Recomepe: R\$ 81,33. Taxa de Fiscalização: R\$ 949,44. Total: R\$ 2.386,35. Dou fé. Dig. por Camila Penha de Resende.

O Oficial Substituto:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-3-8460 - 09/04/2014 - Protocolo: 78069 - 01/04/2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ nº 734-0156.003.00500877-1, datada de 28 de março de 2.014, a proprietária VIAÇÃO TRÊS CORAÇÕES LTDA, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 623.400,00, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.000.000,00, vencível em 21/03/2015, sendo devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, compostas pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo. Demais Condições nos termos da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo: ABB79959, código de segurança : 2295969626105174, Ato: 4521, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.665,86. Valor do Recomepe: R\$ 99,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.362,98. Valor Final ao Usuário: R\$ 3.128,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Substituto:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-4-8460 - 21/01/2015 - Protocolo: 81897 - 20/01/2015

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão datada de 04 de dezembro de 2014, expedida pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo Escrivão Judicial Gustavo de Oliveira, procede-se à esta averbação, com suporte no art. 615-A

(Continua na Folha

Continua na ficha 2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Nize Helena de Avelar Fonseca e Lemos
Oficial
Bel Marco Antônio Fonseca e Lemos
Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8460

FICHA Nº
2

do C.P.C., acrescido pela Lei 11.382/06, para constar o ajuizamento da ação de execução, distribuída sob o nº 0693.14.014499-1 no dia 28/11/2014, movida pelo Banco Bradesco S/A em face de Viação Três Corações Ltda e outros, sendo o valor da causa de R\$ 164.817,95. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo: ACG24535, código de segurança : 1025638552357226, Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti, Oficial Substituto. Prep. em Substituição

ACAD
Pradker

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-5-8460 - 09/07/2015 - Protocolo: 83385 - 09/06/2015

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a este registro para constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 623.400,00, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, retro qualificada, tendo em vista a não purgação do débito total pela devedora fiduciante. O presente registro foi feito à vista de requerimento, instruído com a prova do pagamento do ITBI sobre a avaliação de R\$ 623.400,00, por intermédio da guia recolhida na agência da Caixa Econômica Federal, em 03/06/2015, no valor de R\$ 12.491,85. Dou fé. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.475,52. Recome: R\$ 88,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.033,44. Total: R\$ 2.597,48. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 67,95. Recome: R\$ 4,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,65. Total: R\$ 94,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: ADM81470, código de segurança : 8321759898448720. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.556,93. Valor Total do Recome: R\$ 93,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.061,13. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.711,44. "Consulte a validade deste

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
Nize Helena de Avelar Fonseca e Lemos
Oficial
Bel Marco Antônio Fonseca e Lemos
Substituto

MATRÍCULA
8460

FICHA Nº
2

Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Substituto: *Luciano Naves Alves* Marco Antônio Fonseca e Lemos.

.....~~Escrevente~~.....

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Nize Helena de Avelar Fonseca e Lemos
Oficial
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos
Substituto