

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS  
11.249-0

Matrícula  
183.746

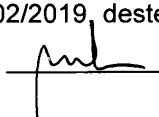
Folha  
01  
Frente

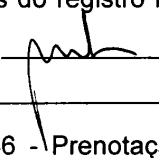
LIVRO nº 2 - Registro Geral

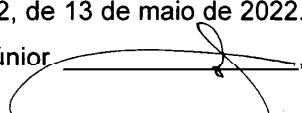
26 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como loja comercial nº 12 (doze), localizada no 3º e 4º pavimentos ou térreo e 1º andar do Edifício Plaza Campos Elíseos, situado na Avenida da Saudade, 1210, nesta cidade, que possui a área privativa de 267,79750 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 20,83830 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 128,61882 metros quadrados, totalizando a área de 417,25461 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 4,810016% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com áreas comuns do condomínio que dividem com a Avenida da Saudade; fundos com a caixa de escadas e áreas comuns do condomínio; lado direito com a loja comercial nº 11; e lado esquerdo com a caixa de escadas, elevador e hall de circulação. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 2.299,50 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13960, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **SANATÓRIO ESQUIROL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.979.025/0001-70, com sede na Rua São José, 2600.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 9263, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca; Transcrições nº 2001, de 26/09/1970; nº 33246, de 24/02/1970; nº 33247, de 24/02/1970; nº 34461, de 05/06/1970 (matrículas nº 20009 de 18/04/1980, nº 62751 de 06/12/1994), e condomínio instituído sob o nº 38/62751, em 26/02/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 26 de fevereiro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000007410219Y.

AV.1/183746 - Prenotação nº 479.342, de 24/01/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se compromissado a venda em favor de **DÉCIO MORO**, RG nº 2.474.583-SP, CPF nº 042.704.288-72, advogado, e sua mulher **CLEONICE ALTINA DA SILVEIRA MORO**, RG nº 3.731.581-SP, CPF nº 618.228.508-78, professora aposentada; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bernardino de Campos, 75, apto 600, nesta cidade, nos termos do registro nº 8/62751. Ribeirão Preto, SP, 26 de fevereiro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000007427119Q.


AV.2/183746 - Prenotação nº 558.573, de 13/05/2022. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **378.781**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 55/2022, de 13 de maio de 2022. Ribeirão Preto, SP, 30 de maio de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000079281422I.

Continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA CRISTINA PINATTO ARAUJO, liberado nos autos em 23/08/2023 às 14:59. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016860-06.2017.8.26.0506 e código uCm2kCUs.

CNS **11.249-0** Matrícula **183.746** Folha **01** Verso

AV.3/183746 - Prenotação nº 589.794, de 18/08/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 17 de agosto de 2023, extraída dos autos nº 1016860-06.2017.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA CAMPOS ELÍSEOS**, inscrito no CNPJ sob nº 00.357.380/0001-16, contra o executado **DÉCIO MORO**, já qualificado, foram penhorados os direitos sobre o imóvel desta matrícula, pertencentes a Décio Moro, em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 213.983,06 (duzentos e treze mil, novecentos e oitenta e três reais e seis centavos). Foi nomeado depositário o compromissário comprador **Décio Moro**. Ribeirão Preto, SP, 22 de agosto de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001047401235.



Segundo Oficial de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto


Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 183746; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Ultimo ato - 3  
Certidão já cotada no título  
589794

Ribeirão Preto, 22 de Agosto de 2023.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo digital: 1124903C3000000104740223J.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA CRISTINA PINATTO ARAUJO, liberado nos autos em 23/08/2023 às 14:59. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016860-06.2017.8.26.0506 e código uCm2kCUs.

v