

29.882
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. Matrícula
01 **29.882**

94
89

DATA: Em 16/11/1.999.-

Protocolo nº 33.160.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 402 do BLOCO "A", do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SIDNEY, de nº 551 da rua Rio Branco, localizado no lado esquerdo do terreno para quem olha da rua Rio Branco, localizado no terceiro andar, o primeiro de centro e a direita de quem da rua Rio Branco olha o Bloco, composto de sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço; com a área real total de 68,15m², sendo 58,08m² de área real privativa e 10,07m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0142452 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do respectivo TERRENO URBANO, constituído de parte do lote nº 58, da quadra nº 03, do loteamento denominado "Chácara Pontaporã", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: ruas Rio Branco; Amapá; Guaporá e Pontaporã; medindo 40,00m de frente a rua Rio Branco, lado ímpar; tendo nos fundos, a mesma largura de 40,00m onde entesta com o lote nº 72; dividindo-se por um lado, na extensão de 68,00m da frente aos fundos, com o lote nº 59; e, pelo outro lado, na extensão de 70,60m da frente aos fundos com a outra parte do lote nº 58.-

PROPRIETÁRIA: ASTRA-INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CGC/MF nº 87.514.758/0001-26, com sede em Porto Alegre, na rua Coronel Feijó, nº 553.-

ORIGEM: Matrícula nº 28.159, fls. 01, do livro 2-RG, deste Ofício.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R\$4,70.-

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante.-

R-1/29.882.- Em 26/08/2002.-

Protocolo nº 38.763

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade de isolada e mútuo com obrigações e hipoteca com utilização do FGTS, com força de escritura pública, em data de 05/01/2001.-

ADQUIRENTES: PAULO CESAR DE VARGAS VIEIRA, CPF/MF nº 890.481.800/15, auxiliar de transportes, e sua esposa DENISE SILVEIRA VIEIRA, CPF/MF nº 959.051.700/53, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rio Branco nº 551, apto. 402.-

TRANSMITENTE: ASTRA - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$37.000,00 pagos com recursos próprios o valor de R\$13.736,00, saldo da conta vinculada de FGTS - R\$2.364,00, recursos concedidos pelo FGTS - R\$4.848,07 financiado pelo Caixa Econômica Federal - R\$15.151,93, avaliado pelo fisco no mesmo valor, pagou I.T.B.I. no valor de R\$391,04 conforme guia nº 02127.-A transmitente apresentou a CND do INSS nº 107812002-19001040.- (DOI remetida pelo Tabelionato).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R\$160,34

Elaine Maria Stamm da Rocha

CONTINUA NO VERSO

Confere com Original

17
f

R-2/29.882.- Em 26/08/2002.-

Protocolo nº 38.763

TÍTULO: Hipoteca.-**FORMA DO TÍTULO:** As constantes do R-1 retro.-**CREatora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-**DEVEDORES:** PAULO CESAR DE VARGAS VIEIRA e sua esposa DENISE SILVEIRA VIEIRA, já qualificados.-**VALOR:** R\$15.151,93.- **PRAZO:** 300 meses.- **JUROS:** Taxa nominal de 6,0000% a.a. e a efetiva de 6,1677% a.a.-**OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca, todo o imóvel objeto desta matrícula.-**AVALIÇÃO DA GARANTIA:** R\$44.000,00 para fins do artigo 818 do CCB.-**CONDIÇÕES:** As constantes no contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, pelo o escrevi e assino.-


Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

CI 6024505593 - CPF 386787650-53

Emolumentos
R\$94,80ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHACertidão reprográfica, ressalvadas
prevenções, do conteúdo desta
matrícula.EMSLUMEN-
708

nº 1090

Cachoeirinha, 21/05/2002



Elaine M. Stamm da Rocha

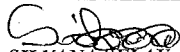
1ª Registradora Substituta

CI 6024505593 - CPF 306757650-52

"Certifico e dou fé, sob as penas da lei, que a presente fotocópia (confere com fotocópia não autenticada) extraído das páginas, do processo nº 001/1.05.0210048-0 (antigo nº 112979423), do 15ª Vara Cível do Foro Central - 1º Juizado, da Comarca de Porto Alegre/RS.

Gravataí/RS, 28 agosto de 2008.

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE


SILVANA SELAU

OAB/RS 59.904"