



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO a pedido da parte interessada nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73 que revendo os livros desta 1ª Serventia de Registro de Imóveis de União, verifiquei constar a **MATRÍCULA nº 10828** cujo inteiro teor segue abaixo:

MÓVEL: UM LOTE DE TERRA, LOTE 04, QUADRA QC-04, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), perímetro de 60,00m, situado no Residencial Santa Helena, nesta cidade de União-PI. Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.492.000,72m e E 739.615,09m; deste, segue confrontando com Rua Projetada 16, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°15'09" e 10,00m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.491.991,01m e E 739.617,47m; deste, segue confrontando com L-05, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°15'09" e 20,00m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.491.986,25m e E 739.598,04m; deste, segue confrontando com L-06, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°15'09" e 10,00m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.491.995,97m e E 739.595,66m; deste, segue confrontando com L-03, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°15'09" e 20,00m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. ART/CREA-PI nº 00019109407125000817 – Responsável Técnico – William Abreu da Silva – Engenheiro Agrimensor – CREA-PI nº 1910940712. VALOR: R\$ 5.000,00. REGISTRO ANTERIOR: nº R2-10.790, fls. 159v, do Livro 2-AH, desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 31 de outubro de 2019. As) Lucinete Oliveira Viera – Tabeliã Interina.

R1-10.828: Nos termos do Requerimento assinado pela parte adquirente foi feito o desmembramento do lote supracitado. ADQUIRENTE (S): VERGA ENGENHARIA EIRELI, microempresa, inscrita no CNPJ nº 34.665.772/0001-64, com sede na Rua Benedito Rego, nº 1378, sala 1, centro, em União-PI, representada nessa ato por seu JORGE LUIZ BARRADAS OLIVEIRA, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Teresina/PI, nascido em 25/06/1983, portador da carteira nacional de habilitação nº 1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE UNIÃO Lilian Araújo Carvalho Bucar E-mail: cartoriodeuniaol@gmail.com União - Piauí Rua Thomaz Gonçalves, Nº 2600 - Telefone: (86) 99569-3886 03834065259, expedida em 18/03/2016 pelo DETRAN/PI, onde consta o RG nº 2171471 – SSP/PI, filiação – Wilson Mariano de Paiva Oliveira e Izilda Maria Barradas Oliveira, inscrito no CPF/MF nº 986.137.823-53, residente e domiciliado na Rua Benedito Rego, nº 1378, centro, em União-PI. TRANSMITENTE (S): HEBERT LUIZ DA LUZ BARRADAS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº 1.561.364-SSP/PI, filiação – Antonio da Silva Barradas e Jesuina Rodrigues da Luz Barradas, e inscrito no CPF/MF nº 131.833.703-87, residente e domiciliado na Avenida Rio Poty nº 1870, Apartamento nº 103, Bairro de Fátima, Teresina-PI. Título: Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 31 de outubro de 2019. (aa.)

Lucinete Oliveira Vieira – Tabela Interina.

AV2-10.828: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matrícula uma averbação de **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, com uma área de 47,88m², encravada em um terreno com 200,00m², de frente para a Rua Projetada 16, QC-4, lote 04, Residencial Santa Helena, Bairro São Judas Tadeu, em União-PI, com os seguintes compartimentos: 02 quartos, 01 cozinha, 01 sala estar/jantar, 01 terraço, 01 banheiro social e 01 hall. Avaliada pela Prefeitura Municipal de União-PI em R\$ 35.000,00.** Alvará de Construção nº 1267, datado de 03/03/2020 – assinado pelo Engenheiro – Ângelo Cavalcante da Silva – CREA/RN nº 190808478-2. Carta Habite-se nº 17/2020, datado de 31/03/2020, assinado pelo Engenheiro – Ângelo Cavalcante da Silva. – CREA/RN nº 190808478-2. ART/CREA-PI nº 1920200009633. Responsável técnico – Wilson Mariano de Paiva Oliveira / Engenheiro Civil. RNP nº 1803878657. Registro nº PE007077D. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 17 de abril 2020. As) Lucinete Oliveira Vieira - Tabela Interina.

R3-10.828: REGISTRO DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL- MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUALCCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA. CONTRATO Nº 8.4444.2494170-9. Descrição do Imóvel objeto deste Contrato: TERRENO: UM LOTE DE TERREA, LOTE 04, Quadra QC-04, com uma área de 200,00m²(duzentos metros quadrados), perímetro de 60,00m, situado no Residencial Santa Helena, nesta cidade de União/PI. IMÓVEL: Uma casa residencial unifamiliar, com uma área de 47,88m², encravada em um terreno com 200,00m², de frente para a Rua projetada 16, QD-04, lote 04, Residencial Santa Helena, bairro São Judas Tadeu, em União/PI, com os seguintes compartimentos: 02 quartos, 01 cozinha, 01 sala de estar/jantar, 01 terraço, 01 banheiro social e 01 hall, conforme matrícula nº 11.828, fls. 193 do livro de Registro Geral de Imóveis, nº 2-AH, Cartório do 2º Ofício de União/PI, devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: VENDEDOR(ES): VERGA ENGENHARIA EIRELI, inscrita no CNPJ 34.665.772/0001-64, situada em R Benedito Rêgo, 1378, SI 01, Centro em União/PI, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PIAUÍ, registrada sob NIRE nº 22600044864, representada na conformidade da clausula VII de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PIAUÍ sob nº 22600044864 em sessão de 27/08/2019, pelo(s) sócio(s) JORGE LUIZ BARRADAS OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 25/06/1983, empresário, portador de CNH 03834065258, expedida por DETRAN-PI em 18/03/2016, RG nº 2171471-SSP/PI, e do CPF 986.137.823-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Benedito Rêgo, nº 1378, centro em União/PI. COMPRADOR(A)(ES) DEVEDOR(A)(ES) – FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(A)(ES): JOSENIR GOMES SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 23/09/2000, auxiliar de serviços gerais, portador de Carteira de Identidade nº 7532625, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 12/03/2019 e do CPF 067.008.643-64, solteiro, residente e domiciliado em R Olinda 8, Casa 05, bairro São Pedro em União/PI. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 12 de Abril de 2021. As) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

R4-10.828: Que o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LINDOMAR PEREIRA DE SOUSA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 19/05/1969, economiário, portador da

Carteira de Identidade 981.162, expedida por SSP/PI em 11/06/1987 e do CPF 239.911.273-34, conforme procuração lavrada às folhas 010 e 011, do livro 3374-P, em 24/04/2019, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 040/040V, do livro 862, em 01/08/2019, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, 3º Circunscrição de Teresina/PI, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 4288 União PI. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - MODALIDADE: Aquisição de Imóvel Novo. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: Price. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de Venda e Compra e composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 85.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento Caixa: R\$ 67.900,00. Recursos próprio R\$ 225,00; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.875,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias(custas cartorárias: Registro e ITBI): R\$ não se aplica. Valor Total da Dívida(Financiamento): R\$ 67.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 92.000,00. Prazo total(meses): 360. Amortização(meses): 360; Taxa de Juros % a.a. - Sem Desconto - Nominal: 8.1600. Efetiva 8.4722. Com Desconto - Nominal: 5.0000. Efetiva: 5.1162. Redutor de 0,5% FGTS - Nominal: não se aplica. Efetiva: não se aplica. Taxa de Juros Contratada - Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) R\$ 364,50; Prêmio de Seguros: R\$ 13,51; Tarifa de Administração de Contrato Mensal- TA R\$ 0,00. Total R\$ 378,01. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/04/2021. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 do referido contrato. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta corrente. Encargo devidos pelo preponente no prazo contrato e pagos à vista pelo FGTS/União(resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Tarifa de Administração de Contrato Mensal- TA. R\$ 6.874,78. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 16.167,46. DATA do HABITE-SE: 03/03/2020. TÍTULO: REGISTRO DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL- MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUALCCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA. CONTRATO Nº 8.4444.2494170-9. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 12 de Abril de 2021. As) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

R-5-10828 – Prenotação: 1654 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 - Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 8995, incluindo a casa averbada sob nº **AV2-10828**, no valor de R\$ 95.313,57 (noventa e cinco mil trezentos e treze reais e cinquenta e sete centavos), a favor do **CREDOR FIDUCIARIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, JOSENIR GOMES SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 23/09/2000, auxiliar de serviços gerais, portador de Carteira de Identidade nº 7532625, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 12/03/2019 e do CPF 067.008.643-64, solteiro, residente e domiciliado em R Olinda 8, Casa 05, bairro São Pedro em União/PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 70000719-24, no valor de R\$ 1.904,83. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 06 de junho de 2024. Processo 1654. (aa.) Edna Gonçalves Cardoso – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 2.806,66; FERMOJUPI: R\$ 561,45; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 224,46; Total: R\$ 3.593,35 O presente ato só terá validade com os Selos: **AGE26940 - Y1OT, AGE26941 - 7YDX, AGE26942 - MLIJ.** Consulte a autenticidade dos selos em

www.tjpi.jus.br/portalextra

Recomenda-se a verificação da autenticidade do selo eletrônico mediante consulta no site <https://www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital/consultaPublica>.

A presente certidão tem **validade de 30 (trinta) dias**, consoante Art. 135, V do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí.

O referido é verdade e Dou Fé, União/PI, 28 de Setembro de 2024. Eu, _____, GUSTAVO TEIXEIRA VILARINHO. **Processo nº 5975**. Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGL12334 - B66I**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

GUSTAVO TEIXEIRA VILARINHO

Oficial





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XAWWP-L33KF-42FRL-KNLW4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gustavo Teixeira Vilarinho (CPF ***.456.073-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XAWWP-L33KF-42FRL-KNLW4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>