



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=48.832=

FOLHA

=01=

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0048832-09

**PROTOCOLO nº141.287:-CASCAVEL, 18 de novembro de 1993.-**

**IMÓVEL:-**Lote nº54, da quadra nº02, com área de 420,00m², do Loteamento denominado **RECANTO TROPICAL**, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-Pr, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:-**FRENTE**; medindo 14,00ms, confronta com a Alameda nº 01; **FUNDOS**; medindo 14,00ms, confronta com parte dos lotes nºs. 72 e 73 da mesma quadra; **LADO DIREITO**: medindo 30,00ms, confronta com o lote nº55 da mesma quadra; **LADO ESQUERDO**; medindo 30,00ms, confronta com o lote nº53 da mesma quadra.º

**PRORPIETÁRIO:-**ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DESTRO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC MF nº77.290.088/0001-58, neste ato representada por seus sócios PLINIO DESTRO, portador da RG nº714.144-Pr e CIC nº015.803.10915 e LINO DESTRO, RG nº465.866-Pr e CIC nº003.343.409-34, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados -/ nesta cidade.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-**M.9.785-em 26.09.77:-R.1-em 26.09.77:-R.2-em 31.07.78 deste ofício.-

O referido é verdade e dou fé. (a) Josaf Williams Pato Oficial.-

**R.1 - PROT.141.287:-CASCAVEL, 18 de novembro de 1993.-**

**TÍTULO:-**COMPRA E VENDA.-

**OUTORGANTES VENDEDORA:-**ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DESTRO LTDA, já qualificada.-

**OUTORGADO COMPRADOR:-**ERNESTO TADEU ARAUJO, brasileiro, casado com LILIANE PITA ARAUJO, sob o regime de comunhão parcial de bens, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, portador da RG nº3.184.431-2-Pr e CIC nº433.940.869-72.

**IMÓVEL:-**O imóvel da presente matrícula.-

**VALOR:-**CR\$.62,50 (SESSENTA E DOIS CRUZEIROS E CINQUENTA CENTAVOS) .-

**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura de compra e venda, lavrada em 19.04

seque verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z>





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
=48.832=

FOLHA  
=01=  
VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

93 às fls.020, livro 68-N, das notas do Cartório SMARCZEWSKI, - desta cidade e comarca de Cascavel\_Pr.-

**CONDIÇÕES:**-Pelo vendedor foi dito que o imóvel objeto da presente escritura não faz parte de seu ativo permanente, razão - pela qual esta isenta da apresentação de CND DO INSS, conforme inciso III do art.135 do Dec.,83.081/79, na redação do Dec.90.817/85 utilizado subsidiariamente na forma do Disposto no artigo 165 do Dec.612 de 21.07.92.Foram apresentados todos os - documentos exigidos por lei,e arquivados neste ofício.-

Custas 810,000VRC.+CPC.+assoc.-

O referido é verdade e dou fé. (a) João Bracci Neto Ofi-  
cial.-

R.2 - PROT.141.706:-CASCAVEL, 21 de dezembro de 1993.-

**TÍTULO:**-COMPRA E VENDA: \_

**OUTORGANTES VENDEDORES:**-ERNESTO TADEU ARAUJO e sua mulher LI- LIANE PITA ARAUJO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele representante comercial, ela estudante, re- sidentes e domiciliados nesta cidade, portadores das CI nº3.18 4.431-2-Pr e 4.283.311-8-Pr e dos CIC nº433.940.869-72 e 930. 115.479-04, respectivamente, neste ato representados por seu -/ procurador Dr.ALEX FERNANDO ZANI, brasileiro, casado, médico fi- sioterapeuta, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI nº16.258.709-SP e do CIC nº039.900.408-47, nos termos da -/ procuração lavrada fls.162, livro 160-P, das notas do Tabeliona\_ to Souza.-

**OUTORGADO COMPRADOR:**-JOÃO BRACCI NETO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JAQUELINE BERTONCELLI- BRACCI, médico fisioterapeuta, residente e domiciliado nesta ci- dade, portador da CI nº10.278.108-SP e do CIC nº074.064.208-11

**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura de compra e venda, lavrada em 16.12 93 às fls.180, livro 45-E, das notas do Tabelionato SOUZA, desta cidade e comarca de Cascavel-Pr.-

segue fl.02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z>

CNM 083022.2.0048832-09

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: VTBBSPHG  
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=48.832=

FICHA

=02=

# REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



CNPJ 0833022.2.0048832-09

**IMÓVEL:**- O imóvel da presente matrícula, objeto do R.1/48.832.  
**VALOR:**- CR\$.600.000,00 (SEISCENTOS MIL CRUZEIROS REAIS).-  
**CONDIÇÕES:**- Não constam. Foram apresentados todos os documentos exigidos por lei e arquivados neste Ofício.-  
**Custas:** 1.485,00VRC.+CPC.+assoc.-  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salette Wypych Ribeiro Prata  
 Oficial.-

**PROTOCOLO - N° de Ordem:** 172.069, em 17 de abril de 2001.\*\*\*\*\*  
**AV-3/M-48.832 - CONSTRUÇÃO:**- Conforme requerimento datado de 17.04.2001 e documentos adiante mencionados, sobre o imóvel da presente matrícula foi construído: **01 (uma) residência em alvenaria, medindo 99,82 m²**, com frente para a Rua Quaresmeira, 27. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 01) HABITE-SE n° 706, emitido em 08.12.1994. 02) CND/INSS n° 023862001-14021020, emitida em 16.04.2001. 03) ART/CREA n° 1018242. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312,00 VRCs = R\$ 161,70. IAO. Cascavel, 17 de abril de 2001.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Ismael Afonso de Oliveira  
 Ismael Afonso de Oliveira - Escrevente e Substituto.

**PROTOCOLO - N° de Ordem:** 172.600, em 24 de maio de 2001.\*\*\*\*\*  
**R-4/M-48.832 - COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23.04.2001, a folha 18/19, do Livro 91-E, no 2º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, **os proprietários:** JOÃO BRACCI NETO, já qualificado no R-2/M-48.832, e sua esposa JAQUELINE BERTONCELLI BRACCI, portadora da CI.RG. n° 4.314.055-8-PR e do CIC. n° 588.948.299-87, brasileira, enfermeira, residentes domiciliados, na Rua Quaresmeira, 27, Recanto Tropical, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para: **STELA FAGUNDES DE ALMEIDA**, portadora da CI.RG. n° 1.386.777-SP e do CIC. n° 377.495.798-34, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Guarulhos, 573, em Guarulhos - SP, representada por seu procurador, na forma mencionada na escritura. **VALOR:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 01) GR/ITBI n° 1400/01; 02) GR/FUNREJUS. Os demais documentos foram mencionados na escritura. **EMOLUMENTOS:** 4.312,00 VRCs = R\$ 323,40. TM/LA/JF, Cascavel, 24 de maio de 2001.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salette Wypych Ribeiro Prata  
 Mara Salette Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.

**PROTOCOLO N° 213.117, em 25 de fevereiro de 2010.\*\*\*\*\***  
**R-5/M-48.832 - VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29.07.2008, a folhas 115/116, do Livro 287-N, no 3º Serviço Notarial desta Cidade, a

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z

V







Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=48.832=

FICHA

=3=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0048832-09

O referido é verdade e dou fé. (a) n: pp  
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO Nº 216.967, em 16 de setembro de 2010.\*\*\*\*\*  
R-8/M-48.832 - **VENDA E COMPRA**: Conforme Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e de outras Avenças nº 469.304.019, firmado em 10.09.2010, nesta cidade, os proprietários: 1) GIOVANI RICARDO DE OLIVEIRA, vendedor, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, 2539, Apto. 104, nesta cidade; 2) JULIANA BOSSO CAMARGO (CI.RG. nº 5.343.744-3-PR, CIC. nº 006.483.799-81), brasileira, divorciada, odontóloga, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, 3554, Coqueiral, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para: **BRUNO CARLO WANDERLEY** (CIC. nº 020.434.444-17), brasileiro, divorciado, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Souza Naves, 3925, nesta cidade. VALOR: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), de recursos próprios e R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), referentes ao financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. **DOCUMENTO APRESENTADO**: ITBI nº 41122/10 (R\$ 5.700,00); FUNREJUS isento. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. **CADASTRO MUNICIPAL**: 1478340000. **EMOLUMENTOS**: 4.312 VRCs = R\$ 452,76. LAS/JF/EM. Cascavel-PR, 17 de setembro de 2010.\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) n: pp  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 216.967, em 16 de setembro de 2010.\*\*\*\*\*  
R-9/M-48.832 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Contrato, mencionado no R-8/M-48.832, o proprietário e devedor fiduciante: **BRUNO CARLO WANDERLEY**, já qualificado, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, ao credor fiduciário: **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ/ME nº 00.000.000/5659-62), sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Portal do Oeste, legalmente representada, na forma mencionada no título. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 181 (cento e oitenta e um) meses. TAXA DE JUROS NO PERÍODO DE CARÊNCIA:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: VTBBSPHG  
Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=48.832=

FICHA

=3=

Verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0048832-09

Nominal de 8,088% ao ano, efetiva de 8,4% ao ano e efetiva de 0,674% ao mês. TAXA DE JUROS DE AMORTIZAÇÃO: Nominal de 8,088% ao ano, efetiva de 8,4% ao ano e efetiva de 0,674% ao mês. PERÍODO DE CARÊNCIA DE CAPITAL: 03.09.2010 á 10.02.2011. PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 11.02.2011 á 10.09.2025. VENCIMENTO: A primeira prestação após a carência, vencendo-se em 10.03.2011. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$ 226,38. LAS/JF/EM. Cascavel-PR, 17 de setembro de 2010.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ n: HP  
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 278.695, em 05 de março de 2020.\*\*\*\*\*  
 AV-10/M-48.832 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária em Garantia, expedido pelo credor, em 04.03.2020, nesta cidade, fica cancelada a alienação fiduciária, constante no R-9/M-48.832. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59; ISSQN = R\$3,04; FADEP = R\$6,08; SELO FUNARPEN = R\$4,67. BMS. Cascavel-PR, 11 de março de 2020.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ n: HP  
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 288.558, em 19 de maio de 2021.\*\*\*\*\*  
 AV-11/M-48.832 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Requerimento, contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22/01/2021, a folhas 168/171, do Livro 578-E, no 4º Serviço Notarial desta Cidade e cópia da certidão de casamento, que fica arquivada nesta Serventia, o proprietário do imóvel desta matrícula, BRUNO CARLO WANDERLEY, casou-se sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em 17/04/2014 com, CYNTHIA MARA LAVANDOSKI, sendo que em virtude do casamento ela passou a assinar: **CYNTHIA MARA LAVANDOSKI WANDERLEY**. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$68,36; FUNREJUS = R\$17,09; ISSQN = R\$1,70; FUNDEP = R\$3,41; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245AVAA0000000398921J. IS. Cascavel-PR, 31 de maio de 2021.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 288.558, em 19 de maio de 2021.\*\*\*\*\*  
 Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z>





Valide aqui este documento

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**48.832**

FICHA  
**04**

CNM 083022.2.0048832-09

R-12/M-48.832 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22/01/2021, a folhas 168/171, do Livro 578-E, no 4º Serviço Notarial desta Cidade, o proprietário: BRUNO CARLO WANDERLEY, filho de Luiz Carlos Wanderley e Mercia Maria Wanderley, já qualificado, com anuência de sua esposa, CYNTIA MARA LAVANDOSKI WANDERLEY (CI.RG. nº 8.318.636-4-PR e CPF nº 017.454.249-62), brasileira, administradora, filha de Adelino Lavandoski e Salete Fiorio Lavandoski, residentes na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 2511, Apartamento 172-A, Mossunguê, em Curitiba-PR, legalmente representados, vendeu o imóvel desta matrícula para: **JEFFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS** (CI.RG. nº 3.237.977-0-PR e CPF nº 431.942.659-20), brasileiro, divorciado, comerciante, filho de Pedro José dos Santos e Maria Eliza Oliveira dos Santos, residente na Rua Pernambuco, 507, Apartamento 104, Centro, nesta cidade. VALOR: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 1373/21 (R\$4.000,00), pago em 17/02/2021; FUNREJUS nº 14000000006510717-4 (R\$800,00); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$935,70; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN = R\$23,39; FUNDEP = R\$46,78; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA0000000495521P. IS. Cascavel-PR, 31 de maio de 2021.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 314.179, em 28 de fevereiro de 2024.\*\*\*\*\*  
R-13/M-48.832 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/0438/16460213, emitida em 06/03/2024, nesta cidade. EMITENTE: **SANTOS COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA** (CNPJ/MF nº 06.975.470/0001-57), sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Piquiri, 2521, Brasmadeira, nesta cidade, legalmente representada. AVALISTAS: 1) JEFFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificado; e 2) CVEL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI (CNPJ/MF nº 25.359.325/0001-96), sociedade empresária limitada, com sede na Rua Quaresmeira, 27, Recanto Tropical, nesta cidade, legalmente representada. GARANTIDOR FIDUCIANTE: JEFFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS, já

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: VTBBSPHG  
Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.832

FICHA

04

verso

CNM 083022.2.0048832-09

qualificado. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), instituição financeira de direito privado, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA/LIBERADO AO CLIENTE: R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 26/04/2028. PRAZO DA OPERAÇÃO: 1.496 dias. JUROS: Prefixados a taxa efetiva de 1,57% ao mês/20,55% ao ano, capitalizados diariamente; CET de 2,05% ao mês/27,63% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 47 (quarenta e sete) parcelas mensais, no valor de R\$22.674,52 (vinte e dois mil e seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), vencendo-se a primeira em 20/06/2024 e a última em 26/04/2028. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais). DOCUMENTO: FUNREJUS isento, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/99, da Lei Estadual nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.054uv.M8fye-WM7Z7.F224q. LSFM/KL. Cascavel-PR, 14 de março de 2024. \* \*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_  
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 332.636, em 24 de outubro de 2025. \*\*\*\*\*  
AV-14/M-48.832 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 7413/2025, emitida em 28/10/2025, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0139.0002.0054.0000; e b) CEP: 85.807-320.  
EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.P5RGv.dZjNs-Gq2eo.F224q. TZS/LMS. Cascavel-PR, 17 de novembro de 2025. \*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_  
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 332.636, em 24 de outubro de 2025. \*\*\*\*\*  
 Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z>





Valide aqui este documento



FICHA  
05  
MATRICULA  
48.832

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ  
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0048832-09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z>

**AV-15/M-48.832 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme Requerimento, datado de 23/10/2025, nesta cidade, acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 23/09/2025, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelos proprietários e devedores: 1) JEFFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificado; 2) SANTOS COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA, 3) CVEL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI, já qualificadas, legalmente representadas, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-13/M-48.832, do imóvel desta matrícula para: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, legalmente representado, **tornando-se assim proprietário pleno do imóvel**, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais). VALOR FISCAL: R\$975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 7413/25; FUNREJUS nº 14000000012245694-2 (R\$1.950,00); Dispensada conforme Decisão do PCA CNJ nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em favor do CPF nº 431.942.659-20, e do CNPJ nº 25.359.325/0001-96; CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 538B.A72D.6253.2B71, emitida em 07/11/2025, válida até 06/05/2026; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.P5kGv.dZjNs-OqUeo.F224q .TZS/LMS. Cascavel-PR, 17 de novembro de 2025.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 334.964 , em 07 de janeiro de 2026.\*\*\*\*\*  
**AV-16/M-48.832 - PUBLICIDADE DE LEILÃO NEGATIVO:** Conforme Requerimento, datado de 30/12/2025, nesta cidade, acompanhado de Autos Negativos de 1º e 2º Leilões Públicos Negativos, datados de 29/12/2025 e 30/12/2025 em Porto Alegre/RS, firmados pelo Leiloeiro Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, foram realizados os leilões negativos, referentes ao imóvel desta matrícula, em atendimento ao Art. 27, da Lei 9.514/97 e devido a realização dos leilões negativos públicos, **fica cancelada a**

Continua no verso





Valide aqui este documento



FICHA  
05 V  
Nº DO REGISTRO  
48.832

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ  
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0048832-09

**alienação fiduciária, constante no R-13/M-48.832.**  
EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,81; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRII.C5zFv.C9jhM-JUMeo.F224q. TZS/RMM. Cascavel-PR, 16 de janeiro de 2026.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

**CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DE ATO PRATICADO.**

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 48.832**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0048832-09**, servirá como **certidão de inteiro teor**. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao **protocolo nº 334964**. (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. DV.  
Cascavel - Paraná, 16 de janeiro de 2026.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9689Y-E4Y53-N5PUJ-E6K7Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: **VTBBSPHG**  
Consulta disponível por 30 dias

