

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0010223-38



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.223

IMÓVEL: CASA NO. 03, SITUADO À RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ NO. 266, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO RESIDENCIAL DENOMINADO " RESIDENCIAL COLINA VERDE ", CONTENDO TERRAÇO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 49,885M2, RESPECTIVAMENTE, O COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE E DE 0,44, COTA IDEAL DO TERRENO DE 50M2 E ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 04; LADO ESQUERDO COM A CASA 01; E FUNDOS COM O LOTE 16. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009696, EM 25/01/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: CONSTRUBRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 14419375/0001-03, ENDEREÇO: RUA MANOEL PAULINO GOMES NO 237, BAYEUX; REPRESENTADO PELO SR. FABRÍCIO LEITE VANDERLEY, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 918446574-34, IDENTIDADE: 2075898 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA CEL. JOSE C. DA NOBREGA NO 171, J. PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 25 DE JANEIRO DE 2013.

AV-01-010223-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 DEZEMBRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 399/2012, DATADA DE 10.12.2012, CARTA DE HABITE-SE NO 402/2012, DATADA DE 12.12.2012, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVAS DE DÉBITOS DO CND DO IAPAS NO000022013, CEI- 70.010.11104/76 DATADO DE 09.01.2013, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 200,67M2 (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO, QUADRO DEMONSTRATIVO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA NO 03, " DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINA VERDE ", SITUADO A RUA GOV. ANTONIO MARIZ NO 266, BAIRRO CENTRO COMERCIAL NORTE, NESTA CIDADE DE PROPRIEDADE DA CONSTRUBRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 12 DE AGOSTO DE 2013.

R-02-010223-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 06 AGOSTO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR RONALDO DE AZEVEDO MELO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PEDREIRO, CPF: 826155194-68, IDENTIDADE: 1556827 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOSE LUCIO DOS SANTOS NO 547, JOAO PESSOA. PELO PREÇO DE R\$ 82.302,00 (OITENTA E DOIS MIL TREZENTOS E DOIS REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 12 DE AGOSTO DE 2013.

R-03-010223-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 06 AGOSTO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 64.342,00 (SESSENTA E QUATRO MIL TREZENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS) A SER PAGA EM 300 PRESTAÇÕES MENSIS DE R\$ 387,75 (TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 06.09.2013, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2024.

AV-004-010223-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00824686C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032704, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-10.223 DATADO DE 12.08.2013 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQE21370-KRQM. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 27 DE SETEMBRO DE 2024. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 27 DE SETEMBRO DE 2024.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2024.

R-005-010223-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONSECA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00824686C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032704, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR RONALDO DE AZEVEDO MELO, CPF- 526.155.194-68. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.246,84 (DOIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 89.873,46 (OITENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E TRES REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). SELO DIGITAL APY91024-1D2Y. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 27 DE SETEMBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE SETEMBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Nelí Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQG13168-YZN9
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 27 de Setembro de 2024

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS