


Maria Helena Rondon Luz  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02  
OFICIAL

Comarca da Capital  
Estado de Mato Grosso

Matricula n.º **96.798** DATA- Cuiabá-MT, 10 de julho de 2015. Fls. 01  
Oficial  CNM 063776.2.0096798-79

Um lote de terreno na zona urbana do Município de Acorizal - MT, com área de 312,50m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrado e cinqüenta centímetros quadrados). Imóvel localizado em Acorizal - MT, na Avenida Antonio Hermenegildo, Bairro Candonga em Acorizal/MT; Com os seguintes limites e confrontações: M1\_M2- O M1, esta cravado no vértice que faz limites com o lote de Terezinha Pedrina da Costa Luna e com a Avenida Antonio Hermenegildo, desse ponto a divisa segue com azimute de 199°31'19" e distancia de 12,50 metros até o M2, limitando com a Avenida Antonio Hermenegildo e com o lote de Evanho Pereira Leal. M2\_M3- O M2, a divisa segue com azimute de 48°31'19" e distancia de 25,00 metros até o M3, limitando com o lote de Evanho Pereira Leal e com o lote de Jose de Gusmão e Silva. M3\_M4- O M3, a divisa segue com azimute de 288°31'19" e distancia de 12,50 metros até o M4, limitando com a o lote de Jose de Gusmão e Silva e com o lote de Terezinha Pedrina da Costa Luna, M4M1-OM4, a divisa segue com Azimute de 109°31'19" e metros até o M1(ponto de partição da demarcação), limitando com o lote de Terezinha Pedrina da Costa Luna e com Avenida Antonio Hermenegildo. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com a Avenida Antonio Hermenegildo SUL: Com o lote de Jose de Gusmão e Silva; LESTE: Com o lote de Evanho Pereira Leal; OESTE: Com o lote de Terezinha Pedrina da Costa Luna, área desmembrado de uma área maior de 3.600,00 ha, (três mil e seiscentos hectares).....PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT, abaixo qualificada.....N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob n.º 75.303, Livro 02, aos 16/03/2010, neste RGI....EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/96.798 – Protocolo n.º 176.383 de 06 de Julho de 2015.  
TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT, inscrita no CNPJ 03.507.571/0001-05, estabelecida à Avenida das Brotas s/nº em Acorizal-MT, neste ato representada por seu Prefeito Municipal ARCILIO JESUS DA CRUZ, brasileiro, casado, Administrador Público, portador da cédula de identidade RG n.º 0475330-5-SSP-MT e do CPF n.º 393.810.721-91, residente e domiciliado na Rua José de Gusmão e Silva, Centro de Acorizal -MT.....  
ADQUIRENTE: EVANHO PEREIRA LEAL, brasileiro, gerente de obras, divorciado, nascido aos 09/10/1975, portador da cédula de identidade RG n.º 10271546 SSP/MT, e do CPF n.º 629.342.361-53, residente e domiciliado na Rua um n.º27, Quadra um, lote 27 e 28, casa 5, Bairro Nova Acorizal, em Acorizal - MT.....  
TITULO: DOAÇÃO.....FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Doação lavrada no Cartório de Paz e Notas de Acorizal-MT, no livro n.º 23, fls. 192, em 29 de Junho de 2015.....  
VALOR: A área foi avaliada pela Prefeitura Municipal de Acorizal/MT, ficando constando o valor meramente a título de informação de R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).....  
FORMA DE PAGAMENTO: Não há.....  
CONDIÇÕES: As legais. Declaração constante da escritura: Foram apresentados e ficam arquivados nas Notas do Cartório de Paz e Notas de Acorizal – MT: Ofício 43/2015 de autorização de Desmembramento da Prefeitura Município de Acorizal - MT, cópia da Publicação da Lei n.º 783 de 16 de Abril de 2013 que Institui o programa municipal de regularização fundiária denominado de “Minha Terra”, Certidão de inteiro teor e ônus da matrícula n.º 75.303 do Livro 02 do Cartório do 5ºOfício de Cuiabá - MT atualizada do imóvel em questão, RG, CPF e comprovante de endereço das partes, o ITBI - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, será apresentado no ato do Registro desta Escritura. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõem a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240 de 09/09/86. Pelos vendedores me foi declarado sob as penas da Lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS. Da Indisponibilidade de Bens – nos termos do Provimento 39º de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça. Não consta registro de indisponibilidade de bens em nome da outorgante: Evanho Pereira Leal conforme pesquisa efetuada na central de indisponibilidade de bens realizada em 29/06/2015, Código HASH:.....  
0a4e.5a7c.3639.18fd.f89e.7167.92b9.5f8e.b51e.38af.

No endereço eletrônico: [WWW.indisponibilidade.org.br](http://WWW.indisponibilidade.org.br). E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativa ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi emitida a Continuação no verso...



**Continuação do R.1/96.798**

Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, de acordo com a Instrução Normativa SRF nº 056 de 31/05/2001, publicada no D.Q.U nº 1E, em 04/06/2001, e Lei 10.426 de 24/04/2002, publicada no D.O.U nº 1, em 25/04/2002.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula...**Documentos apresentados para o Registro:** O comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão- ITBI pago no valor de R\$250,00 em 18/06/2015 à Prefeitura Municipal de Acorizal-MT.

**Certidões Negativas, datadas de 10/07/2015,** expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs::


CNPJ: 03.507.571/0001-05: 4827.7743.3e1b.590b.2233.5e08.a537.1b86.b80c.e2f1

CPF: 393.810.721-91: b4f9.047f.4090.aba8.f359.d636.36be.8299.3778.d8ed

Documentos que ficam arquivados neste RGI..... **Cuiabá-MT, 10/07/2015.**

Emolumentos	Total do Registro: R\$ 364,13 / Selo Digital: APX40758 / OS: 498803
Registro: R\$ 300,33	Matricula: R\$53,30      Baixa: R\$ 10,50

DIGITALIZADO

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**R.2/96.798 - Protocolo nº 177.346 - Cuiabá- MT, 28 de agosto de 2015**

**TRANSMITENTE:** EVANHO PEREIRA LEAL, nacionalidade brasileira, nascido em 09/10/1975, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 1027154-6, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/ MT em 16/09/1993 e do CPF 629.342.361-53, solteiro residente e domiciliado em R um, 27, Quadra 01 C6 Lote 27 e 28, Nova Acorizal em Acorizal- MT.....

**ADQUIRENTE:** EDA MARIA DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascida em 16/09/1992, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 2173731-2, expedida por Secretaria de Segurança Pública - MT em 31/05/2007 e do CPF 049.516.841-60, solteiro, residente e domiciliado em R Sem Denominação, 29, Cohab em Acorizal - MT.....

**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV- SFH, nº 8.4444.1012486-0, expedida pela Caixa Econômica Federal aos 21/08/2015.....**VALOR:** R\$ 115.042,77 ( Cento e quinze mil quarenta e dois reais e setenta e sete centavos).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Composto pela integralização dos valores abaixo:

Financiamento concedido pela CAIXA:	R\$ 74.117,69
Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento)	R\$ 14.681,00
Recursos Próprios	R\$ 26.244,08

**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 15.000,00 ( quinze mil reais).....


**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote de terreno com a área total de 312,50m², na Avenida Antonio Hermenegildo no bairro CANDONGA, na zona urbana da cidade de Acorizal - MT, acima descrito e caracterizado.....**CONDICÕES:** As legais. **CONDICÕES:** As estipulados no contrato.....

**Documentos apresentados para o registro:** O comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão- ITBI pago no valor de R\$300,00 em 27/08/2015 à Prefeitura Municipal de Acorizal-MT. **Consultas da CNIB-** Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 01/09/2015 (negativos), Código HASH:

CPF: 629.342.361-53;	a200.e399.ba52.b345.8656.1354.8c53.cd73.60df.ee1a
CPF: 049.516.841-60	a3ed.6f6b.042f.1163.410d.b260.efe4.449b.7aa9.22c3
CNPJ: 00.360.305/0001-04	f12d.3e18.803f.60cb.c3d0.5f57.bbac.54df.bfac.ce34
CPF: 616.183.061-20	0fe1.4158.9c02.190a.5cc9.7af1.341e.84e4.d1ec.3623

que ficam arquivados neste RGI..... **Cuiabá - MT, 01 de setembro de 2015**

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 178,18 / Selo Digital: AQM63059 / OS: 511621 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.
--

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**R.3/96.798 - Protocolo n.º 177.346 - Cuiabá- MT, 28 de agosto de 2015**

**DEVEDORA/FIDUCIANTE:** EDA MARIA DA COSTA, acima qualificada.....

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma

Continua fls.02

Matricula	<b>96.798</b>	DATA: Cuiabá-MT, 10 de julho de 2015 OFICIAL: CNM 063776.2.0096798-79	Fls.02
<b>Continuação fls.01 e da R.3/96.798</b>			
quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por <b>ALESSANDRA LEMES CASSEMIRO BORGES</b> , nacionalidade brasileira, casada, nascida em 24/04/1975, economiária, portadora da carteira de identidade 09668357, expedida por SSP/ MT em 19/05/2010 e do CPF 616.183.061-20, conforme procuração lavrada às fls. 78 e 79, do livro 2886, em 06/07/2011, no 2º tabelião de Notas e Protesto, de Brasília - DF, e substabelecimento lavrado às fls. 32 a 39, do livro 157-A, em 23/12/2014, no 6º Ofício de Cuiabá-MT, doravante denominada Caixa..... <b>Agencia responsável pelo contrato:</b> 1496 13 de junho- MT			
<b>CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:</b>			
<b>MODALIDADE:</b> Aquisição de terreno e construção.			
<b>Origem de Recursos:</b> FGTS/UNIÃO..... <b>Sistema e Amortização:</b> TP – Tabela Price .....			
<b>Valor Total da Dívida</b> R\$ 74.117,69..... <b>VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO;</b> R\$ 100.042,77.....			
<b>Prazo Total ( meses):</b> Construção: 3.....Amortização: 360.....			
<b>Taxa de Juros % a.a</b>			
<b>Sem Desconto</b>	<b>Com Desconto:</b>	<b>Com Redutor 0,5% FGTS</b>	
Nominal 7.16	5,00	4.50	
Efetiva 7.3997	5.1162	4.5940	
<b>Taxa de Juros contratada:</b> Nominal: 5.0000% a.a.....Efetiva.: 5.1161% a.a.....			
<b>Encargos Mensal Inicial:</b> Prestação ( a+J): R\$ 397,87...FGHAB: R\$ 7,94 .. <b>Total:</b> R\$ 405,81.....			
<b>Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:</b> 21/09/2015... <b>Reajuste dos Encargos:</b> De acordo com item 7..... <b>Forma de pagamento na data da contratação:</b> Débito em conta corrente.....			
<b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> A devedora aliena à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro desta contrato ,tornando a devedora possuidora direta e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel, nos termos do Contrato de Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV- SFH, nº 8.4444.1012486-0, expedida pela Caixa Econômica Federal aos 21/08/2015..... <b>Cbá-MT, 01 de setembro de 2015</b>			
Emolumentos – Total do Registro: R\$ 829,98 / Selo Digital /OS: 511621 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.			
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
<b>AV.4/96.798 -Protocolo nº 179.368 de 16/12/2015.</b>			
Procedo a presente averbação a requerimento da proprietária: <b>EDA MARIA DA COSTA</b> , datado de <b>09/12/2015</b> , que juntou os seguintes documentos: Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Acorizal-MT, aos 18/09/2015, assinado por Rodrigo Santos F. de Siqueira –Auxiliar Administrativo Coordenadoria de Tributos e Arrecadação da Prefeitura de Acorizal/MT; <b>Alvará de Construção nº0018/2015</b> , emitido em 05/08/2015, com validade: 05/02/2016- exercício 2015, assinado por Aljosi Cristian Dias da Silva, Coordenadora de Tributos e Arrecadação, portaria nº 055/2013, Acorizal-MT; Registro de Responsabilidade Técnica- RRT, emitido aos 13/07/2015, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, sob nº 0000003725785. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições, Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 004092015-88888393, emitida em 16/12/2015 e válida até 13/06/2016 e Planta aprovada pela Pref. Municipal de Acorizal/MT, para constar a <b>Construção Residencial Unifamiliar</b> , com a área construída de <b>69,00m²</b> , constituída de: <b>hall, estar/jantar, cozinha, uma suíte com banheiro, dois quartos, e uma banheiro social</b> , sito à Avenida Antonio Hermenegildo, s/n, Bairro Candonga, município de Acorizal/MT, documentos que ficam arquivados neste RGI. <b>Cuiabá-MT, 18/12/2015.</b>			
Emolumentos – Total – Averbação: R\$115,00 / Selo Digital ARN36122/ OS: 532041			
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
Continua no verso			



Maria Helena Rondon Luz  
5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DE MATO GROSSO  
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02  
OFICIAL

Continuação verso da fls.02 da matrícula 96.798 do Livro 02 em 10/07/2015  
CNM 063776.2.0096798-79

AV.5/96.798 de 14/08/2025 - Protocolado sob o nº 260.311 de 28/02/2025  
**TRANSMITENTE:** EDA MARIA DA COSTA – CPF 049.516.841-60.....  
**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/ 4 , em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....  
**TITULO E FORMA DO TITULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º Art. 26 da Lei 9.514/97, solicitado através do requerimento da Caixa por sua agencia da cidade de Florianópolis, datado de 30/07/2025, assinado de forma digital pelo Srº Milton Fontana. A requerimento do adquirente, firmado no dia 30/07/2025 e **protocolado sob o nº 260.311 em 28/02/2025**, instruído com prova da intimação da devedora a Srª. Eda Maria da Costa CPF nº 049.516.841-60, intimada pessoalmente na data de 25/03/2025, de acordo com o art.26 parágrafos 1º e 3º da Lei, por inadimplência e verificado a ocorrência e a Certidão de Transcurso de Prazo, da data do ocorrido até a presente data, sem a purgação da mora, e estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis –ITBI, pela adquirente no valor de R\$ 2.170,36 (dois mil cento e setenta reais e trinta e seis centavos), conforme comprovante de pagamento ITBI , pela Guia nº 713 Prefeitura Municipal de Acorizal-MT, em 11/07/2025 na Caixa Econômica Federal, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria, **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inserção cadastral sob nº 000211299 e matrícula do imóvel sob o nº 001.02.001.3125.00, em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.  
**Documento apresentado:** Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, de 14/08/2025 (negativos); Código HASH:

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
049.516.841-60	q66cq3253y	16:04:32	Negativo
00.360.305/0001-04	ccweguvvg3	16:05:35	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI.....Cuiabá- MT, 14/08/2025.

Emolumentos – Averbação: R\$ 2.485,11 - Selo Digital: CJD85886 / OS; 1256001

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da  
2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.  
Esta certidão é parte integrante do Título  
protocolado em 28/07/2025  
nesta Notas. Não é necessário selar  
Cuiabá, 15 de 08 de 2025  
A Oficial do Registro



5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ  
Tabeliã: Maria Helena Rondon Luz  
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700  
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golabelras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT  
E-mail: quintooficoculaba@terra.com.br

**CERTIDÃO INTEIRO TEOR**

Cuiabá - MT, 15 AGO 2025  
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ
- JOAO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃ SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO