

HA Nº
01

CNM:004176.2.0062527-93

MATRÍCULA Nº
62.527Valide aqui
este documentoSTANLEY QUEIROZ FORTES 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

DATA: 18 de agosto de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRAS designado de ÁREA 02, QUADRA C-12, **situado(a):** Rua C-11 do Loteamento denominado "NASCENTE DAS ÁGUAS CLARAS", com acesso pela Rua Barão do Rio Branco- Parque das Laranjeiras, com a linha de transmissão da Eletronorte, quarta serventia imobiliária desta cidade, destinado ao uso residencial com **ÁREA M2: 200,00 m2; PERÍMETRO: 60,00mls; CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** NORTE - com a ÁREA a desmembrar, por um segmento de retra entre os Marcos M4B e M2A, medindo 20,00m (vinte metros), com azimute de 91°08'13"; ao SUL - com a ÁREA REMANESCENTE, por um segmento de reta entre os Marcos M4A e M2B, medindo 20,00m (vinte metros), com azimute de 271°08'13"; a LESTE - com a Rua C-11, para onde faz frente, por um segmento de reta entre os Marcos M2A e M2B, medindo 10,00m (dez metros), com azimute de 181°08'13"; e, a OESTE - com o lote nº 18, por um segmento de reta entre os Marcos M4A e M4B, medindo 10,00m (dez metros), com azimute de 01°08'13"; (Desmembrado do Lote 20);

IDENTIFICAÇÕES: () rural, código nº: (X) urbano, designação cadastral nº: ;**PROPRIETÁRIO:** CYRO ALEXANDER DE AZEVEDO MARTINIANO, brasileiro, casado, funcionário público, portador da C.I. RG nº 461824, CPF nº 123.410.178-51, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Dr. Theomário Pinto da Costa, 450, casa 274;**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 56.078, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº SUBLTE004176SRV04NRJPCDAE462 - Protocolo 101754 - Livro 2 - Nº 62527 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 18/08/2016 17:01:46 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$42.46 - FUNDPAM: R\$21.23 - FUNDPGE: R\$12.74 - FARPAM: R\$25.48 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 18 de agosto de 2016.

Oficial

Maria de Fátima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

R.1 - 62.527 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09 de Janeiro de 2018, no 9º Tabelionato de Notas desta capital, no Livro Nº 0165-T, Folhas Nº 138/139/140, simultaneamente arquivada digitalmente na serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto à Prefeitura de Manaus-AM nº 475973, foi transferido, pelo **TRANSMITENTE:** CYRO ALEXANDER DE AZEVEDO MARTINIANO, brasileiro, funcionário público estadual, filho de Antonio Martiniano Sobrinho e Vanda de Azevedo Pinto, portador da C.I. RG nº 0880265-3/SSP-AM, e do CPF nº 123.410.178-51, casado pelo regime da Separação Total de Bens com Tainara da Silva Medeiros, residente e

CONTINUA NO VERSO

https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX3WT-VB5GT-4CGHD-YXWR9

Valide este documento clicando no link a seguir:

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar





IA Nº
V
VERSO

CNM:004176.2.0062527-93

MATRÍCULA Nº
62.527

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/ZX3WT-VB5GT-4CGHD-YXWVR9>

domiciliado nesta cidade, na Avenida Theomario Pinto, nº 450, Casa 274, Bairro Chapada; a **ADQUIRENTE: TAINARA DA SILVA MEDEIROS**, brasileira, administradora de imóveis, filha de José Venancio de Medeiros e Maria Evande Goes da Silva, portadora da CNH nº 06350957432/DETRAN-AM, e do CPF nº 027.215.672-84, casada pelo regime da Separação Total de Bens com **Cyro Alexander de Azevedo Martiniano**, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Theomario Pinto, nº 450, Casa 274, Bairro Chapada; **VALOR: R\$28.500,00 (vinte e oito mil quinhentos reais);** Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$30.642,15 (trinta mil e seiscentos e quarenta e dois reais e quinze centavos). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago no Banco Brasileiro de Descontos S/A, conforme Guia de avaliação número 48/2018, constante na Escritura; **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constam na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176JB28YSAZVUCL9929 - Protocolo 109494 - Livro 2 - Nº 62527 Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 09/02/2018 09:12:58 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$48.83 - FUNDPAM: R\$24.41 - FUNDPGE: R\$14.65 - FARPAM: R\$24.41 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 09 de Fevereiro de 2018.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

2 - 62.527 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), CONTRATO Nº 8.4444.1898832-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, passado nesta cidade aos 31 de Julho de 2018, apresentado em 02 vias, uma das quais fica arquivada na Serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido pela **VENDEDORA / TRANSMITENTE: TAINARA DA SILVA MEDEIROS, brasileira, estudante, portadora da CNH nº 06350957432/DETRAN-AM, e do CPF nº 027.215.672-84, casada pelo regime da Separação Total de Bens, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 13 Renaissance, 274, Qd.Q, D. Pedro I, **comparece como Interveniente Anuente: CYRO ALEXANDER DE AZEVEDO MARTINIANO**, brasileiro, servidor público estadual, portador da CNH nº 03201330759/DETRAN-AM, e do CPF nº 123.410.178-51, casado pelo regime da Separação Total de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77; aos **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE / ADQUIRENTE: HILDEGARDI DOBRE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, vendedor de comercio varejista e acadista, portador da CNH nº 05448490650/DETRAN-AM, e do CPF nº 754.724.492-**

CONTINUA NO VERSO

Documento registrado oficialmente no Portal do Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





HA Nº

12

CNM:004176.2.0062527-93

MATRÍCULA Nº

62.527

Valide aqui este documento QUEIROZ FORTES OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS ESTADO DO AMAZONAS

00, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Eneida de Moraes, 76, Qd.5, Cidade Nova; **VALOR DE VENDA E COMPRA DO TERRENO E CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do Terreno e Construção do imóvel objeto do contrato é **R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Recursos próprios: R\$0,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$174.000,00; Recursos da Conta vinculada do FGTS: R\$61.000,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS: R\$0,00; Do valor total descrito acima, R\$80.000,00 (oitenta mil reais) correspondem ao valor de compra e venda do terreno. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: Devedor/Fiduciante: HILDEGARD NOBRE DOS SANTOS - Percentual = **100,00%** . Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em **R\$237.000,00 (duzentos e trinta e sete mil reais)**. Imposto de Transmissão: Foi pago no Banco Brasileiro de Descontos S/A, em 09/08/2018, conforme Validação de Pagamento de ITBI Nº 4839/2018, anexa ao Contrato. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176HDT7MK1WU1YENN15 - Protocolo 113052 - Livro 2 - Nº 62527 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 21/08/2018 08:59:21 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$200.66 - FUNDPAM: R\$100.33 - FUNDPGE: R\$60.20 - FARPAM: R\$100.33 (ISENTO - notivo: Art.290 da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 21 de Agosto de 2018.**

Oficial

Maria do Fátima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

R.3 - 62.527 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Forma do Título: Pelo mesmo título objeto do registro R.2-62.527, consta que: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **COMPRADOR E DEVEDOR / FIDUCIANTE: HILDEGARD NOBRE DOS SANTOS**, já qualificado; Aliena o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por LUIZ LOPES DA SILVA JUNIOR; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO; **Origem dos Recursos:** FGTS; **Sistema de Amortização:** SAC; **Enquadramento:** SFH; Mediante o **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento imóvel + Despesas Acessórias): R\$174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais); VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$237.000,00; Prazo Total em Meses – Construção/Amortização - CONTINUA NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/ZX3WT-VB5GT-4CGHD-YXWVR9>

Documento gerado eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



A Nº
02V
EKSO

CNM:004176.2.0062527-93

MATRÍCULA Nº
62.527

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

365;

Taxa de Juros % a.a

Sem Desconto	Com Desconto	Com redutor 0,5%	Taxa Contratada	Taxa Porta de Negócios
Nominal 9.1600	Nominal Não se aplica	Nominal Não se aplica	Nominal 9.1600	Nominal 8.6970
Efetiva 9.5545	Efetiva Não se aplica	Efetiva Não se aplica	Efetiva 9.5545	Efetiva 9.0522

Encargo Mensal Inicial

	Taxa Contratada	Taxa Porta de Negócios
Prestação (a+j):	R\$ 1.811,53	R\$ 1.744,39
Prêmios de Seguros:	R\$ 71,04	R\$ 71,04
Taxa de Administração - TA:	R\$ 25,00	R\$ 25,00
TOTAL:	R\$ 1.907,57	R\$ 1.840,43

Vencimento do Primeiro Encargo Mensal **Reajuste dos Encargos**

31/08/2018

De acordo com item 7

Forma de Pagamento na data da contratação: DEBITO EM CONTA CORRENTE

IMPONTUALIDADE: O valor da obrigação em atraso será atualizado monetariamente aplicando-se o índice de atualização do saldo devedor do financiamento proporcional aos dias de atraso, da data de seu vencimento, inclusive, até a do pagamento, exclusive. Sobre o valor atualizado incidirão: I) Juros remuneratórios calculados pelo método de juros compostos, com capitalização mensal à taxa de juros prevista na Letra "B10.4"; II) Juros moratórios à razão de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso; III) multa moratória de 2% (dois por cento), nos termos da legislação vigente. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176KU9092SO4B35MP14 - Protocolo 113052 - Livro 2 - Nº 62527 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 21/08/2018 08:59:22 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM: R\$40.25 - FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$40.25 (ISENTO - motivo: Art.290 da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 21 de Agosto de 2018.

Oficial

Maria de Fátima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

AV.4 - 62.527 - TÍTULO: CONSTRUÇÃO COM MUDANÇA DE ENDEREÇO:
Forma do Título: Nos termos: a) CERTIDÃO DE ENDEREÇO: Nº 8986/2018,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX3WT-VB5GT-4CGHD-YXWR9>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





13

CNM:004176.2.0062527-93

MATRÍCULA Nº
62.527Valide aqui
este documentoQUEIROZ FORTES
OFICIAL**4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONASValidar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX3WT-VB5GT-4CGHD-YXWR9>

datada de 27 de Novembro de 2018, assinada pela Gerente de Mobilidade Urbana - Rafaela Cavalcante Lima, servidora do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB; Certificando na forma das Leis nº 370 de 13 de dezembro de 1996, 266 de 30 de novembro de 1994, 343 de 12 de junho de 1996 e 1.401 de 14 de janeiro de 2010, Processo nº 8986/2018, apresenta as seguintes informações quanto ao seu endereçamento de uso como segue: **ENDEREÇO NOVO: RUA JACARAU, nº 185, LOTEAMENTO NASCENTE DAS ÁGUAS CLARAS - BAIRRO: NOVO ALEIXO.** ENDEREÇO ANTERIOR: LOTE DE TERRAS DESIGNADO DE ÁREA 2, DA QUADRA C-12 SITUADO RUA C-11 DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NASCENTES DAS ÁGUAS CLARAS" COM ACESSO PELA RUA BARÃO DO RIO BRANCO-PARQUE DAS LARANJEIRAS, COM A LINHA DE TRANSMISSÃO DA ELETRONORTE (Dados da Matrícula). RUA JACARAU, Nº 0, BAIRRO: NOVO ALEIXO; IPTU: 475973, conforme Certidão; b) **CERTIDÃO DE HABITE-SE: TOTAL Nº 07782018**, datada de 21 de Novembro de 2018, assinada pelo Diretor Presidente-IMPLURB, Cláudio Guenka, pela Vice-Presidente, em exercício do IMPLURB - Michele Martins de Mattos e pela Diretora de Operações DIOP-IMPLURB - Arqtª Urbª Jeanne da R. Mota; **Onde está contida a Obra Concluída, destinado ao USO RESIDENCIAL UNIIFAMILIAR, O QUAL FOI APROVADO E LICENCIADO EM 03/04/2018 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 298/2018 DE 71,10m², PARA QUAL ESTA SENDO CONCEDIDO O HABITE-SE TOTAL EM 08 DE NOVEMBRO DE 2018, COMPOSTO DE 01 (UM) PAVIMENTO, assim descrito: GARAGEM PARA 01 (UMA) VAGA, VARANDA, ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, 01 (UM) W.C. SOCIAL E 01 (UMA) SUÍTE.** O imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com lançamento fina para fossa e sumidouro. **Os documentos citados foram simultaneamente digitalização (a,s) e arquivado (a,s) na serventia; Valor: R\$ 8.000,00 (cinquenta e oito mil reais).** **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Apresentou Certidão de Habite-se acima identificada, Planta de Situação e ART OBRA DO SERVIÇO Nº AM20180148969 - SUBSTITUIÇÃO À AM20180117977, assinado pelo Engenheiro Civil: José Manoel Soares Picanço Junior - RNP: 0405624280. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e de Terceiros nº 002872018-88888291. emitida em 30/11/2018 - válida até 09/05/2019, encaminhados pelo Requerimento datado de 09 de Dezembro de 2018, pelo proprietário. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV00417644AVYJAGHW8QWL31 - Protocolo 115007 - Livro 2 - Nº 62527**

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado automaticamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ri digital



HA Nº

CNM:004176.2.0062527-93

MATRÍCULA Nº
62.527

VERSO

Valide aqui
este documento**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 19/12/2018 15:50:45 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$64.84 - FUNDPAM: R\$32.43 - FUNDPGE: R\$19.45 - FARPAM: R\$32.43 - Consulte a autenticidade em idadao.portalseloam.com.br. Manaus, 19 de Dezembro de 2018.

Oficial

Mana de Fatma de Souza Flores
SUBSTITUTALEGAL

AV.5 - 62.527 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Forma do Título: conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB em 07/03/2024, às 09:16:32 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0709.03201211-IA-061, e Processo nº 00010148320225110012; tendo como emissor(a) da ordem: AM - 12A Vara do Trabalho de Manaus; procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, do(a) proprietário(a) **WILDEGARD NOBRE DOS SANTOS - CPF nº 754.724.492-00; PROTOCOLO nº 144599 / DATA DE APRESENTAÇÃO: 07/03/2024. SELO ELETRÔNICO DE REGISTRAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041760F4DQEUVROG2J16 - Protocolo 144599 - Livro 2 - Nº 62527 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 11/03/2024 10:24:40 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Proc.nº00010148320225110012 - 12ª VTM) - Consulte a autenticidade em idadao.portalseloam.com.br. Manaus, 11 de Março de 2024.**

Oficial

Mana de Fatma de Souza Flores
SUBSTITUTALEGAL

R.6 - 62.527 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Forma do Título: Nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, contida no **Requerimento, passado na cidade de Florianópolis, aos 24/10/2025**, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização do FGTS Do(s) Compradores - CONTRATO Nº 8.4444.1898832-4, consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, em**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX3WT-VB5GT-4CGHD-YXWR9>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar





JA Nº 14

CNM:004176.2.0062527-93

MATRÍCULA Nº 62.527

Valide aqui este documento

QUEIROZ FORTES OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS ESTADO DO AMAZONAS

conformidade com a citada legislação e cláusulas do próprio Contrato, simultaneamente digitalizado(a,s) e arquivado(a,s) na Serventia. Valor Declarado da Operação: R\$250.375,25 (duzentos e cinquenta mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e cinco centavos). Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$250.375,25 (duzentos e cinquenta mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e cinco centavos). IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago na Caixa Econômica Federal S/A, no dia 21/10/2025, conforme Validação de Pagamento de ITBI nº 13815/2025, anexa. "Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, nos termos da IN/RFB, conforme Art. 41 - Parágrafo Único do Provimento Nº 278/2016-CGJ/AM". PROTOCOLO Nº 161717 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 12/12/2025. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176V5ZVC0MYATE4ZY75 - Protocolo 161717 - Livro 2 - Nº 62527 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 12/12/2025 09:14:08 - Emitido por Jose Gabriel Cruz da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$530.47 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$353.65 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 12 de Dezembro de 2025.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

Certidão Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6015/73. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004176FJXUZK4L5JS60Q37 - Pedido: 166922 - Data/Hora de utilização: 30/12/2025 17:19:03 - Emitido por Maria Rejane das Chagas Bezerra - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$4.78 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

O referido é verdade e dou fé. Manaus, 30 de dezembro de 2025.

O Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX3WT-VB5GT-4CGHD-YXWR9>

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

