



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA 86.798	FICHA 01F FRENTE	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Fração Ideal de 17,43%, **ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O APARTAMENTO 102** do Primeiro Andar do Condomínio Residencial Latitude, situado no Lote 13, Quadra QR 20 do Loteamento denominado Parque Itapuã I de Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Primeiro Andar, área privativa de construção de 62,62m²; área privativa não construída de 0,00m²; área de uso comum construída de 5,28m²; área de uso comum não construída de 17,23m²; área total construída de 67,90m²; fração ideal do terreno de 17,43%; fração ideal da área construída de 17,43%; fração ideal de área de uso comum de 17,43%. Composto de 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 02 halls e 01 área de serviço. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com o apartamento 101 e lote 11, pelo lado esquerdo com o apartamento 103 e o lote 15, pela frente com os apartamentos 101 e 103 e pelos fundos com o lote 14. Cadastro Imobiliário: 1.037.00QR20.0000.0000013.005.

Registro Anterior: R.2-81.159, Livro 2, Fls. 01F, deste CRI.

PROPRIETÁRIA: MC7 LINS CONSTRUTORA EIRELI-ME, pessoa jurídica, CNPJ nº 28.430.110/0001-02, estabelecida à Quadra 21, Lote 21 -E, Setor Leste, Planaltina-GO.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 97.060 de 15/01/2018.

Planaltina-GO, 17 de janeiro de 2018.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.1-86.798 em 17/01/2018

PATRIMONIO DE AFETAÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 97.061 de 15/01/2018.

De conformidade com o Requerimento de Afetação datado de 03/11/2017 firmado pela proprietária MC7 Lins Construtora EIRELI-ME, já qualificada, o imóvel acima matriculado constituiu Patrimônio de Afetação conforme artigo 31-B da Lei nº. 4.591/64.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.2-86.798 em 07.02.2018

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 97.258, de 25.01.2018.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelos proprietários de 23.01.2018.

De acordo com o Alvará de Construção nº 524/2017 e Habite-se nº 491/2017, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial multifamiliar popular em alvenaria medindo 62,62m², composta de: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 02 halls e 01 área de serviço.

VALOR DECLARADO: R\$ 74.611,92.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 002392017-88888059, CEI nº 51.241.20059/74, em nome de MC7 Lins Construtora EIRELI-ME.

Custas: 148,60.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.3-86.798 em 07.02.2018.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO E CONVENÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 97.258, de 25.01.2018.

Procedo à esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.6-81.159, do Livro 2, Fls. 02F, deste RI, e sua respectiva Convenção de Condomínio devidamente registrada sob o n. 7.116, do Livro 03 desta Serventia.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.4 - 86.798 em 15/05/2018

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 99.261 de 14.05.2018.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária

Continua no verso.

86.798

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FESAX-2SF8F-ST7N9-PL3E3>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR

Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

86.798

FICHA

01V

VERSO

em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1810808-1, agência de Grande Colorado - DF, em 10.05.2018.

TRANSMITENTE: MC7 LINS CONSTRUTORA EIRELI - ME, já qualificado.

ADQUIRENTE: TAYSA MICHELLY DE SOUZA BATISTA, brasileira, nascida em 13/09/1994, auxiliar geral, portadora da cédula de identidade de nº 3.815.540 SSP/DF e do CPF 020.991.912-47, solteira, residente e domiciliada na Quadra 30, Conj. F, Casa 23, Paranoá - DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 123.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.356,63 - Autenticação nº F2884EA72096E40258B3BF845C75199DD57B0F04.

Custas: R\$ 1.002,80, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.5 - 86.798 em 15/05/2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 99.261 de 14.05.2018.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1810808-1, agência de Grande Colorado - DF, em 10.05.2018.

DEVEDOR FIDUCIANTE: TAYSA MICHELLY DE SOUZA BATISTA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 92.300,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 123.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 10.754,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 17.073,10. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.872,90. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 513,69. Vencimento da primeira prestação: 15/06/2018. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser rememorado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

CERTIDÃO

Ce atos relativos ao Registro de Imóveis são escriturados eletronicamente, desde 1º de Julho de 2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FESAX-2SF8F-ST7N9-PL3E3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

86.798

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0086798-05

CNM

Av.6-86.798 em 19/01/2026

AVERBAÇÃO CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.754-020.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - Oficial Substituta.

Av.7-86.798 em 19/01/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.566, de 09/01/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 30/12/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 146.452, nesta serventia.

TRANSMITENTE: TAYSA MICHELLY DE SOUZA BATISTA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 130.167,90.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 754,53

Selo: 00982601075815125430017.

Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FESAX-2SF8F-ST7N9-PL3E3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
23/01/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 176.189, formulado em 23/01/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 86798**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,11.

Dou fé. Planaltina-GO, 23 de janeiro de 2026
Selo: 00982601224064434420030
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FESAX-2SF8F-ST7N9-PL3E3>