

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM - RN
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula nº 20.825

Data: 21.10.2014

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo **LOTE Nº 21 da QUADRA - B** situado na Rua Domingos Savio Tito, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 200,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE:** com o Lote de nº 20 medindo 20,00m ao **SUL:** com o lote de nº 22 medindo 20,00 ao **LESTE:** com rua projetada NS01, medindo 10,00m e ao **OESTE:** com o Lote de nº 34, medindo 10,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará - Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.825:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1337, e Habite-se nº 2014/11-1271, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Senador João Faustino, nº 1064, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará - Mirim/RN, em 11 de Dezembro de 2014.

R-2-20.825- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMVMC - RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 855553329833, datado de 05.02.2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **TUANY IRAJA DANTAS BARROS DA COSTA**, brasileiro(a), solteira, trab. fabricação de roupas, portador da C.I nº 2584481 SSP/RN, inscrito(a) no CPF nº 014.812.954-46, residente e domiciliada em Rua Abílio Marinho, 274, Planalto em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 64.700,00 (sessenta e quatro mil e setecentos reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 680, Sob nº 37.817, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002063024, valor R\$ 115,50; MPRN nº 000000718772, valor R\$ 80,88. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 09 de Fevereiro de 2015.

R-3-20.825:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 64.700,00 (sessenta e quatro mil e setecentos reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 46.740,00 (quarenta e seis mil, setecentos e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 241,64 (duzentos e quarenta e um reais e sessenta e quatro centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 680, Sob nº 37.818, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002063024, valor R\$ 115,50; MPRN nº 000000718772, valor R\$ 80,88. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 09 de Fevereiro de 2015.

AV.4 – 20.825 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 12/06/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/05/2025, procedo a esta averbação para fazer constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, considerando que a fiduciante **TUANY IRAJA DANTAS BARROS DA COSTA** (C.I. – RG nº 2584481-SSP/RN e CPF/MF nº 014.812.954-46), supra qualificada, deixou transcorrer o prazo legal de 15 dias sem purgar a mora, após ter sido regularmente intimada, conforme diligências, nos editais de publicações nº 074, 075/2025, em datas de 19, 20 e 21 de março de 2025, de acordo com os artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553329833** de **05/02/2015**, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em **R\$ 70.802,49** (setenta mil oitocentos e dois reais e quarenta e nove centavos), foi recolhido o ITTV no valor de R\$ 2.124,07 (dois mil cento e vinte e quatro reais e sete centavos), conforme Certidão de Quitação de ITTV nº 021.347, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 06/06/2025. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 64.700,00** (sessenta e quatro mil e setecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 25,84 (guia nº 2913748); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 230334. Protocolo Intimação 69.204. Protocolo nº 70.751 - datado de 04/06/2025.

Selo Digital: RN202500937810008626WSU.

AVERBADO POR: _____

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 093781.2.0020825-32**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 12/06/2025.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 239727	
Data da expedição: 12/06/2025	



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810008629NZP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store