



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0062095-76

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

62095/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 62095

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 14, do bloco 07 do "CONJUNTO R-CIC-I", do tipo AP-1-44, situado no primeiro pavimento, com a área construída exclusiva de 40,71 m2, área construída comum de 3,2025 m2, área construída total de 43,9125 m2, fração ideal do solo de 0,0097, conjunto este construído sobre o lote 30 da quadra 31 da Planta Moradias Itatiaia, situada nesta Capital, de forma irregular, com a área total de 9.763,66m2, mede 90,00 metros de frente para a rua 14, pelo lado direito mede em dois segmentos retos 88,96 metros e 24,72 metros, confrontando com os lotes 6 e 7, travessa C, lotes 16, 17, 18 e lotes 19 e 20, respectivamente, pelo lado esquerdo mede 110,00 metros e confronta com a rua 24, e na linha de fundos mede 77,04 metros e confronta com os lotes 24, 25, 26, 27, 28 e 29.- Indicação Fis - cal: Setor 69 - Quadra 098 - Lote 030.071. -

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC nº 76.495.698/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 41273 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE NOVEMBRO DE 1988. -
(a) [assinatura] OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 62095 : Consoante registro 05 da matrícula 41273 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE NOVEMBRO DE 1988.
(a) [assinatura] OF. DO REGISTRO.-

R. 2/ 62.095 : Protocolo 104987 : Consoante contrato particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30/10/87, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, prometeu vender a "IRENE GALVÃO PINTO", brasileira, industriária, viúva, portadora da C.T. sob nº 1.545.907-7-PR., nascida aos 20 de maio de 1935, residente nesta Capital no Lote 30, quadra 21, Itatiaia. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ Cz\$ 320.377,69, no PRAZO de 300 meses, com Juros de 6,6 % a/ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz\$ 995,20). DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE NOVEMBRO DE 1988. -
(a) [assinatura] OF. DO REGISTRO.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 62095

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/38B84-QUGEG-QTDGA-APP6Y

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38B84-QUGEG-QTDGA-APP6Y>

CONTINUAÇÃO

AV.3/62.095 - Prot. 229.526, de 10/12/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 166/168, do Livro nº 393-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 25 de outubro de 2001, a Caixa Econômica Federal - CEF, **QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca de 1º Grau**, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (Custas: 80 VRC = R\$-6,00). Dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2001. (a)

Padme OFICIAL DO REGISTRO.
RB.

R.4/62.095 - Prot. 229.526, de 10/12/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 166/168, do Livro nº 393-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 25 de outubro de 2001, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.495.696/0001-36, **vendeu à IRENE GALVÃO PINTO**, brasileira, viúva, industriária, portadora da C.I. nº 1.545.907-7-PR e do CIC nº 254.162.609-63, residente e domiciliada à Rua Município de Colorado, 151, ap. 14, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-9.800,00 (nove mil e oitocentos reais), sem condições. Comparece como interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. (ITBI isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 17, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2001. (a)

Padme OFICIAL DO REGISTRO.
RB.

R-5/62.095 - Prot. 279.975, de 28/01/2005 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 14 de janeiro de 2005, ficando uma via arquivada neste Ofício, IRENE GALVÃO PINTO, brasileira, viúva, costureira, portadora da C.I. nº 1.545.907-7-PR e do CIC nº 254.162.609-63, residente e domiciliada à Rua João Guerino Fabri, 146 - Cajuru, nesta Capital, **vendeu a PAULO MARCIO DA SILVA** e sua mulher **TATIANE SILIO JUG DA SILVA**, brasileiros, casados, em 19/10/2002, sob o regime de comunhão parcial de bens, soldador e recepcionista, portadores, ele da C.I. nº 7.999.689-0-PR e do CIC nº 026.142.929-90, ela da C.I. nº 9.042.951-5-PR e do CIC nº 042.679.709-47, residentes e domiciliados à Rua Nicolau Vorobi, 605, bloco 08, ap. 02 - CIC, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), pago da seguinte forma: R\$-1.166,26 (um mil, cento e sessenta e seis reais e vinte e seis centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$-419,14 (quatrocentos e dezenove reais e quatorze centavos), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$-16.580,86 (dezesseis mil, quinhentos e oitenta reais e oitenta e seis centavos), mediante financiamento

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA
62.095 /02F

CONTINUAÇÃO

concedido e o restante de R\$-1.833,74 (um mil, oitocentos e trinta e três reais e setenta e quatro centavos), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. (ITBI Guia nº 1932, pago sobre R\$-23.500,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2005. (a) Paulo Marcio da Silva OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-6/62.095 - Prot. 279.975, de 28/01/2005 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 14 de janeiro de 2005, ficando uma via arquivada neste Ofício, PAULO MARCIO DA SILVA e sua mulher TATIANE SILIO JUG DA SILVA, já qualificados, **HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-16.580,86 (dezesesseis mil, quinhentos e oitenta reais e oitenta e seis centavos) a ser amortizada no PRAZO de 204 (duzentos e quatro) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 1.826 VRC = R\$-191,73). Dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2005. (a) Paulo Marcio da Silva OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-7/62.095 - Prot. 339.567, de 03/07/2008 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 02 de julho de 2008, ficando uma via arquivada neste Ofício, a Caixa Econômica Federal - CEF, **QUITOU a Hipoteca de 1º Grau**, objeto do registro 6 (seis), da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelado** aquele registro. (Custas: 630 VRC = R\$-66,15) Dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2008. (a) Paulo Marcio da Silva OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-8/62.095 - Prot. 339.567, de 03/07/2008 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 02 de julho de 2008, ficando uma via arquivada neste Ofício, PAULO MARCIO DA SILVA e sua mulher TATIANE SILIO JUG DA SILVA, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, soldador e recepcionista, portadores, ele da C.I. nº 7.999.689-0-PR e do CIC nº 026.142.929-90, ela da C.I. nº 9.042.951-5-PR e do CIC nº 042.679.709-47, residentes e domiciliados à Rua Nicolau Vorobi, 605, ap. 14, nesta Capital, venderam a **APARECIDO DA SILVA FREIRE**, cobrador, portador da C.I. nº
SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38B84-QUGEG-QTDGA-APP6Y>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

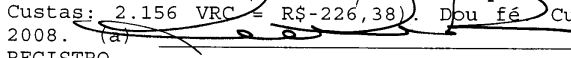




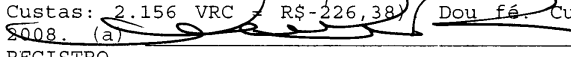
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38B84-QUGEG-QTDGA-APP6Y>

CONTINUAÇÃO

4.632.342-4-PR e do CIC nº 699.163.659-20 e **SONIA DOS SANTOS**, zeladora, portadora da C.I. nº 7.769.957-0-PR e do CIC nº 033.018.519-59, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à Rua Cidade de Capinzal, 33, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-48.000,00 (quarenta e oito mil reais), pago da seguinte forma: R\$-5.400,93 (cinco mil quatrocentos reais e noventa e três centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$-36.000,00 (trinta e seis mil reais), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-6.599,07 (seis mil quinhentos e noventa e nove reais e sete centavos), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. (ITBI Guia nº 29677, pago sobre R\$-48.000,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé Curitiba, 30 de julho de 2008. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-9/62.095 - Prot. 339.567, de 03/07/2008 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 02 de julho de 2008, ficando uma via arquivada neste Ofício, APARECIDO DA SILVA FREIRE e SONIA DOS SANTOS, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora aos Devedores, no valor de R\$-36.000,00 (trinta e seis mil reais), a ser amortizada no PRAZO de 300 (trezentos) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 02 de agosto de 2008. Taxa Anual de Juros: Nominal 5,5000% e Efetiva 5,6409%. Multa: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$-50.500,00 (cinquenta mil e quinhentos reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé Curitiba, 30 de julho de 2008. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-10/62.095 - Prot. 856.809, de 16/09/2025 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 02 de setembro de 2025, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já mencionada, tendo em vista que os devedores fiduciários, APARECIDO DA SILVA FREIRE (CPF/MF nº 699.163.659-20) e SONIA DOS SANTOS (CPF/MF nº 033.018.519-59), já qualificados, regularmente intimados, na forma

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Código Nacional de Matrícula:

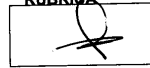
083238.2.0062095-76

Valide aqui este documento

CNM 083238.2.0062095-76

RUBRICA

FICHA



62.095 /03F

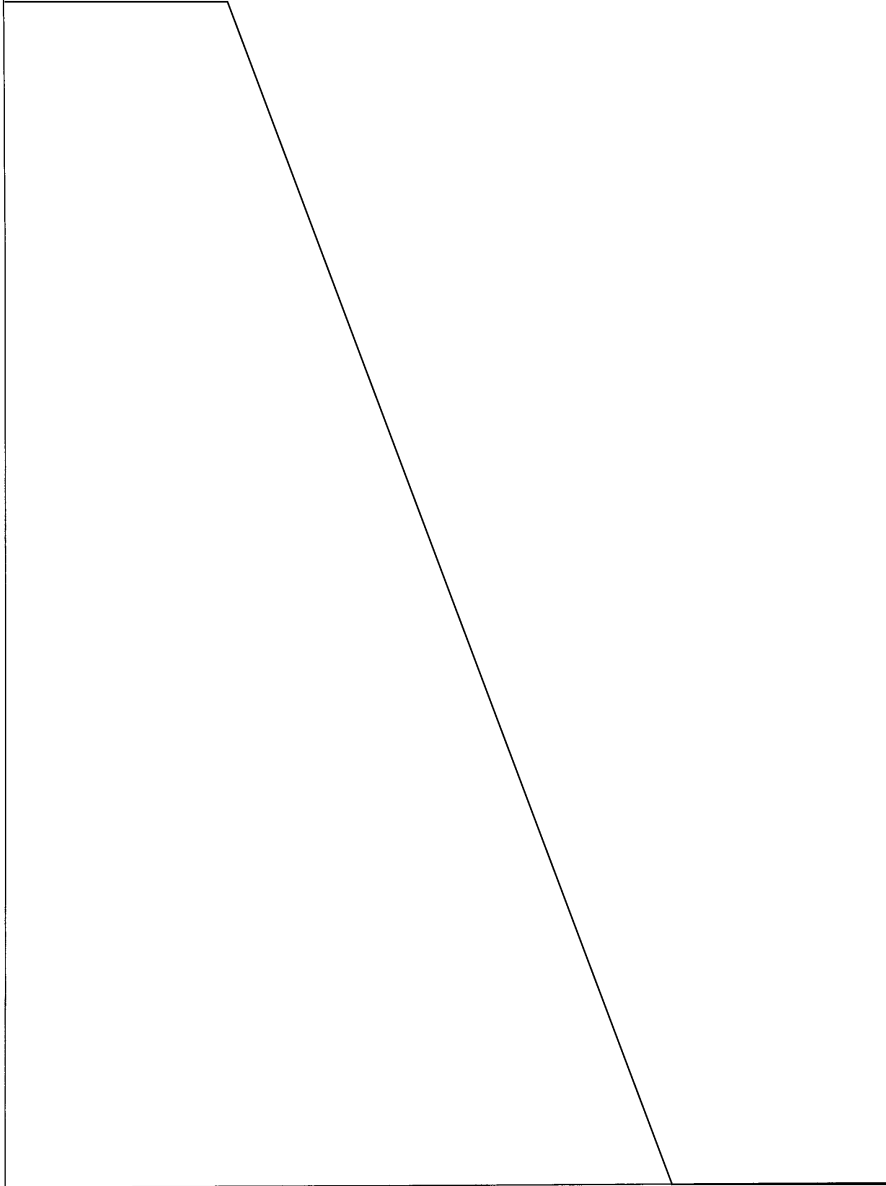
CONTINUAÇÃO

do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 18076/2025, sobre o valor de R\$111.121,15, em 07/04/2025. FUNREJUS: Guia nº 14000000012086740-6 no valor de R\$222,24, em 19/09/2025. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 25 de setembro de 2025. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

GHSC.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrevente Indicada

18/9/25



SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38B84-QUGEG-QTDGA-APP6Y>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0062095-76

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 62.095, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 25 de setembro de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.UJpWP.CErob-MXuOP.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38B84-QUGEG-QTDGA-APP6Y>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

