



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0061499-41

61.499
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 24 de agosto de 19 98 FLS. 01 MATRÍCULA 61.499

LOTE URBANO Nº 13, QUADRA "R2", SETOR 2, RUA 32, LOTEAMENTO RESIDENCIAL MOINHOS DE VENTO, zona urbana, Cidade-Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 32, 26, ATP 2.8 e Terras do Loteamento Hércules, possuindo área superficial de (200,00m²), confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (10,00m), no alinhamento da Rua 32, ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (10,00m), com Terras do Loteamento Hércules, por um lado, ao Sul, na extensão de (20,00m), de frente ao fundo, com o lote 14, que é ou foi de FIN-HAB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e pelo outro lado, ao Norte, na extensão de (20,00m), de frente ao fundo, com o lote 12, que também é ou foi de FIN-HAB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Dista (85,85m) da esquina com a Rua ATP 2.8. **Proprietário: FIN-HAB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Padre Cacique, nº 96, na Cidade de Porto Alegre, CGC/MF nº 01.477.895/0001-12. **Origem:** Matrícula nº 26.229 Lº 2, Fls. 01, deste Ofício, em 01.11.1983. (P. nº 144.979 Lv. 1-K de 29.07.98). Pasta nº 126. **Em.: 4,70 (0,50URE).** Canoas, 24 de agosto de 1998. Dou fé. (Escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João César, Oficial.

R-1-61.499. . Promessa de Compra e Venda - Promitente Vendedora: FIN-HAB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Sociedade por Cotas de Responsabilidade Ltda., com sede na Rua Damasco, nº 30, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 01.477.895/0001-12, promete vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitentes Compradores: SILVIO CORONET**, brasileiro, comerciante, CPF, 240.968.220-00 e sua esposa **ANA MARIA EIDT CORONET**, brasileira, professora, CPF, 403.636.780-34, casados pelo regime da comunhão total de bens, residentes na Rua Tomé de Souza, nº 491, apartamento 202, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, contrato nº 6049, datado de 26.09.2002. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$43.554,00 (Quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais). (P. nº 177.585 Lv. 1-M de 01.11.2002). **Em.: 179,30 (14,54 URE).** **Obs.:** Foram apresentadas CND/INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, em nome da Promitente Vendedora, já arquivadas neste Ofício, na Pasta Z-2002. Canoas, 04 de novembro de 2002. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta E-2002.

AV-2-61.499. . Certifico, que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 28-A, fls. 053, sob nº 6.586/050, em 04.02.1983, do casal promitente comprador do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-1-61.499, SILVIO CORONET e ANA MARIA EIDT CORONET, acha-se registrada sob nº 1.171 Lv. 3, deste Ofício. (P. nº 177.585 Lv. 1-M de 01.11.2002). **Em.: 12,40 (1 URE). Canoas, 04 de novembro de 2002. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial.**

R-3-61.499. . Compra e Venda - Transmitente: FIN-HAB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Damasco, nº 30, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 01.477.895/0001-12, neste ato representada pelos sócios gerentes **VIVALDO AYRES VELOSO**, brasileiro, economista, casado, CPF, 076.210.350-72 e **ALFREDO EUFRÁZIO BILO**, brasileiro,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

