

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0019350-56



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 19.350

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº. 18, DA QUADRA 09, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE (NORTE), CONFINANDO-SE COM A RUA PROJETADA B; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO (LESTE), CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº.19; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO (OESTE), CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº.17; E, 10,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS (SUL), CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº.31, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000000968779/ GUIA DO FRMP Nº.110161).

DATA: 19 DE DEZEMBRO DE 2011.

AV-001-019350-UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº. 18, DA QUADRA 09, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE (NORTE), CONFINANDO-SE COM A RUA PROJETADA B; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO (LESTE), CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº.19; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO (OESTE), CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº.17; E, 10,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS (SUL), CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº.31, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000000968779/ GUIA DO FRMP Nº.110161).

MOSSORÓ, 19 DE DEZEMBRO DE 2011.

A OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2A. ZONA,

LAWRALICE ISABEL DUARTE REBOUÇAS.
SUBSTITUTA

AV-1-19350: - O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TC FRIOS LTDA., COM SEDE NA RUA ALEXANDRE BARAÚNA, Nº.27, BAIRRO PAREDÕES, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.07.443.365/0001-30, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.04.2011, LAVRADA NAS FLS.076/077, DO LIVRO Nº.151, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 3579/119, DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000000968779/ GUIA DO FRMP Nº.110161). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 10 DE JULHO DE 2013.

R-002-019350-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 16 DE MAIO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.137 À 142, DO LIVRO Nº.21, DA TABELIÃO DO TERMO ÚNICO DE GROSSOS COMARCA DE AREIA BRANCA- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MISTER CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 862, SALA 3, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.17.449.401/0001-26, POR COMPRA FEITA A INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240 /0001-80, ESTABELECIDÀ NA AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, Nº.860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº.

7000001452927 GUIA DO FRMP Nº.389187). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JULHO DE 2013.

DATA: 26 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-003-019350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA MISTER CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4944/734, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.852, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,75M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS, REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001704516/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 523473. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 26 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-004-019350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4945/734, DATADA DE 18 DE NOVEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.048172014-88888649, DATADA DE 24/02/2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021019423055013120, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001704516/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.523473. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2014.

R-005-019350-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR DAVID ALEX DE SOUSA SOARES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLADOS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 081.912.994-10, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ARTUR BERNARDES, 51, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A MISTER CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 862, SALA 3, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 17.449.401/0001-26, PELO PREÇO DE R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 190,00 (CENTO E NOVENTA REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECIENTOS E SESENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; R\$. 2.150,00 (DOIS MIL CENTO E CINQUENTA REAIS) SALDO DA CONTA VINCULADA DE FGTS DO COMPRADOR; E, R\$. 69.700,00 (SESSENTA E NOVE MIL SETECENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001745346. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000546646. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2014.

R-006-019350-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2014, O PROPRIETÁRIO DAVID ALEX DE SOUSA SOARES, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 69.700,00 (SESSENTA E NOVE MIL SETECENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A. A, E EFETIVA DE 4,5941% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 26.04.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 360,34 (TREZENTOS E SESSENTA REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001745346. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000546646. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 29 DE JANEIRO DE 2026.

AV-007-019350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 29 DE OUTUBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE DAVID ALEX DE SOUZA SOARES, INSCRITO NO CPF SOB Nº 081.912.994-10, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052486). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 29 DE JANEIRO DE 2026.

R-008-019350-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2014, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 105.639, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103100.22.9, DATADA DE 11 DE OUTUBRO DE 2022, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RFMW40778, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.915,01 (UM MIL, NOVECENTOS E QUINZE REAIS E UM CENTAVO), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 95.599,94 (NOVENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), EM DATA DE 19 DE OUTUBRO DE 2022. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052486). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003004MPY

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 29 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HL7CR-HUNXE-T7AG8-NGHEH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HL7CR-HUNXE-T7AG8-NGHEH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>