



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

160.295

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº 01

Matrícula

Goiânia, 06 de outubro de 2023

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N° 101, localizado no 1º pavimento, do BLOCO 02, no Condomínio RESIDENCIAL GRAN PROVENCE, situado à Avenida São Domingos, no loteamento SETOR FAZENDA SÃO DOMINGOS, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, sala, banho, circulação, cozinha/A.S e 01 (uma) área privativa descoberta, com direito a Vaga de garagem n° 276, com área real total de 91,0699m², sendo área privativa de 59,5200m² (área privativa coberta - apartamento de 39,3000m², área privativa descoberta de 8,7000m² e área da vaga de garagem de 11,5200m²) e área comum de 31,5499m² (área comum coberta de 6,2304m² e área comum descoberta de 25,3195m²) com fração ideal do terreno de 0,3691456%, correspondente a 53,2943, onde será edificado, constituído pela GLEBA 01B, com área de 14.437,19m². PROPRIETÁRIA: Empresa, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF n° 08.343.492/0001-20, com sede e foro na Avenida Professor Mario Werneck, n° 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, conforme R-1-151.001, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 08. A Oficial. *ccgj*

**Av-1-160.295:** Goiânia, 06 de Outubro de 2023. Protocolo n° 297.924: Certifico que: a INCORPORAÇÃO do Condomínio RESIDENCIAL GRAN PROVENCE, FICOU SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETAÇÃO", c/fundamento nos arts. 31-A a 31-F e SS., todos da Lei Federal de n° 4.591/64, conforme consta da Av-2-151.001, d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. Esc. 08. Dou fé. A Oficial. *ccgj*

**Av-2-160.295:** Goiânia, 06 de Outubro de 2023. Protocolo n° 297.924: Certifico que, a unidade autônoma objeto d/Matrícula encontra-se onerada com Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, conforme R-53-151.001, d/Circunscrição. Esc. 08. Dou fé. A Oficial. *ccgj*

**Av-3-160.295:** Goiânia, 06 de Outubro de 2023. Protocolo n° 297.924: Certifico que, conforme autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no subitem 1.7, do item 1, constante no Instrumento objeto registro seguinte, fica cancelado e sem o efeito jurídico o Av-2, supra. Esc. 08. Dou fé. A Oficial. *ccgj*

**R-4-160.295:** Goiânia, 06 de Outubro de 2023. Protocolo n° 297.924: Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS n° 8.7877.1753236-8, firmado em Aparecida de Goiânia/GO, em data de 24/07/2023, a proprietária constante e qualificada na matrícula, supra, VENDEU à Srta. ANA CAROLINA SAMPAIO DE SOUZA VIEIRA, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora de CI RG n° 6871878-PC/GO e do CPF n° 709.174.051-37, solteira, declara não possuir união estável, residente e domiciliada em Av.

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83QK6-YSJL3-2XBNP-F6E9U>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Pedido n. 344.941, de 08/01/2026, emitido em 26/01/2026 às 18:00:57

Página 1 de



Rua João de Abreu, n° 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ [sau@2rigo.com.br](mailto:sau@2rigo.com.br)

🌐 [2rigo.com.br](http://2rigo.com.br)

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (020.642.311-02)



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº<sup>01</sup>  
São Cristóvão, Qd. 29, Lt. 10, Casa 01, Vila Jardim São Judas Tadeu, em Goiânia-GO, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 203.200,00, sendo: R\$ 48.085,66, com recursos próprios; R\$ 30.365,00, com desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, R\$ 124.749,34, com o financiamento concedido pela credora fiduciária. Esc. 08. A Oficial. *ooq*

R-5-160.295: Goiânia, 06 de Outubro de 2023. Protocolo nº 297.924: Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1753236-8, firmado em Aparecida de Goiânia/GO, em data de 24/07/2023, a adquirente constante e qualificada no R-4, supra, na qualidade de Devedora-Fiduciante, ALIENOU de forma resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios em Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 124.749,34 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e nove reais e trinta e quatro centavos), a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 25/08/2023, incidindo juros à taxa nominal de 5,00%aa e efetiva de 5,1161%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 206.000,00. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30 (trinta) dias. Esc. 08. A Oficial. *ooq*

Av-6-160.295: CONSTRUÇÃO. Goiânia, 29 de Maio de 2024. Protocolo nº 307.149: Certifico que, consta sob nº Av-122-151.001, feita em data de hoje, a Averbação da Construção do BLOCO 02 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "GRAN PROVENCE", sendo o imóvel d/Matrícula, está Cadastrado junto a Secretaria Municipal de Finanças de Goiânia/GO, sob nº 442.009.0600.0026, no valor venal de R\$ 74.133,52, de acordo com Certidão de Cadastramento e Averbação de Imóvel. Esc. 06. Dou fé. A Oficial. *ooq*

Av-7-160.295: CANCELAMENTO. Goiânia, 29 de Maio de 2024. Protocolo nº 307.149: Certifico que, de acordo com Av-124-151.001, feita em data de hoje, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1, retro, em razão de conclusão da obra do BLOCO 02 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "GRAN PROVENCE". Esc. 06. Dou fé. A Oficial. *ooq*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83QK6-YSJL3-2XBNP-F6E9U>





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

160.295

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0160295-98

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 26 de janeiro de 2026

CNM

**Av-8-160.295 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS.** Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 26 de janeiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta).

**Av-9-160.295** - Protocolo n. 344.941, de 08/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 08/01/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 212.272,80. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 924.5838.5, emitido em 08/01/2026. Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 01362601023245025430206. Goiânia, 26 de janeiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta).

**Av-10-160.295** - Protocolo n. 344.941, de 08/01/2026. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 15/01/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74477-913**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 01362601023245025430206. Goiânia, 26 de janeiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83QK6-YSJL3-2XBNP-F6E9U>

Pedido n. 344.941, de 08/01/2026, emitido em 26/01/2026 às 18:00:57

Página 3 de



Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ [sau@2rigo.com.br](mailto:sau@2rigo.com.br)

🌐 [2rigo.com.br](http://2rigo.com.br)

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (020.642.311-02)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes  
Oficial Interino

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **160.295** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 344.941 de 08/01/2026 - Instrumento Particular .**

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundesp.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,11

Selo digital n. **01362601236023334420201**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA  
(020.642.311-02)

Goiânia/GO, 26 de janeiro de 2026

**ATENÇÃO :**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

