

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

MATERICULA 42.290 DATA 25/4/1988	IMÓVEL		42.290 Registro Anterior 19.366 F. 102 Lº 3-Q 4º Of. LIVRO 2
	BAIRRO	14ª secção urbana	
	LOTE	10	QUADRA 09 SEÇÃO
	RUA	Av. do Contorno - casa - N.º 1922	
	ÁREA DO LOTE	480,00m2	FR. IDEAL

PROPRIETÁRIO

Custódio Alberto de Freitas Lustosa, falecido em 29/07/1983, CPF. 002.021186/49, e sua viuva, Lygia de Castro Lustosa, brasileira, funcionária federal aposentada, CPF. 044.532.806/10, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Casa à Avenida do Contorno nº 1922, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote nº 10 do quarteirão 09 da 14ª secção urbana, com a área de 480,00m2, medindo 12,0m. de frente e de fundo por 40,0m. de ambos os lados

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD. MAT. Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1	42290	Prot. nº 92.194 - 25/04/1988 - Herança - Formal de Partilha datado de 13/11/1984, passado pela Secretaria do Juízo da 19ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Tenisson Fernandes; <u>transmissante</u> : Espólio de Custódio Alberto de Freitas Lustosa; <u>adquirente</u> : a viuva/inventariante, Lygia de Castro Lustosa, brasileira, funcionária federal aposentada, CPF. 044.532.206/10, residente nesta Capital. Valor do imóvel segundo avaliação de 29/08/1983: Cr\$ \$30.000.000,00. Cabe-lhe apenas 4/8 no valor de Cr\$ \$15.000.000,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 17/10/1984, do M. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível-BH, Dr. Tenisson Fernandes, transitada em julgado. Dou fé.
R.2	42290	Prot. nº 92.194 - 25/04/1988 - Herança - Formal de Partilha datado de 13/11/1984, passado pela Secretaria do Juízo da 19ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Tenisson Fernandes; <u>transmi</u> - continua no verso -

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código de Validação CRI: MG20230531378920105



TRANSPORTE

R. 2 - 42.290 - Prot. nº 92.194 - 25/4/88 - Herança - continuação

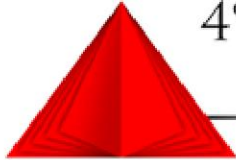
tente: Espólio de Custódio Alberto de Freitas Lustosa; adquirentes: os herdeiros filhos: 1) Cláudio de Castro Lustosa, engenheiro, casado com Elizabeth Silva Teixeira Lustosa, do lar, brasileiros, residentes nesta Cidade; 2) Paula Lustosa Martins, casada com João Carlos Martins, estudantes, brasileiros, residentes nesta Capital; 3) Gilberto de Castro Lustosa, servidor público federal, brasileiro, solteiro, residente nesta Capital; e 4) Yara de Castro Lustosa, brasileira, solteira, estudante, maior, residente nesta Capital. Valor do imóvel segundo avaliação de 29/08/1983: Cr\$30.000.000,00. Cabe a cada um dos 4 relacionados herdeiros apenas 1/8 no valor de Cr\$3.750.000,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 17/10/1984, do MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível-BH, Dr. Tenisson Fernandes, transitada em julgado. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av.3 - 42.290 - Prot. nº 92.894 - 31/05/1988 - Casamento/separação conforme faz prova a certidão datada de 06/04/1988, do Cartório do primeiro subdistrito de Belo Horizonte, apresentada por cópia autenticada, extraída do livro 18-B-Aux., fls. 267, termo 5068, no dia 04/10/1982 houve o casamento de Cláudio de Castro Lustosa com Elizabeth Silva Teixeira que passou a assinar, Elizabeth Silva Teixeira Lustosa, sob o regime de comunhão parcial de bens. Constou também na certidão ora reportada que em 17/12/1984 foi averbada a separação judicial consensual do mencionado casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira; e em 14/01/1988 a conversão em divórcio, da separação judicial consensual decretada pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca, por sentença proferida no dia 14/01/1988. Dou fé. (encl: Cz\$719,36-art 40/lei7399:cz\$143,87 - 1ª l, fls. 59).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

R.4 - 42.290 - Prot. nº 92.895 - 31/05/1988 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 10º Ofício-Notas-BH, fls. 90, livro nº 192-B, de 17/05/1988 - vededores: Lygia de Castro Lustosa, viúva, funcionária federal apresentada, CPF.044.532.206/10; Cláudio de Castro Lustosa, engenheiro, divorciado, CPF.132.122.146/00; Paula Lustosa Martins, médica, CPF.482.671.806/30 e seu marido, João Carlos Martins, médico, CPF.456.468.566/04; Gilberto de Castro Lustosa, comerciante, CI.M.498997-MG, CPF.359.445.876/87 e sua mulher, Sandra de Miranda Donato Lustosa, psicóloga, CPF. número 559.774.306/63; Yara de Castro Lustosa, solteira, maior, fisioterapeuta, CPF.550.421.636/20, todos brasileiros, residentes nesta Capital; compradora: SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA LTDA, CGC .20.121.737/0001-70, com sede nesta Capital. Preço: Cz\$ \$6.000.000,00, do qual foi pago e quitado a quantia de Cz\$..... \$500.000,00; e os restantes Cz\$5.500.000,00 foram representados por 11 notas promissórias do valor de Cz\$500.000,00, cada uma, continua na ficha 02



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

42.290

Livro 2

Cód.	Mat. N.º	
R.4	42290	<p>Casa nº 1922 da Avenida do Contorno, e seu terreno, lote 10 do quarteirão 09 da 14ª seção urbana, com área de 480,00m²</p> <p>Prot.nº 92.895 - 31/05/1988 - c/venda - continuação: vencíveis mensalmente, a partir de 16/06/1988, e ritadas em caráter "pro-soluto", razão pela qual gerar plena e geral quitação do preço ajustado. Dou fé. (emol: Cz\$5.754,88-art.40/lei 7399:cz\$1.150,97 -Lº1,fls.59).</p> <p><i>Amafeu Ferraz</i> Amafeu Ferraz Oficial</p> <p>R-5-42.290. Protocolo nº 356.769, em 11/08/2016. PENHORA. De acordo com certidão datada de 04/08/2016, expedida dos autos n. 0024.15.065.775-7, da Secretaria do Juízo da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em ação de cumprimento de sentença, na qual figura como exequente COMERCIAL SANTA ZITA LTDA., CNPJ n. 17.167.701/0001-12 e como executada SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA LTDA., CNPJ n. 20.121.737/0001-70, o imóvel acima foi objeto de penhora. A executada, por seu representante legal, foi nomeada depositária. Valor da execução em 06/02/2014: R\$593.821,08. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$39,45. Taxa de fiscalização: R\$12,28. Total: R\$51,73. Data do registro: 12/08/2016. (psao). Dou fé. <i>Aline Henriques Moreira</i> Aline Henriques Moreira Escrevente Autorizada</p> <p>R-6-42.290. Protocolo nº 387.442, em 31/01/2019. PENHORA. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 29/01/2019, expedido dos autos n. 024.14.543.057-5, da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal, em processo de execução, no qual figura como exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE e como executada SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA LTDA - ME, CNPJ n. 20.121.737/0001-70, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 14/12/2017. Foi nomeado depositário: Wilson Borja Júnior, RG n. M-741.492-SSP/MG. Imóvel avaliado em R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). Valor atualizado do crédito: R\$38.345,95. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: COP69687. Código de segurança: 4345-4398-7911-3560. Data do registro: 04/02/2019. (sgs). Dou fé. <i>Alexandra Fátima</i> Alexandra Fátima Escrevente Autorizada</p> <p>R-7-42.290. Protocolo nº 435.828, em 27/02/2023. PENHORA. De acordo com determinação datada de 23/02/2023, expedida dos autos n. 4410607-68.2016.8.13.0024, da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução fiscal, no qual figura como executada: SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER</p>
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA N.º 2

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20230531378920105



Pedido nº 536.672

TRANSPORTE

BORJA EIRELI - ME, CNPJ n. 20.121.737/0001-70, e exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 19/06/2018. Foi nomeado depositário: Wilson Borja Júnior. Imóvel avaliado em R\$2.700.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: GKR62984. Código de segurança: 3487-4567-9933-1659. Data do registro: 02/03/2023. (dmss). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 31 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: GR334683 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0581.5284.7245.9793</p> <p>Quantidade atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$26,41 - TFJ: R\$9,33 Valor final: R\$35,74 - ISS: R\$1,25</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---

Código para validação: MG20230531378920105
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 31/05/2023 as 15:37
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20230531378920105