



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0134347-79

134347

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

134347

BAIRRO: JARDIM SABARÁ

IMÓVEL: Uma residência em alvenaria com 149,70m² que tomou o número 381 da Rua Dom Luiz Guanella, e o respectivo terreno composto do lote 1 da gleba "A", medindo 10,00m de frente, ao norte, à Rua Dom Luiz Guanella, por 30,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta, ao sul, com o lote 18 de Ignácio Miguel Gassen, dividindo-se por um lado, ao oeste, com o imóvel de Helmuth Lockmann, e, de outro lado, ao leste, com imóvel da Alice Baptista Capra, distante por sua divisa oeste, 40,00m da esquina da Rua Ernesto Pellanda. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 36333, às fls. 253 do livro 3-Z, em data de 23.05.1974, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Miron Pedro Heinen que costuma a assinar com o nome de Myron Pedro Heinen, brasileiro, industrial, CPF 106.777.390-87, e s/m Maria Zelia Heinen, brasileira, aposentada, CPF 661.305.730-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital. Emolumentos:0,50-URE = R\$8,40, nesta data. Dat.5/3. O Escrevente Autorizado:

R.1.134347. Porto Alegre, 08.12.2005. Por morte de Maria Zelia Heinen, foi o imóvel avaliado em R\$37.170,00 e **partilhada** para Miron Pedro Heinen que costuma a assinar com o nome de Myron Pedro Heinen, brasileiro, industrial, viúvo, CPF 106.777.390-87, domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$18.585,00**, conforme formal passado em 09.04.1996, na 1ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis desta Capital, protocolado sob número 490039, em data de 21.11.2005, aditado por termo datado de 20.08.1996, da mesma Vara, protocolado sob número 490040, em data de 21.11.2005, complementado por requerimento datado de 17.11.2005, protocolado sob número 490036, em data de 21.11.2005. Foi o imóvel avaliado em R\$37.170,00 conforme Boletim número(s) 94/4840 a 94/7828 da Secretaria da Fazenda Estadual, em data de 27.09.1994. Emolumentos:15,00-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$249,60, nesta data. Dat.5/3. O Escrevente Autorizado:

R.2.134347. Porto Alegre, 08.12.2005. Por morte de Maria Zelia Heinen, foi o imóvel avaliado em R\$37.170,00 e **partilhada** para Ligia Maria Fernandes, brasileira, bancária, CPF 294.286.450-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Cleomar Velocindo Hoch Fernandes, brasileiro, funcionário público, domiciliados nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$9.292,50**, conforme formal passado em 09.04.1996, na 1ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis desta Capital, protocolado sob número 490038, em data de 21.11.2005, aditado por termo datado de 20.08.1996, da mesma Vara, protocolado sob número 490040, em data de 21.11.2005, e complementado por requerimento datado de 17.11.2005, protocolado sob número 490036, em data de 21.11.2005. Foi o imóvel avaliado em R\$37.170,00 conforme Boletim número(s) 94/4840 a 94/7828 da Secretaria da Fazenda Estadual, em data de 27.09.1994. Emolumentos:9,47-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$157,58, nesta data. Dat.5/3. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0134347-79



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

134347

Av.3.134347. Porto Alegre, 01.03.2012. De acordo com requerimento, datado de 24.02.2012, protocolado sob número 610706, em data de 24.02.2012, instruído com prova hábil, o nome correto da herdeira mencionada no registro nº **02** é **LIGIA MARIA HEINEN FERNANDES**, e não como constou. Dat.51/7.

Emolumentos: R\$48,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.50664 R\$0,60; 0472.01.1200001.02208 R\$0,25.

Registrador Substituto: _____

R.4.134347. Porto Alegre, 01.03.2012. Por morte de **MIRON PEDRO HEINEN**, foi a **fração ideal de 50%** do imóvel, objeto do registro nº **01**, avaliada em **R\$46.000,00**, e **partilhada** para **LIGIA MARIA HEINEN FERNANDES**, aposentada, CPF nº 294.286.450-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **CLEOMAR VELOCINDO HOCH FERNANDES**, servidor público estadual, CPF nº 271.266.170-20, brasileiros, domiciliados nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$23.000,00**, conforme formal passado em 23.03.2010, no 2º Cartório Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS, protocolado sob nº 609639, em data de 01.02.2012, com retorno em 24.02.2012. Dat.51/7.

Emolumentos: R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.38108 R\$4,85; 0472.01.1100009.80180 R\$0,25.

Registrador Substituto: _____

R.5/134.347. Porto Alegre, 08.06.2018. Prenotado sob nº 750161 em 04.06.2018.

PARTILHA - LEGÍTIMA

Conforme Formal de Partilha passado em 20 de agosto de 1996, no 1º Cartório Cível Regional Alto Petrópolis desta Capital, por morte de **MARIA ZELIA HEINEN**, CPF nº 661.305.730-49, foi o imóvel avaliado em 27.09.1994, em **R\$37.170,00** e **PARTILHADA somente a parte ideal de R\$9.292,50** (equivalente a **25%** da totalidade do imóvel) ao herdeiro **VALDIR HENRIQUE HEINEN**, brasileiro, CPF nº 294.915.840-49, funcionário público, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital.

Emolumentos: R\$412,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.26207 = R\$36,60 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

2

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0134347-79

134.347

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de junho de 2018

FLS.

2

MATRÍCULA

134.347

R.6/134.347. Porto Alegre, 08.06.2018. Prenotado sob nº 748553 em 09.05.2018, com retorno em 04.06.2018.

PARTILHA - LEGÍTIMA

Conforme Formal de Partilha passado em 23 de março de 2010, no 2º Cartório Cível da Comarca de Santa Cruz/RS, por morte de **MIRON PEDRO HEINEN**, CPF nº 106.777.390-87, foi a **fração ideal de 50% do imóvel**, que o mesmo possuía no registro **01**, avaliada em 23.04.2007, em **R\$46.000,00** e **PARTILHADA somente a parte ideal de R\$23.000,00** (equivalente a **25%** da totalidade do imóvel) ao herdeiro **VALDIR HENRIQUE HEINEN**, brasileiro, CPF nº 294.915.840-49, servidor público estadual aposentado, solteiro, maior, domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Emolumentos: R\$351,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.26208 = R\$24,50 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-7/134.347(AV-sete/cento e trinta e quatro mil e trezentos e quarenta e sete), em 12 de abril de 2024.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 19 de março de 2024, extraído dos autos do processo número **5014143-89.2022.8.21.2001/RS**, natureza - Cumprimento de Sentença, da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, fica constando que a **fração ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **VALDIR HENRIQUE HEINEN**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **LIGIA MARIA HEINEN FERNANDES**, CPF nº 294.286.450-87, e executado **VALDIR HENRIQUE HEINEN**, CPF nº 294.915.840-49, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 46.712,38**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **864.774**, em 19.03.2024, com retorno em 09.04.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.15037 - MAG

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Deivis Ricardo da Cunha Rocha, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 15 de abril de 2024.

Certidão Matrícula 134.347 - 3 páginas: NIHIL (0472.00.2400001.15504 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400001.15504 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2400001.15504 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - ME - (09:18:47)
 D 2024 03 00906 - 1258372



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2024 00043129 11