



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

142.168

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 08 de novembro de 2001

026013.2.0142168-75

CNM

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 05, quadra 20, sito à Rua EF-21, no **Eli Forte - Extensão**, com a área de 200,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m pela linha de fundo, com o lote 18; 20,00m pelo lado direito, com o lote 06; e 20,00m pelo lado esquerdo, com o lote 04. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ALVES FORTES FILHO**, empresário, portador da CI nº 149.608-SSP/GO e do CPF nº 117.710.701-53 e s/m Sra. **NADABE CARDOSO DE OLIVEIRA ALVES FORTES**, pedagoga, portadora da CI nº 859.008-SSP/GO e do CPF nº 472.416.671-15, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-137.910 desta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

RI-142.168 - Goiânia, 08 de novembro de 2001: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1730-N, fls. 203/207, em 11/10/2001, prenotada nesta data sob nº 294.428, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **FERNANDO DOS SANTOS GODINHO**, porteiro, portador da CI nº 3.734.885-DGPC/GO e do CPF nº 809.797.771-00 e para a Srta. **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA SILVA**, manicure, portadora da CI nº 4.044.189-DGPC/GO e do CPF nº 856.081.731-04, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 1.000,00, sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 188.8511-5 de 08/11/2001. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fê. O Suboficial.

Av-2-142.168 - Protocolo n. 758.394, de 28/01/2021. **CASAMENTO.** Por requerimento firmado em 28/01/2021 e certidão de casamento emitida em 23/10/2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 028126 01 55 2013 2 00140 045 0037846 08, procedo a esta averbação para consignar que em 23/10/2013, foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA SILVA**, que passou a assinar **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA SILVA MARTINS** e **RAILTON DE SOUZA MARTINS**, brasileiro, operador de máquinas, RG n. 5162621/SPTC-GO, CPF n. 982.425.631-87, residentes e domiciliados na Estrada 114, Lote 236/237, Casa 01, Condomínio Residencial Vitoria Ville, Chácaras de Recreio São Joaquim, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNDAF: R\$ 0,43. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FESEMP: R\$ 1,36. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122101212869309640580. Goiânia, 01 de fevereiro de 2021. Dou fê.

Av-3-142.168 - Protocolo n. 759.750, de 10/02/2021. **QUALIFICAÇÃO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0056/0061 do Livro 2713, em 28/01/2021, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **FERNANDO DOS SANTOS GODINHO**, CNH n. 00613366170/DETRAN-GO, residente e domiciliado na Rua 03, n. 54, Nova Fiica, Goianésia-GO e **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA SILVA MARTINS**, cabeleireira. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNDAF: R\$ 0,43. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FESEMP: R\$ 1,36. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122102093623609640148. Goiânia, 17 de fevereiro de 2021. Dou fê.

R-4-142.168 - Protocolo n. 759.750, de 10/02/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0056/0061 do Livro 2713, em 28/01/2021, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, os proprietários **FERNANDO DOS SANTOS GODINHO**, já qualificado, e **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA SILVA MARTINS**, casada com **RAILTON DE SOUZA MARTINS**, já qualificados, venderam este imóvel para **PABLO DE OLIVEIRA LOBO**, brasileiro, mecânico, RG n. 5717086/PC-GO 2ª Via, CPF n. 043.605.861-83, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **TAINARA FERNANDA BERQUÓ SILVA**, brasileira, atendente, RG n. 6888687/PC-GO, CPF n. 074.883.031-64, residentes e domiciliados na Rua 01, Lote 13, Quadra 07, Setor Santa Rita, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 70.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 85764136 de 01/02/2021. Emolumentos: R\$ 990,05. FUNDESP: R\$ 99,01. FUNDAF: R\$ 12,38. FUNESP: R\$ 79,20. Estado: R\$ 29,70. FESEMP: R\$ 39,60. FUNEMP: R\$ 29,70. FUNCOMP: R\$ 29,70. FEPADSAJ: R\$ 19,80. FUNPROGE: R\$ 19,80. FUNDEPEG: R\$ 12,38. ISS: R\$ 49,50. Total: R\$ 1.435,57. Selo Digital n. 00122102093623609640148. Goiânia, 17 de fevereiro de 2021. Dou fê.

Av-5-142.168 - Protocolo n. 759.750, de 10/02/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0056/0061 do Livro 2713, em 28/01/2021, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGB4M-MJZUS-LRARA-7LREY>

Pedido n. 1.016.415, de 09/03/2026, emitido em 01/04/2026 às 08:31:27

Página 1 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br



lrigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 142.168	CNM: 026013.2.0142168-75
<p>Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e Laudo de Avaliação n. 85764136 de 01/02/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 36602000540001. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNDAP: R\$ 0,43. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FESEMP: R\$ 1,36. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122102093623609640148. Goiânia, 17 de fevereiro de 2021. Dou fê.</p>	
<p>Av-6-142.168 - Protocolo n. 818.794, de 20/06/2022. QUALIFICAÇÃO. Por Instrumento Particular n. 1.4444.1848363-1 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 15/06/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: PABLO DE OLIVEIRA LOBO, CNH n. 06494128226/DETRAN-GO e TAINARA FERNANDA BERQUÓ SILVA, residentes e domiciliados na Rua das Laranjeiras, n. 01, Campos Verdes, Centro, Arenópolis-GO. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNESP: R\$ 1,51. Estado: R\$ 0,57. FECAD: R\$ 0,30. FUNPES: R\$ 0,45. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. FEMAL-GO: R\$ 0,47. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 27,37. Selo Digital n. 00122206134165228920084. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fê.</p>	
<p>R-7-142.168 - Protocolo n. 818.794, de 20/06/2022. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 1.4444.1848363-1 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 15/06/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários PABLO DE OLIVEIRA LOBO e TAINARA FERNANDA BERQUÓ SILVA, já qualificados, venderam este imóvel para THIAGO AGUIAR LIMA, brasileiro, proprietário de microempresa, CNH n. 06549199912/DETRAN-GO, CPF n. 027.957.571-84, e VIVIANE PEREIRA DE SOUSA AGUIAR, brasileira, bancária, RG n. 5159711/PC-GO, CPF n. 023.553.031-00, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Araújo, Lote 28, Quadra 48, Casa 02, Bairro Ilda, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais), sendo R\$ 370.035,67 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 117.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91120585 de 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 823,97. FUNDESP: R\$ 82,40. FUNESP: R\$ 65,92. Estado: R\$ 24,72. FECAD: R\$ 13,18. FUNPES: R\$ 19,78. FUNEMP: R\$ 24,72. FUNCOMP: R\$ 24,72. FEPADSAJ: R\$ 16,48. FUNPROGE: R\$ 16,48. FUNDEPEG: R\$ 10,30. FEMAL-GO: R\$ 20,60. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 10,30. ISS: R\$ 41,20. Total: R\$ 1.194,77. Selo Digital n. 00122206134165228920084. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fê.</p>	
<p>R-8-142.168 - Protocolo n. 818.794, de 20/06/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular n. 1.4444.1848363-1 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 15/06/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários THIAGO AGUIAR LIMA e VIVIANE PEREIRA DE SOUSA AGUIAR, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 370.035,67 (trezentos e setenta mil e trinta e cinco reais e sessenta e sete centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 20/07/2022, à taxa nominal de juros de 8,6395% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.716,89. FUNDESP: R\$ 171,69. FUNESP: R\$ 137,35. Estado: R\$ 51,51. FECAD: R\$ 27,47. FUNPES: R\$ 41,21. FUNEMP: R\$ 51,51. FUNCOMP: R\$ 51,51. FEPADSAJ: R\$ 34,34. FUNPROGE: R\$ 34,34. FUNDEPEG: R\$ 21,46. FEMAL-GO: R\$ 42,92. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 21,46. ISS: R\$ 85,84. Total: R\$ 2.489,50. Selo Digital n. 00122206134165228920084. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fê.</p>	
<p>Av-9-142.168 - Processo Interno n. 9.672, de 01/02/2023. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, I, "a" da Lei n. 6.015/1973, para retificar o ato de abertura da presente matrícula, consignando que o imóvel está situado no RESIDENCIAL ELI FORTE - EXTENSÃO, conforme processo de loteamento arquivado nesta Serventia. Goiânia, 01 de fevereiro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.</p>	
<p>Av-10-142.168 - Protocolo n. 847.835, de 30/01/2023. CONSTRUÇÃO. Por requerimento firmado em 30/01/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento emitida em 30/01/2023, procedo a esta averbação para consignar a construção, com área total de 117,70m², cujo valor venal predial é de R\$ 219.569,54. Certidão NEGATIVA de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, Afervação n. 90.013.57770/61-001, emitida em 30/01/2023. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122301233037125430781. Goiânia, 01 de fevereiro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.</p>	
<p>Av-11-142.168 - Protocolo n. 859.376, de 04/05/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por</p>	

Continuação na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGB4M-MJZUS-LRARA-7LREY>

Pedido n. 1.016.415, de 09/03/2026, emitido em 01/04/2026 às 08:31:27

Página 2 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br lrigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

142.168

MATRÍCULA

02

FICHA

GOIÂNIA, 11 de maio de 2023

026013.2.0142168-75

CNM

Instrumento Particular n. 1.4444.2073779-3 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/04/2023, a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-8**. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122305023273928920078. Goiânia, 11 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-12-142.168 - Protocolo n. 859.376, de 04/05/2023. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento Particular n. 1.4444.2073779-3 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/04/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários THIAGO AGUIAR LIMA e VIVIANE PEREIRA DE SOUSA AGUIAR, já qualificados, venderam este imóvel para **JEREMIAS PAES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, CNH n. 02135370779/DETRAN-GO, CPF n. 941.953.901-68, residente e domiciliado na Rua FL39, Lote 05, Quadra 35, Casa 02, Parque das Flores, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 781.000,00 (setecentos e oitenta e um mil reais), sendo R\$ 624.800,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 781.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92025516 de 04/05/2023. Emolumentos: R\$ 2.618,05. FUNDESP: R\$ 261,81. FUNEMP: R\$ 78,54. FUNCOMP: R\$ 78,54. FEPADSAJ: R\$ 52,36. FUNPROGE: R\$ 52,36. FUNDEPEG: R\$ 32,73. ISS: R\$ 130,90. Total: R\$ 3.305,29. Selo Digital n. 00122305023273928920078. Goiânia, 11 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-13-142.168 - Protocolo n. 859.376, de 04/05/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular n. 1.4444.2073779-3 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/04/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário JEREMIAS PAES DA SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 624.800,00 (seiscentos e vinte e quatro mil e oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 24/05/2023, à taxa nominal de juros de 9,5598% ao ano (taxa nominal de juros reduzida de 9,4681% ao ano). Emolumentos: R\$ 2.184,82. FUNDESP: R\$ 218,48. FUNEMP: R\$ 65,54. FUNCOMP: R\$ 65,54. FEPADSAJ: R\$ 43,70. FUNPROGE: R\$ 43,70. FUNDEPEG: R\$ 27,31. ISS: R\$ 109,24. Total: R\$ 2.758,33. Selo Digital n. 00122305023273928920078. Goiânia, 11 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-14-142.168 - Protocolo n. 859.376, de 04/05/2023. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Procedo a esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, detentora do crédito garantido pela alienação fiduciária do R-13 desta matrícula, emitiu em 28/04/2023, a Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.2073779-3, Série n. 0423. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-13 desta matrícula. Selo Digital n. 00122305023273928920078. Goiânia, 11 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-15-142.168 - Protocolo n. 893.850, de 08/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme protocolo n. 202401.0811.03102877-IA-071, datado de 08/01/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo Unidade de Processamento Judicial das Varas dos Feitos Relativos a Delitos Praticados por Organização Criminosa e de Lavagem ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores, no Processo n. 53548621020238090006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de JEREMIAS PAES DA SILVA. Selo Digital n. 00122401023560629840013. Goiânia, 09 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-16-142.168 - Protocolo n. 1.016.415, de 09/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL**. Por requerimento firmado em 25/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74371-084** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **3ZQR5ET-7**. **Prenotação**: Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas**: Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato**: Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122603065847225430117. Goiânia, 31 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGB4M-MJZUS-LRARA-7LREY>

Pedido n. 1.016.415, de 09/03/2026, emitido em 01/04/2026 às 08:31:27

Página 3 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br

🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 142.168 CNM: 026013.2.0142168-75

Av-17-142.168 - Protocolo n. 1.016.415, de 09/03/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Por Instrumento particular datado de 25/02/2026, o credor, JEREMIAS PAES DA SILVA, já qualificado, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da **Av-14**. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122603065847225430117. Goiânia, 31 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-18-142.168 - Protocolo n. 1.016.415, de 09/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 25/02/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 811.708,90. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92471025, emitido em 09/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.749,51. FUNDESP: R\$ 174,95. FUNEMP: R\$ 52,49. FUNCOMP: R\$ 104,97. FEPADSAJ: R\$ 34,99. FUNPROGE: R\$ 34,99. FUNDEPEG: R\$ 21,87. ISS: R\$ 87,48. Total: R\$ 2.261,25. Selo Digital n. 00122603065847225430117. Goiânia, 31 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGB4M-MJZUS-LRARA-7LREY>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **142.168** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.016.415 de 09/03/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundesp.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundepeg.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 4,64	Total:	R\$ 139,93

Selo digital n. **00122604012529734420067**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 01 de abril de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

