



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38597 / Recibo: 114358 / Data da Certidão: 18/01/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 38597, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 44571 CRY

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69ASP-QFV89-ZKQWL-6C2YF>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38597 / Recibo: 114358 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 38.597	FICHA 01
-------------------------	--------------------

IMÓVEL: TRAVESSA RIBEIRO, N.º 888, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 353278000, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 308,00/417,64 AVOS DO TERRENO, MEDINDO DE SEU USO EXCLUSIVO: 8,50MS DE FRENTE PARA A CITADA TRAVESSA RIBEIRO, 10,50MS DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADES DE ALBA CELESTE TEIXEIRA OU SUCESSORES, DO LADO DIREITO 31,00MS, CONFRONTANDO COM O LOTE DE N.º 10, E DO LADO ESQUERDO 31,20MS, EM 02 ALINHAMENTOS, O 1º COM 1,00MS E O 2º COM 30,20MS, CONFRONTANDO NO 1º ALINHAMENTO COM A TRAVESSA RIBEIRO E NO 2º ALINHAMENTO COM OS LOTES DE N.ºS 07 E 08, COM A AREA DE 308,00MS². EDIFICADO NO LOTE QUE NO SEU TODO MEDE: 10,50MS DE FRENTE, 10,50MS DE FUNDOS, 31,00MS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO 30,20MS, E PELO LADO ESQUERDO COM A AREA DE 312,00MS², CONFRONTANDO NA FRENTE COM A DITA TRAVESSA, NOS FUNDOS COM O IMÓVEL DE QUEM DE DIREITO, PELO LADO DIREITO COM O LOTE DE N.º 10, E PELO LADO ESQUERDO COM OS LOTES DE N.ºS 07 E 08. - **PROPRIETÁRIOS:** PAULO CESAR DA SILVEIRA-CORREA E SUA MULHER WILMA DE ALMEIDA LEMOS CORREA, BRASILEIROS, ELE MOTORISTA, ELA MANICURE, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE N.ºS 10959683 E 070925839, EXPEDIDAS PELO SSP/SP E SSP/RJ, EM 14/12/1976 E 24/01/1984, E DOS CPF/MF N.ºS 476.098.937-49 E 924.818.177-53, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DR PORCIUNCULA, N.º 676 SOBRADO, VENDA DA CRUZ, NESTA CIDADE. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 36.811, FLS. 297, LIVRO 3/AI, E MATRÍCULA: 2.995, FLS. 298, LIVRO 2/A - SÃO GONÇALO, 05 DE ABRIL DE DE 2013.

EU *[Assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[Assinatura]* SUBSCREVO.

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 98.701 DE 08/03/2013 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 18/01/2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, NASCIDO EM 30/12/1978, SOLDADOR, PORTADOR DA C.I. DE N.º 121852750, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 19/12/2005, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 053.359.197-01, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA RIBEIRO, N.º 888, PARAISO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 5.300,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 94.700,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE PAULO CESAR DA SILVEIRA CORREA E SUA MULHER WILMA DE ALMEIDA LEMOS CORREA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 835/2013, NA AGÊNCIA 0032, NO BANCO DO BRASIL, EM 08/03/2013, NO VALOR DE R\$ 2.000,00.** - SÃO GONÇALO, 05 DE ABRIL DE 2013.

EU *[Assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[Assinatura]* SUBSCREVO.

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 98.701 DE 08/03/2013 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01, SUPRA, **CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA **ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 94.700,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.010,65 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,1600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,3997% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 18/02/2013. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA. -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69ASP-QFV89-ZKQWL-6C2YF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744


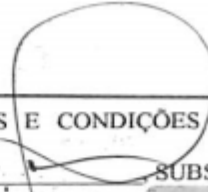
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38597 / Recibo: 114358 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
38.597	01Vº

VALOR DA GARANTIA R\$ 100.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO - SÃO GONÇALO-05 DE ABRIL DE 2013.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. -

Pablo Antonio dos Santos
C.T.P.S. - 8248708 - M.P.S.
Aux. Cartório

(R) 1 ato
RUM11330 WAP

AV3-PRNT(100853-149Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 12/11/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA, CPF Nº 053.359.197-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440254864, FIRMADO EM 18/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS, 06, 07, 08 E 09, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/08/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 06/12/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª APARECIDA OLIVEIRA MACHADO (VIZINHA), EM 06/12/2013.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 12/11/2013 CORRESPONDE A R\$ 4.712,38, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97, SÃO GONÇALO, 27 DE DEZEMBRO DE 2013. **O OFICIAL****

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. -

AV4-PRNT(103048-172-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 19/08/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA, CPF Nº 053.359.197-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440254864, FIRMADO EM 18/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 E 18, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/08/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 15/10/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA**

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69ASP-QFV89-ZKQWL-6C2YF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38597 / Recibo: 114358 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.597

FICHA

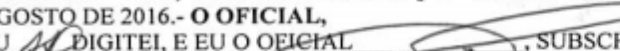
02

ENCARGO, POSICIONADO EM 19/08/2014 CORRESPONDE A R\$ 15.215,01, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 24 DE OUTUBRO DE 2014.

EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- SELO Nº EAPC53774 BQO

Andrea do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 06/2165

AV05-PRNT(107866-220Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 30/06/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA**, CPF Nº 053.359.197-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440254864, FIRMADO EM 18/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 E 40, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/08/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 12/08/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 30/06/2016 CORRESPONDE A R\$ 47.148,99, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 23 DE AGOSTO DE 2016.- **O OFICIAL**,
EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- SELO Nº EBSD77706 ZYX

Andrea do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 06/2165

AV06-PRNT(109352-236-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ
"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69ASP-QFV89-ZKQWL-6C2YF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38597 / Recibo: 114358 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
38.597	02Vº

QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 20/02/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA**, CPF Nº 053.359.197-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440254864, FIRMADO EM 18/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 E 48, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/08/2013 A 10/02/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 07/06/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA**, **AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA A SRª SANDRA REGINA. INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 20/02/2017, CORRESPONDE A R\$ 22.806,97, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECDA55555-UYQ.- SÃO GONÇALO, 14 DE JUNHO DE 2017.- O OFICIAL, EU O DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.**

(Handwritten signature and stamp of Tyrone Gomes, Tabelião Oficial, Matr. 94/2230)

AV7-PROT(110770-250-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 11/09/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA, CPF: Nº 053.359.197-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 8444402548648, FIRMADO EM 18/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 06 À 55, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/08/2013 À 10/09/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 27/10/2017. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE **CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA** - **AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª THAMIRES ALVES DOS SANTO (EX-ESPOSA) CPF: Nº 134.762.677-84- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 11/09/2017, CORRESPONDE A R\$. 73.719,93, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA****

"Continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69ASP-QFV89-ZKQWL-6C2YF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38597 / Recibo: 114358 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
38.597

FICHA
03

PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECFR64203-WRD. SÃO GONÇALO, 17 DE NOVEMBRO DE 2017. O OFICIAL.EU DIGITEI, E EU O OFICIAL. SUBSCREVO.-

Tyrone Gomes
Tabelião Tabeliar
Mat. 09/2165

AV08-PROT(113.634-278-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 26/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO §1º DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA, CPF: 053.359.197-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440254864-8, FIRMADO EM 18/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 006 A 064 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/08/2013 À 10/06/2018 - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 18/07/2018, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA.- AVERBA-SE, O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 26/06/2018, CORRESPONDE A R\$. 91.306,91, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECRK81072-TNU. SÃO GONÇALO, 03 DE AGOSTO DE 2018. O OFICIAL.EU DIGITEI, E EU O OFICIAL. SUBSCREVO.-

Judicial Provisório de São Gonçalo
Tabelião Tabeliar
Mat. 94/6061

Retório Peres dos Santos
Tabelião Substituto
Mat. 94/11587

Av:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 127.211, de 19.04.2022.- Ppr requerimento da credora de 14.04.2022, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 280024, referente ao registro nº 228957, em 11.03.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 271807, publicado em 22.09.2023, 271808, publicado em 25.09.2023 e 271809, publicado em 26.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA, qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 23 de novembro de 2023.- SELO: EEOK39782-RCT.-

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]*

Alexsandro de Almeida Pereira
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

CONTINUA NO VERSO

Matrícula 114358

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69ASP-QFV89-ZKQWL-6C2YF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38597 / Recibo: 114358 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

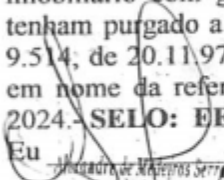
NUMERO

38.597

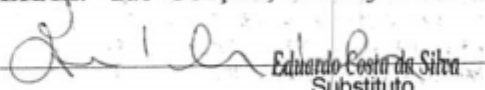
FICHA

03vº

Av:10 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 132.519, de 28.12.2023.- Por requerimento firmado em 19.12.2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6354/23, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) **CRISTIANO TAVARES DE OLIVEIRA**, já qualificado(a) (BIº negativo nº 01748.24.01.15.08.321) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 17 de janeiro de 2024.- **SELO: EEPH44522-BQH.**

Eu 
Alexandre de Matos Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo


Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69ASP-QFV89-ZKQWL-6C2YF>