



Valide aqui este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C.(M.F.) Nº. 83 545 764/0001-90 (2º. OFÍCIO)
C.G.C.(M.F.) Nº. 83 545 772/0001-38 (3º. OFÍCIO)
Rua 15 de Novembro, 970 - 1ª. Andar - Sala 101
Caixa Postal 626 - Telefone (0473) 22-0484
Oficial Designado: Bacharel OTTO BAIER
C.P.F. Nº. 309 088 739-91

CNM Nº 104653.2.0010771-23

MATRÍCULA Nº.10.771 DATA: 29.06.1987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, no lado ímpar da rua Gustavo Zimmermann, contendo a área de setecentos e oitenta metros quadrados (780,00m².), fazendo frente em dezoito metros (18,00m.) com o lado ímpar da rua Gustavo Zimmermann, fundos em duas linhas, a primeira de vinte metros (20,00m.) com terras de Simon Kluge e a segunda em dois metros (2,00m.) com a margem esquerda do Ribeirão Itoupava; extremando pelo lado direito em trinta e cinco metros (35,00m.) com terras de Simon Kluge e pelo lado esquerdo em trinta e cinco metros (35,00m.) com terras de Ricardo Luebke, edificado com a casa residencial de alvenaria nº.6.343.

PROPRIETÁRIOS: RICARDO LUEBKE, pastor evangélico, aposentado e sua esposa DA ALETTA AMALIE ELISABETH JOHANNA LUEBKE, do lar, brasileiros, casados em Worms, República Federal da Alemanha, em 28.12.1939, CPF conjunto nº. 007 444 090-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no livro 3-B, fls.199, sob nº. 3.724. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO:

R.1/10.771: Pela escritura pública de doação levada aos 08 de junho de 1987, no livro nº.331, fls.162, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, RICARDO LUEBKE e sua esposa DA ALETTA AMALIE ELISABETH JOHANNA LUEBKE, já qualificados, doaram o imóvel acima descrito pelo valor de CZ\$.100.000,00 à INGRID HILDEGARD LUEBKE, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, alemã, CPF nº 215 907 290-72, residente e domiciliada nesta cidade, KURT HERBERT LUEBKE, viúvo, administrador de empresa, alemão, CPF nº 013 183 060-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, Blumenau, 29 de junho de 1987. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO:

R.2/10.771: Pela mesma escritura que deu origem ao R.1/10.771, RICARDO LUEBKE e sua esposa DA ALETTA AMALIE ELISABETH JOHANNA LUEBKE, já qualificados, reservaram-se o direito de habitação na casa edificada sobre o terreno acima descrito, enquanto viverem. Blumenau, 29 de junho de 1987. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO:

AV.3/10.771: Pela mesma escritura que deu origem ao R.1/10.771 e R.2/10.771, RICARDO LUEBKE e sua esposa DA ALETTA AMALIE ELISABETH JOHANNA LUEBKE, já qualificados, gravaram o imóvel acima com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, enquanto viverem. Blumenau, 29 de junho de 1987. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO:

AV.4-10771 - 05 de março de 2012.
PRENOTAÇÃO: nº 93.398, de 05/03/2012. Atendendo requerimento datado de 20.01.2012, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, averba-se que: RICARDO LUEBKE também é conhecido como RICHARD LUEBKE. Emol.: R\$71,30. O OFICIAL: *Talita Batista*

AV.5-10771 - 05 de março de 2012.
PRENOTAÇÃO: nº 93.398, de 05/03/2012. Conforme certidão de casamento cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que KURT HERBERT LUEBKE e MARIA VIOLETA MACIEL DE CASTRO, contrairam núpcias em data de 01.09.1987, pelo regime da separação de bens, nos termos do Artigo 258, parágrafo único, inciso I, passando ela a assinar MARIA VIOLETA LUEBKE. Emol.: R\$71,30. O OFICIAL: *Talita Batista*

AV.6-10771 - 05 de março de 2012.
PRENOTAÇÃO: nº 93.398, de 05/03/2012. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que, MARIA VIOLETA LUEBKE é inscrita no CPF sob nº 879.164.528-04. Emol.: RS.71,30. O

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H6L6-4S4KT-SWXMM-PBJ6U>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -1 de 6 27/03/2026 às 16:42:10



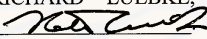


Valide aqui
este documento

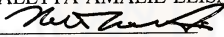
Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

OFICIAL: 

AV.7-10771 - 05 de março de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 93.399, de 05/03/2012. Conforme certidão de óbito cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se o falecimento de RICARDO LÜBKE que também era conhecido como RICHARD LUEBKE, ocorrido em 04.08.1994. Emol.: R\$.66,65, em 05.09.2011. O OFICIAL: 

AV.8-10771 - 05 de março de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 93.399, de 05/03/2012. Conforme certidão de óbito cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se o falecimento de ALETTA AMALIE ELISABETH JOHANNA LUEBKE, ocorrido em 06.06.2000. Emol.: R\$.71,30. O OFICIAL: 

R.9-10771 - 05 de março de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 93.400, de 05/03/2012.

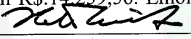
ATO: Partilha (legítima paterna).

TÍTULO: Formal de Partilha passado aos 09.03.2011, pelo Chefe de Cartório - Diogo Luiz Deschamps e assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família da Comarca de Blumenau-SC, Drª Claudia Inês Maestri Meyer, extraído dos Autos nº 008.10.013981-4, da Ação - Sobrepilha/Especial de Jurisdição Contenciosa, cuja sentença foi homologada na data de 28.09.2010, sendo Autor - Ingrid Hildegard Luebke e Réu - Kurt Herbert Luebke, tendo sido por esta Serventia 'EMITIDA A DOI'.

TRANSMITENTE: KURT HERBERT LUEBKE, CPF nº 013.183.060-00, alemão, (Espólio).

ADQUIRENTE: GISELA IRMGARD LUEBKE, CPF nº 030.097.718-27, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na cidade de São Bento do Sul-SC, no bairro Dona Francisca, na Estrada Dona Francisca nº 3.019.

VALOR: R\$.40.000,00, atualizado monetariamente até a data de 30.07.2011, em R\$.42.778,61 (50% do imóvel).

OBJETO: 16,66% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.13.333,34 e atualizado em R\$.14.259,56. Emol.: R\$.116,85. Selo de fiscalização: CQG29699-20RC R\$.1,20, em 05.09.2011. O OFICIAL: 

R.10-10771 - 05 de março de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 93.400, de 05/03/2012.

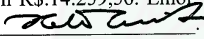
ATO: Partilha (legítima paterna).

TÍTULO: O mesmo já mencionado.

TRANSMITENTE: KURT HERBERT LUEBKE, CPF nº 013.183.060-00, alemão, (Espólio).

ADQUIRENTE: HEIDI MONIKA LUEBKE HOELTGEBAUM, CPF nº 099.633.318-58, brasileira, supervisora de comércio exterior, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Jorge Hoeltgebaum, CPF nº 087.072.578-56, brasileiro, arquiteto, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, no bairro Uberaba, na rua dos Contabilistas nº 50, SB 01.

VALOR: R\$.40.000,00, atualizado monetariamente até a data de 30.07.2011, em R\$.42.778,61 (50% do imóvel).

OBJETO: 16,67% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.13.333,33 e atualizado em R\$.14.259,56. Emol.: R\$.116,85. Selo de fiscalização: CQG29704-5G9R R\$.1,20, em 05.09.2011. O OFICIAL: 

R.11-10771 - 05 de março de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 93.400, de 05/03/2012.

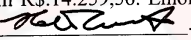
ATO: Partilha (legítima paterna).

TÍTULO: O mesmo já mencionado.

TRANSMITENTE: KURT HERBERT LUEBKE, CPF nº 013.183.060-00, alemão, (Espólio).

ADQUIRENTE: ANGELIKA KATHIA LUEBKE, CPF nº 164.906.208-71, brasileira, solteira, maior, dentista, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SC, no bairro Paraíso, na rua Manoel da Nóbrega nº 753, Apto. 33.

VALOR: R\$.40.000,00, atualizado monetariamente até a data de 30.07.2011, em R\$.42.778,61 (50% do imóvel).

OBJETO: 16,67% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.13.333,33 e atualizado em R\$.14.259,56. Emol.: R\$.116,85. Selo de fiscalização: CQG29706-I3ZP R\$.1,20, em 05.09.2011. O OFICIAL: 

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H6L6-4S4KT-SWXMM-PBJ6U>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -2 de 6 27/03/2026 às 16:42:10





Valide aqui este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Helio Egon Ziebarth*

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 10.771

CNM Nº 104653.2.0010771-23

FICHA 02

AV-12-10.771 - 22/12/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 154.884, de 02/12/2022.

ATO: Averbação de Número de Cadastro Municipal. Conforme Espelho Cadastral Municipal devidamente arquivado neste Ofício, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado sob nº 5593. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GRI67866-CC05. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: *[Assinatura]*

R-13 - 10.771 - 22/12/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 154.884, de 02/12/2022.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, nº 10178863008, em conformidade com o artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966; Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e demais normativos aplicáveis, datado de 03/11/2022, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, tendo ainda constado no mesmo a apresentação das certidões, confirmada por esta Serventia, a procedência e eficácia da procuração e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTES: GISELA IRMGARD LUEBKE, CPF nº 030.097.718-27, RG 5.735.208 SESP/SC, brasileira, divorciada, nascida em 06/01/1966, secretária, a qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliada na cidade de São Bento do Sul/SC, no bairro Dona Francisca, na Estrada Dona Francisca nº 3019; HEIDI MONIKA LUEBKE HOELTGEBAUM, CPF nº 099.633.318-58, RG 10.012.355-0 SESP/PR, brasileira, nascida em 11/06/1965, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05/12/1992 com Jorge Hoeltgebaum, CPF nº 087.072.578-56, CNH 03621027705 DETRAN/PR, brasileiro, nascido em 11/06/1965, empresário, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba/PR, no bairro Uberaba, na Rua Capitão Leônidas Marques nº 1083, Casa 10; ANGELIKA KATHIA LUEBKE, CPF nº 164.906.208-71, RG 19.753.976-2 SSP/SP, brasileira, solteira, maior, nascida em 29/01/1973, administradora, a qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, no bairro Paraíso, na Rua Manuel da Nóbrega nº 753; e, INGRID HILDEGARD LUEBKE, CPF nº 215.907.290-72, CNH 02559135833 DETRAN/SC, alemã, solteira, maior, nascida em 05/11/1942, aposentada, a qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na Rua José Joos nº 146, representada por Gisela Irmgard, acima qualificada, conforme procuração lavrada em 13/07/2022, no Livro nº 385-P, à fl. 043, pela Escrivania de Paz do distrito de Itoupava, nesta Comarca.

ADQUIRENTES: ODIRLEI CEZAR CARNEIRO LOBO, CPF nº 020.888.339-86, RG 3.816.865 SSP/SC, brasileiro, nascido em 18/05/1978, empresário e SIMONE BACHMANN LOBO, CPF nº 073.608.109-73, RG 5.251.769 SSP/SC, brasileira, nascida em 26/02/1987, empresária, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 26/10/2017, residentes e domiciliados na cidade de Luiz Alves/SC, na Rua Elias Bachmann nº 100.

VALOR: R\$ 890.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 178.000,00, com recursos próprios mediante transferência bancária; e, R\$ 712.000,00, mediante financiamento e alienação fiduciária a seguir registrados.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que a presente venda é feita na mesma proporção de sua aquisição, tendo sido o Imposto de Propriedade "Inter-Vivos", no valor de R\$ 10.680,00, pago na data de 02/12/2022, Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil - SICOOB, cuja guia e comprovante encontram-se arquivados neste Ofício.

DADOS DO FRJ: 5801339692, recolhido no valor de R\$ 534,00, em data de 02/12/2022. Emolumentos: R\$ 1.023,45. Selo de fiscalização: GRI67867-NTAX. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.026,56. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: *[Assinatura]*

R-14 - 10.771 - 22/12/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 154.884, de 02/12/2022.

ATO: Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.

TÍTULO: O mesmo já mencionado.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H6L6-4S4KT-SWXMM-PBJ6U>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -3 de 6 27/03/2026 às 16:42:10





Valide aqui
este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

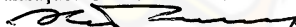
FICHA 02V

DEVEDORES FIDUCIANTES: ODIRLEI CEZAR CARNEIRO LOBO, CPF nº 020.888.339-86, RG 3.816.865 SSP/SC, brasileiro e SIMONE BACHMANN LOBO, CPF nº 073.608.109-73, RG 5.251.769 SSP/SC, brasileira, já qualificados.

CREADOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, no bairro Parque Jabaquara, na Praça Alfredo Egydio Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, representado por Carina Santana Silva Souza, CPF nº 438.834.178-90, consultora e Matheus Gama de Souza, CPF nº 388.470.178-90, consultor, conforme procuração lavrada em 13/01/2022, no Livro nº 11.317, à fl. 119, no 9º Cartório de Notas da Comarca de São Paulo/SP.

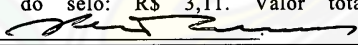
VALOR: R\$ 756.500,00, sendo R\$ 712.000,00 referente a compra e venda e R\$ 44.500,00, referente as despesas acessórias.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciários, que pelo referido ato o alienam fiduciariamente ao credor fiduciário efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário, possuidor indireto do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. Os valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios serão exigíveis em 240 (duzentas e quarenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 9.187,83, com vencimento do primeiro encargo mensal em 03/12/2022, vencendo-se o último em 03/11/2042, com sistema de amortização constante - SAC, e taxa de juros nominal de 9,1098% ao ano e a efetiva de 9,5000% ao ano. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 898.000,00. FORO: É competente o foro da Comarca de Blumenau-SC. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato que originou este registro. Emolumentos: R\$ 889,96. Selo de fiscalização: GRI67868-DPZ9. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 893,07. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

AV-15-10.771 - 22/12/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 154.884, de 02/12/2022.

ATO: Averbação de casamento. Conforme certidão de casamento devidamente arquivada neste Ofício, averba-se que ODIRLEI CEZAR CARNEIRO LOBO e SIMONE BACHMANN contraíram núpcias em data de 26/10/2017, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar SIMONE BACHMANN LOBO, encontrando-se o pacto antenupcial registrado no Registro Civil, Títulos e Documentos e Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes/SC, no livro nº 3, sob nº 3.293. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GRI67869-FBOM. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

AV-16-10.771 - 27/03/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 178.392, de 27/03/2026.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HTX11214-9BK1. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 27/03/2026 14:48:41.

Continua na Ficha 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -4 de 6 27/03/2026 às 16:42:10



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H6L6-4S4KT-SWXMM-PBJ6U>





Valide aqui este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0010771-23

FICHA 03

AV-17-10.771 - 27/03/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 178.287, de 23/03/2026.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-14-10.771, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 26/03/2026, devidamente apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: ODIRLEI CEZAR CARNEIRO LOBO, CPF nº 020.888.339-86, RG 3.816.865 SESP/SC, brasileiro e SIMONE BACHMANN LOBO, CPF nº 073.608.109-73, RG 5.251.769 SESP/SC, brasileira, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, no bairro Parque Jabaquara, na Praça Alfredo Egydio Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 32.793,91 em 06/11/2025.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R\$ 1.034.352,68 na data de 28/02/2026.

NÚMERO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 2.1.16.0003.0056.001

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário devidamente nomeado e qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados, pessoalmente, pela Oficial do Registro Civil Títulos e Documentos desta Comarca, em 18/12/2025 os devedores fiduciários, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os mesmos tenham purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pelo credor fiduciário do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 17.960,00, sobre a avaliação de R\$ 898.000,00, conforme Declaração de Quitação emitida pela Prefeitura local, datada de 26/03/2026 e guia apresentadas neste Ofício. Consigna-se ainda que o credor fiduciário requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 178.287, de 23/03/2026. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá o credor fiduciário promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação.

CEP DO IMÓVEL: 89063-002. Emolumentos: R\$ 1.619,93. Selo de fiscalização: HTX11283-5SRH. Valor do FRJ: R\$ 368,21 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 32,40. Valor total: R\$ 2.020,54. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 27/03/2026 16:31:12.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H6L6-4S4KT-SWXMM-PBJ6U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -5 de 6 27/03/2026 às 16:42:10





Valide aqui
este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **10.771** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 10.771.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 17

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 27 de março de 2026

-
- [] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
 - [] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
 - [] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
 - [] Talita Batista - Escrevente Registral
 - [] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTX11289-2OLE
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H6L6-4S4KT-SWXMM-PBJ6U>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)
Página -6 de 6 27/03/2026 às 16:42:10

