



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0021510-20.2016.5.04.0019

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 13/10/2016

**Valor da causa:** R\$ 36.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** HELVIO MARCELINO DOS SANTOS COSTA

ADVOGADO: FERNANDA DE OLIVEIRA LIVI

ADVOGADO: CEZAR CORREA RAMOS

ADVOGADO: MANOEL FERMINO DA SILVEIRA SKREBSKY

ADVOGADO: LEONIDAS COLLA

**RECLAMADO:** R BOELTER MANUTENÇÃO AUTOMOTIVA LTDA

ADVOGADO: ROGER CARDOZO ABRANTES

**RECLAMADO:** RICARDO BOELTER

ADVOGADO: ROGER CARDOZO ABRANTES

**RECLAMADO:** ARTHUR BOELTER

ADVOGADO: ROGER CARDOZO ABRANTES

**PERITO:** CLAUDIA REGINA TROPEA

**TERCEIRO INTERESSADO:** PORTO ALEGRE CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS 4 ZONA

**TERCEIRO INTERESSADO:** LOCARE - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALDONIA BOELTER

**PERITO:** NAIÓ DE FREITAS RAUPP



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0075686-07

75.686  
MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 28 de janeiro de 1.9 87

FLS.	MATRICULA
1	75686

BAIRRO: ANCHIETA QUARTEIRÃO 32  
IMÓVEL: Uma área industrial, situada na quadra 39, lotada sob número 151 da Avenida Fernando Ferrari, com a superfície de 2.123,68m<sup>2</sup>, medindo 63,00m de frente ao norte, à dita Avenida Fernando Ferrari, 101,27m na divisa sudeste, no alinhamento da Rua Provenzano, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, e 63,87m na divisa oeste, onde limita com área que é ou foi de Oscar Secco Campello e outros e 5,70m na divisa sul, onde limita com área de Oscar Secco Campello e outros. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 16405, às folhas 150 do livro 3-J em data de 07.11.1969, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Reynholdo Boelter, industrial e sua esposa Werna Boelter, industrial, brasileiros, CIC número 066.082.800-68, domiciliados nesta Capital; Arthur Boelter, industrial, e sua esposa Aldonia Boelter, do lar, brasileiros, CIC 000.508.810-00, domiciliados nesta Capital e Arno Germano Boelter, industrial e sua esposa Erony de Oliveira Boelter, do lar, ambos brasileiros, CIC 066.082.640-20, domiciliados nesta Capital. Dat.7.A oficial ajudante: *[assinatura]*

R.1.75686.Porto Alegre,28.01.1987.Por escritura de 05.12.1986, do 6º Tabelionato desta Capital, Reynholdo Boelter, já qualificado, permutou a parte ideal de 1/3 do imóvel com Arthur Boelter e Arno Germano Boelter, já qualificados, por 19% do imóvel pertencente a circunscrição feita no Registro de Imóveis de Gravataí, neste Estado. Valor: Cz\$500.000,00. Dat.7.A oficial ajudante: *[assinatura]*

R.2.75686.Porto Alegre,12.01.1994.Por escritura de 04.10.1993, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº309170 em data de 22.12.1993, Arno Germano Boelter e s/m Erony de Oliveira Boelter, acima qualificados, venderam a fração ideal de 50% do imóvel para Arthur Boelter, brasileiro, industrial, casado com Aldonia Boelter, CIC 000.508.810-00, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$400.000,00. Avaliação:Cr\$435.900.000,00 (moeda em 30.11.1992).CUSTAS:05,52-URE.Dat.2.0 Esc. Autorizado: *[assinatura]*

Av.3.75686.Porto Alegre,01.02.1995.A requerimento do proprietário, datado de 17.01.1995, instruído com prova hábil, protocolado sob número 319963, em data de 26.01.1995, foi alterado o número de lotação do imóvel desta matrícula de 151 para 171 da Avenida Fernando Ferrari.CUSTAS:1,00-URE.Dat.1.0 Oficial: *[assinatura]*

Av.4.75686.Porto Alegre,25.08.1999.A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 01/98 - Artº. 360 - Parágrafo 4º CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 1197205550, da 6ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, protocolada sob nº 385717 em data de 16.08.1999. CUSTAS: 1,00-URE.Dat.2.A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.5.75686. Porto Alegre, 18.01.2006. De acordo com ofício nº 2362/2002, datado de

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0075686-07



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

1v

75686

02.04.2002, do Exmo. Sr. Dr. Jose Luiz John dos Santos, Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara da Fazenda Pública - 7º Juizado desta Capital, protocolado sob nº 492626, em data de 12.01.2006, extraído dos autos do processo nº 1197205550, foi determinado o cancelamento da averbação sob nº 04. Emolumentos: 1,00-URE = R\$16,72, nesta data. Dat. 1/1. O Escrevente Autorizado:

**Av.6/75.686.** Porto Alegre, 06.06.2018. Prenotado sob nº 749410 em 23.05.2018.

**PENHORA**

De acordo com officio nº 1120/2018, datado de 20 de abril de 2018, da Exma. Sra. Dra. Adriane de Mattos Figueiredo, Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.08.0213599-8 (CNJ: 2135991-71.2008.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, na ação movida contra **ALDONIA BOELTER**, CPF nº 000.508.810-00.

Valor da ação em 22.12.2017: R\$40.062,96 (quarenta mil, sessenta e dois reais e noventa e seis centavos).

Emolumentos: R\$144,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.24765 = NIHIL IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**Av.7/75.686.** Porto Alegre, 08.06.2018. Prenotado sob nº 750185 em 05.06.2018.

**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 4 de junho de 2018, através do protocolo número 201806.0417.00523361-IA-510, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **ALDONIA BOELTER**, nos autos do processo nº 00110505542491, Vara de Acidente do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.25816 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**AV-8/75.686**(AV-oito/setenta e cinco mil e seiscentos e oitenta e seis), em 11 de outubro de

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0075686-07

75.686

MATRICULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE****ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 11 de outubro de 2023

CNM: 099218.2.0075686-07

FLS.

MATRICULA

2

75.686

2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202310.0410.02965680-IA-330; Número do Processo 00215102020165040019; Nome do Processo (JUSTIÇA GRATUITA) HELVIO MARCELINO DOS SANTOS COSTA; Data de Cadastramento 04/10/2023 às 10:25:58; Emissor da Ordem ANTONIO OLIVEIRA PASQUAL JUNIOR RS - 19ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por ANTONIO OLIVEIRA PASQUAL JUNIOR RS - 19ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CPF: 364.382.430-00 RICARDO BOELTER; **CPF: 000.508.810-00 ARTHUR BOELTER.-**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **855.426**, em 05.10.2023

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.28964 - JDO

**AV-9/75.686**(AV-nove/setenta e cinco mil e seiscentos e oitenta e seis), em 24 de janeiro de 2024.-

**NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA** - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolado neste Ofício, o **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 19 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **0021510-20.2016.5.04.0019**, em que é exequente **HELVIO MARCELINO DOS SANTOS COSTA** e executados **ARTHUR BOELTER** e **OUTROS (3)**, oriundo da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, o qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **860.978**, em 11.01.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.71786 - AHS

**AV-10/75.686**(AV-dez/setenta e cinco mil e seiscentos e oitenta e seis), em 7 de março de 2024.-

**PENHORA** - Nos termos do auto de penhora e avaliação, de 19 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **0021510-20.2016.5.04.0019**, natureza - ação trabalhista, da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ARTHUR BOELTER** e sua esposa **ALDONIA BOELTER**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como reclamante **HELVIO MARCELINO DOS SANTOS COSTA**, CPF nº 640.534.310-34 e, como reclamados, **ARTHUR BOELTER**, CPF nº 000.508.810-00 e **OUTROS(3)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 36.000,00**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **863.757**, em 04.03.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.89549 - AHS

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Deivis Ricardo da Cunha Rocha, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 8 de março de 2024.

Certidão Matrícula 75.686 - 3 páginas: NIHIL (0472.00.2300001.89882 = NIHIL)  
Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2300001.89882 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2300001.89882 = NIHIL)  
Total ----->NIHIL - ME - (08:51:24)  
D 2024 03 00133 - 1248299



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2024 00027417 83**

