



Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO  
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 111.573 - Selo Digital: 00102602112935334420189

Página 1 de 4

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 111.573**, CNM n.º 028357.2.0111573-90, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

**IMÓVEL:** Um terreno denominado lote n.º 08-A, da quadra n.º 44, situado na Rua dos Andes, no loteamento denominado "**JARDIM SERRANO**", nesta cidade, resultante do Desdobro do lote n.º 08, da mesma quadra, medindo: 6,00m de frente para a Rua dos Andes; pelo lado direito, 30,00m confrontando com o lote n.º 08 -B; pelo fundo, 6,00m confrontando com o lote n.º 15; e, pelo lado esquerdo, 30,00m confrontando com o lote n.º 07, perfazendo a área total de 180,00m². -Conforme Decreto Municipal n.º 346/2018 de 20/03/2018. **PROPRIETÁRIA: RENATA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, do lar, CI n.º 5165271 SPTC/GO, CNH n.º 04949314118 DETRAN/GO, CPF n.º 021.887.641-61, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com o Sr. **CLEITON JOSE SIQUEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, funcionário público, CI n.º 3589496 2ª via PC/GO, CPF n.º 861.370.501-49, residentes e domiciliados na Rua 12, Qd. 16, Lt 1C, Jardim Hanashiro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R4-63.117, da matrícula aberta em 06/12/2007, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 31,00; ISS: R\$ 1,55; Fundos Estaduais: R\$ 12,09; Total: R\$ 44,64. Caldas Novas, 27 de abril de 2018. Dou fé. O Oficial.

**Av1-111.573** - Protocolo: 203.393, Data Entrada: 28/03/2018. **RESTRICÇÃO** - Certifico que, nos termos do Decreto n.º 346/2018, de 20 de Março de 2018, da Municipalidade local, conforme Art. 10º da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e Lei Municipal n.º 1822 de 30 de dezembro de 2011, e Lei n.º 2.547/2017 de 18 de maio de 2017, procedo a esta averbação para constar que, conforme menciona o Art. 2º, Parágrafo Único, do referido Decreto, o presente desdobro é específico para construção de casas geminadas seriadas, obedecendo o prazo máximo para construção de 24 meses, impreterivelmente, onde o não cumprimento do mesmo, acarretará na revogação do Decreto, voltando assim, ao estado originário. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 27 de abril de 2018. Dou fé. O Oficial.

**VIDE Av7 - BAIXA DE RESTRICÇÃO**

**Av2-111.573** - Protocolo: 205.548, Data Entrada: 01/06/2018. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 01/06/2018; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n.º **870249**. Emolumentos: R\$ 40,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$ 2,00; Fundos Estaduais: R\$ 15,60; Total: R\$ 71,14. Caldas Novas, 08 de junho de 2018. Dou fé. O Oficial.

**Av3-111.573** - Protocolo: 205.548, Data Entrada: 01/06/2018. **HABITE-SE** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido

Pedido n.º 115.185 - n.º controle: **41434.14273.7A764.F584B42**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º346 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3A8C-PKAJE-86F46-2TFRD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 111.573 - Selo Digital: 00102602112935334420189

Página 2 de 4

a esta Serventia, datado de 01/06/2018; procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se nº 2018001053/2018 de 23/05/2018, onde consta o número do Alvará de Licença nº 2018000449/2018 de 26/04/2018, expedidos pela municipalidade local. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 08 de junho de 2018. Dou fé. O Oficial.

-----  
**Av4-111.573** - Protocolo: 205.548, Data Entrada: 01/06/2018. **CND** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 01/06/2018; procedo a esta averbação, para constar a Certidão Negativa de Débito nº 001132018-88888193, CEI nº 51.243.43193/66, expedida em 01/06/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 08 de junho de 2018. Dou fé. O Oficial.

-----  
**Av5-111.573** - Protocolo: 205.548, Data Entrada: 01/06/2018. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 01/06/2018; foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 casa residencial geminada seriada, com a área construída de 69,94m², no valor de R\$ 84.819,96. Emolumentos: R\$ 314,58; ISS: R\$ 15,73; Fundos Estaduais: R\$ 122,69; Total: R\$ 453,00. Caldas Novas, 08 de junho de 2018. Dou fé. O Oficial.

-----  
**Av6-111.573** - Protocolo: 205.548, Data Entrada: 01/06/2018. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 01/06/2018; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **756**. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 08 de junho de 2018. Dou fé. O Oficial.

-----  
**Av7-111.573** - Protocolo: 205.548, Data Entrada: 01/06/2018. **BAIXA DE RESTRIÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 01/06/2018; procedo a esta averbação, para constar que a restrição objeto da Av1-111.573, foi cumprida em 08/06/2018. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 08 de junho de 2018. Dou fé. O Oficial.

-----  
**R8-111.573** - Protocolo: 207.861, Data Entrada: 07/08/2018. **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1892832-1, datado de 02/08/2018, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **JOSE ROBSON BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, CNH nº 02347166970 DENATRAN/GO, CPF nº 009.983.294-10, residente e domiciliada na R. Monte Sinai, Qd. 28, Lt. 13, Jardim Serrano, nesta cidade; pelo preço de R\$ 135.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 24.955,00 recursos próprios, R\$ 2.045,00 recursos do desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento), e R\$ 108.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. Emolumentos: R\$ 714,20; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$

Pedido n.º 115.185 - n.º controle: **41434.14273.7A764.F584B42**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3A8C-PKAJE-86F46-2TFRD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 111.573 - Selo Digital: 00102602112935334420189

Página 3 de 4

35,71; Fundos Estaduais: R\$ 278,54; Total: R\$ 1.041,99. Caldas Novas, 08 de agosto de 2018. Dou fé. O Oficial.

-----  
**R9-111.573** - Protocolo: 207.861, Data Entrada: 07/08/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Constante ainda do contrato supra, o proprietário acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$ 108.000,00, a ser resgatada em 360 encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 03/09/2018, à taxa anual de juros contratada de 6,5000% nominal e 6,6971% efetiva. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 524,30; ISS: R\$ 26,22; Fundos Estaduais: R\$ 204,49; Total: R\$ 755,01. Caldas Novas, 08 de agosto de 2018. Dou fé. O Oficial.

-----  
**Av10-111.573** - Protocolo: 316.140, Data Entrada: 02/02/2026. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado em 27/01/2026; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.680-564**. Selo: 00102602112632429700081. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 12 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

-----  
**Av11-111.573** - Protocolo: 316.140, Data Entrada: 02/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - A requerimento da parte interessada, datado de 27/01/2026, passado em Florianópolis/SC, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei nº 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 144.482,80 (cento e quarenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos). Selo: 00102602123031325760001. Emolumentos: R\$613,46; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$30,68; FUNDESP/GO: R\$61,35; FUNEMP/GO: R\$18,40; OAB/DATIVOS: R\$12,27; FUNPROGE/GO: R\$12,27; FUNDEPEG/GO: R\$7,67; FUNCOMP: R\$36,81; Total: R\$813,53. Caldas Novas-GO, 12 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Pedido n.º 115.185 - n.º controle: 41434.14273.7A764.F584B42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3A8C-PKAJE-86F46-2TFRD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 111.573 - Selo Digital: 00102602112935334420189

Página 4 de 4

Caldas Novas/GO, 12 Fevereiro 2026.

**Selo digital n.º 00102602112935334420189**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por



Emol...: R\$ 92,79  
Tx. Jud.: R\$ 19,99  
Fundos.: R\$ 22,51  
ISSQN...: R\$ 4,64  
Total...: R\$ 139,93

**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS  
E TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 115.185 - n.º controle: 41434.14273.7A764.F584B42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: [www.cartorioleandrofelix.com.br](http://www.cartorioleandrofelix.com.br) • e-mail: [atendimento@cartorioleandrofelix.com.br](mailto:atendimento@cartorioleandrofelix.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3A8C-PKAJE-86F46-2TFRD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

