



Matrícula 10342 Data 07/07/2009 Folhas 1

IMÓVEL: Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, com a área de 625,00m², medindo vinte e cinco metros de frente, por vinte e cinco metros da frente aos fundos (25,00x25,00mts), dentro dos seguintes limites: frente para os fundos de terrenos de José Leite Pereira e outorgado; lado esquerdo limitando com terras de Joaquim de Souza Prado; lado direito limitando com terras do espólio de Antônio José Velasco e fundos limitando com terras das Irmãs Salesianas; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: ALAMIN LOPES DE REZENDE, CI. RG. 154.411-SSP-MT, e sua esposa, Sra. JOSINA BATISTA DE REZENDE, CI. RG. 442.449-SSP-MT, inscritos no C.P.F. sob os nºs 072.474.271-91 e 773.146.031-20, brasileiros, ele pequeno produtor, ela funcionária pública estadual, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele residente e domiciliado no Setor Aeroporto, nesta cidade, ela residente e domiciliada à rua Heróis da FEB, nº 160, Bairro Boiadeiro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel objeto da Transcrição nº 9.805 de ordem, de 24 de julho de 1974, do Livro 3-L, fls. 097, do R.G.I. desta Comarca. Alto Araguaia, 07 de julho de 2009. Protocolo: nº 31.999. Emolumentos: R\$: 39,40. O Escrevente Autorizado Cleber (Lauro Dias de Souza).*

R. 01/10.342 - Alto Araguaia, 07 de julho de 2009.

Procede-se ao presente registro, nos termos da Escritura Pública de Separação Consensual, com Partilha de Bens, lavrada em 14 de dezembro de 2007, no livro nº 043, às fls. 189/190, no Cartório do 2º Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Civil desta cidade, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula, ficou pertencendo em sua totalidade à Sra. JOSINA BATISTA DE REZENDE, CI. RG. 442.449-SSP-MT, inscrita no C.P.F. sob o nº 773.146.031-20, brasileira, funcionária pública estadual, separada consensualmente, residente e domiciliada à rua Heróis da FEB, nº 160, Bairro Boiadeiro, nesta cidade, pelo valor de R\$: 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: Não consta. Protocolo: nº 31.999. Emolumentos: R\$: 193,77. O Escrevente Autorizado Cleber (Lauro Dias de Souza).*

lds

R. 02/10.342 - Alto Araguaia, 17 de outubro de 2017.

ÔNUS: Hipoteca em 1º grau. EMITENTE – J.B. DE REZENDE - ME, sediado(a) em Alto Araguaia-MT, na Rua Quintino Bocaiuva 375, Sala 2, Centro e inscrito no CNPJ sob o n. 08.619.649/0001-05. INTERVENIENTE GARANTIDORA – JOSINA BATISTA DE REZENDE, já qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0512-68. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 40/01334-0, expedida em 10 de outubro de 2017. VALOR DO CRÉDITO: R\$: 136.000,00 (Cento e trinta e seis mil reais). VENCIMENTO: 15 de outubro de 2022. ENCARGOS FINANCEIROS – Os juros são devidos à taxa anual de 12,5% (doze inteiros e cinco décimos) pontos percentuais, incluído o spread do Banco de 11% (onze) pontos percentuais ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo – TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil. FORMA DE PAGAMENTO – Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante deste Instrumento, após o prazo de carência de 12(doze) meses, contados a partir do dia 15 (quinze) imediatamente subsequente a data do instrumento de crédito, será paga em 48(quarenta e oito) prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15/11/2018, e a última em 15/10/2022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor – excluídas eventuais parcelas exigidas – pelo número de prestações a pagar. PRAÇA DE PAGAMENTO – O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de emissão deste Título. Protocolo: nº. 42021. Emolumentos: R\$: 1.284,30.

Selo de Controle Digital: AYX 07520. Escrevente Autorizada Maria Divina Gonçalves de Jesus (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

kms

R. 03/10.342 - Alto Araguaia, 19 de dezembro de 2017.

ÔNUS: Hipoteca em 2º grau. EMITENTE – J.B. DE REZENDE - ME, sediado(a) em Alto Araguaia-MT, na Rua Quintino Bocaiuva 375, Sala 2, Centro e inscrito no CNPJ sob o n. 08.619.649/0001-05. INTERVENIENTE GARANTIDORA – JOSINA BATISTA DE REZENDE, já qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0512-68, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 40/01369-3, expedida em 15 de dezembro de 2017. VALOR DO CRÉDITO: R\$: 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais). VENCIMENTO: 15 de janeiro de 2023. ENCARGOS FINANCEIROS – Os juros são devidos à taxa anual de 12,5% (doze inteiros e cinco décimos)

C-O-N-T-I-N-U-A



Matrícula 10342 Data 07/07/2009 Folhas 1

R. 03/10.342 - C-O-N-T-I-N-U-A-Ç-Ã-O.....
 (décimos) pontos percentuais, incluído o spread do Banco de 11% (onze) pontos percentuais ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil. FORMA DE PAGAMENTO Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante deste Instrumento, após o prazo de carência de 12(doze) meses, contados a partir do dia 15 (quinze) imediatamente subsequente a data do instrumento de crédito, será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15/02/2019, e a última em 15/01/2023, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. PRAÇA DE PAGAMENTO O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de emissão deste Título. Protocolo: n.º 42187. Emolumentos: R\$: 758,30. Selo de Controle Digital: BAM 98612. Escrevente Autorizada Lucia Maria Gonçalves de Jesus (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

kms

PROCOLO Nº 53.357 do livro nº 1-AC, do dia 28.08.2024.

AV-004/10.342. Em 29.08.2024. **AVERBAÇÃO DO CNM:** Procede-se a esta averbação, de Ofício, por força do disposto no Art. 2º, Parágrafo Único do Provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o Código Nacional de Matrícula C.N.M. 064212.2.0010342-45. Emolumentos: gratuito. Selo CEC 53205. O referido é verdade e dou fé. E, para constar, Eu, Sueli Aparecida Cock Corrêa, (Sueli Aparecida Cock Corrêa) 1ª Substituta do Registro de Imóveis que a fiz averbar, conferi e assino. (s.a.c.c.)

PROCOLO Nº 53.357 do livro nº 1-AC, do dia 28.08.2024.

AV-005/10.342. Em 29.08.2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da consulta CNIB, Protocolo nº. 202408.2817.03542680-IA-220, extraída do Processo nº 10000674120198110020, da 1ª Vara Alto Araguaia-MT, onde figura como parte ré: **JOSINA BATISTA REZENDE**, inscrito no CPF/MF sob o nº 773.146.031-20, **ADAO MARCOS BATISTA REZENDE**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 513.759.231-53 e **J B DE REZENDE ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 08.619.649/0001-05 para que fique constando a **indisponibilidade ativa em nome de: JOSINA BATISTA REZENDE**, já qualificada. Emolumentos: "Não há". O referido é verdade e dou fé. E, para constar, Eu, Sueli Aparecida Cock Corrêa, (Sueli Aparecida Cock Corrêa) 1ª Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz averbar, conferi e assino. Selo Digital CEC 53206 (s.a.c.c.)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 10342, CNM: 064212.2.0010342-45, Livro 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. Dou fé. Obs: Válido por 30 dias.

Alto Araguaia/MT, 16 de dezembro de 2025.

Certifico e dou fé, qua a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 10342, , CNM: 064212.2.0010342-45, extraída nos termos do art. 21, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73.

Alto Araguaia-MT, 16 de dezembro de 2025

Cód. Ato(s): 545

Selo Digital CKG 78946

Valor: R\$ 65,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos.

Válido por 30 dias.



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR: **SUELENE COCK CORREA:89936841972**

CPF:89936841972
 Hash:513E2B8D0C3CEBD245134F2110CCBDA94E4C899
 2

Data e Hora da Assinatura:16/12/2025 17:10

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tj.gov.br>