



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA-SP  
Ildo Uno de Oliveira Filho  
Escritório Municipal



CNM 119917.2.0002887-38

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Cotia

matricula = 2.887 =  
folha = 1 =

Cotia, 24 de Janeiro de 1977.

**IMÓVEL:** - Um terreno com a área de 257,71 metros quadrados, com frente para a rua Um, situado no lugar denominado "JARDIM CENTRAL", no circunvizinho desta cidade, zona urbana, Bairro da Graça, neste distrito, Município e comarca de Cotia, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Cotia, sob numero 02-429-015-00, que assim se descreve, confronta e caracteriza: mede pela frente em linha quebrada 14,56 metros, confrontando com a referida Rua 1, do lado direito de quem desta Rua olha para o terreno, mede 29,72 metros; lado esquerdo mede 29,50 metros e fundos mede 1,40 metros, confrontando do lado direito com uma área reservada ao Sistema de Recreio, lado esquerdo, divide com Januária Soares de Jesus e outros, e, nos fundos com o Grupo Escolar Batista Cepelos, cujo terreno dista 31,28 metros da Viela 1, e, fica do lado direito de quem da viela Um entra na Rua 1, e está configurado na planta conhecida pelas partes, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Cotia, como sendo o lote 15, da quadra 2. -

**Proprietários:** - ANTONIO LYRIO DA CRUZ, brasileiro, solteiro maior, Funcionario Público Municipal, portador da cédula de identidade, RG nº 3.129.609, e, do CIC numero 586 925 178, residente e domiciliado à rua 4, numero 5-Vila São Joaquim-neste distrito de Cotia.

**Registro Anterior:** - Transcrição numero 7.087, deste Cartório. -

O Escrevente Autorizado  
(Alirton Ferreira),

O Oficial Substituto,

R. 1/M. 2.887, em 24 de Janeiro de 1977.

**TÍTULO:** - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 22 de Outubro de 1.976, Livro 21, folhas 304, do Cartório do 2º Ofício de Notas e Anexos desta comarca o proprietário acima qualificado, transmitiu por venda feita à JOSÉ DIOGO DE SANT'ANA, brasileiro, do comercio, casado, sob o regime de comunhão de bens com MARIA APARECIDA DE SANT'ANA, portador da cédula de identidade, RG numero 33.832, e, -

Mod. 10 - 5.000 - 9/76

Página 1 de 5.

Raposo Tavares 23,6 ANDAR L3 SALA 407A/408 - Taggeadinho - Cotia/SP - CEP: 06709-015

Fone: (11) 4148-9100

WWW.RICOLIA.COM.BR - e-mail: contato@ricolia.com.br  
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



119917 AB 326178

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cotia - SP

matricula =2.887=

ficha =1= verso

170,00 - 34,00 - 25,50 - 229,50

do CIC numero 092 642 998, residentes e domiciliados à rua -  
1, numero 7, Jardim Central, neste distrito de Cotia, o imo-  
vel da presente matrícula, pelo valor de cr\$27.500,00 (vinte-  
e sete mil e quinhentos cruzeiros).

O Escrevente Autorizado  
(Airton Ferreira).

O Oficial Substituto,

R. 02 - Matrícula nº 2.887, em 21 de Novembro de 1.980 .--

TÍTULO:- Venda e Compra.--

Por escritura pública lavrada aos 24.11.78, Livro 25, fo-  
lha 285, 2º Cartório de Notas de Cotia, os proprietários -  
JOSE DIOGO DE SANT'ANA, do comercio, portador da cédula de  
identidade Rg. nº 33.832 e sua mulher dona MARIA APARECIDA  
DE SANT'ANA, do lar, filha de João Benedicto Soares e Ani-  
zia Nascimento Cintra, natural de Itapevi, deste Estado, on-  
de nasceu em 20 de março de 1.930, inscritos no CPF/ME sob  
nº092.642.998-15, brasileiros, casados sob o regime da co-  
munhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e=  
domiciliados à Rua Um, nº 7, Jardim Central, na cidade de-  
Cotia, transmitiram por venda feita o imóvel descrito na -  
presente matrícula à MARIA ISABEL MARTINS SOARES, brasilei-  
ra, do lar, casada sob o regime da separação de bens com An-  
tonio Domingues Soares, anteriormente a Lei 6.515/77, de a-  
cordo com o art. 258, nº II, do Código Civil Brasileiro, fi-  
lha de Manoel Candido Dave e Senhorinha Juliana Martins, na-  
tural de Caratina, Estado de Minas Gerais, onde nasceu aos-  
29 de outubro de 1.928, portadora do CIC. 146.121.278-20, re-  
sidente e domiciliada à Rua Um, nº 4, Jardim Central, nesta  
cidade de Cotia, pelo preço de Cr\$45.000,00 (Quarenta e Cin-  
co Mil Cruzeiros).--

O Escrevente habilitado,

*[Handwritten Signature]*

(José R.S.Santos)

O Oficial Maior,

*[Handwritten Signature]*

(Fernando Teodoro Alves)

Custas: Cr\$510,00 - Cr\$102,00 - Cr\$76,50 - Cr\$688,50.--

=Vide ficha 02=

Página 2 de 5.

OTIMIZADO  
REC  
M. P. M. H. S.  
Assinatura



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

matrícula = 2.887

ficha = 02

Cotia, 24 de Janeiro de 1977.

AV.03-Matricula n.º2.887, em 19 de março de 1.982.--

Pela autorização contida na escritura pública lavrada aos trinta e um (31) de agosto de 1.981, às fls.156, do Livro n.º 19, no 2º Cartório de Notas Local, procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária retro referida e qualificada, também é conhecida por MARIA ISABEL MARTINS SOARES e que atualmente está inscrita no CPF/MF sob o número: - 034.518.098/42 --

O Escrevente Autorizado:

(AMÁURY CORREIA)

D:Cr\$300,00 - E:Cr\$60,00 - AP:Cr\$45,00 - T:Cr\$405,00 --

R.04-Matricula n.º2.887, em 19 de março de 1.982.--

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.--

Pela escritura pública lavrada aos 31 (trinta e um) de agosto de 1.981, às fls.156, do Livro n.º19, no 2º Cartório de Notas Local, a proprietária retro referida e qualificada, transmitiu o imóvel todo objeto da presente matrícula por venda feita à BENEDICTA SOARES DE ALMEIDA, do lar, RG.n.º14.443.477 SP., assistida de seu marido JOSÉ DE ALMEIDA, pedreiro, portador da Carteira Profissional n.º074.266-Série 1448., filho de José Valentin de Almeida e Linda Maria de Jesus, com quem é casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77; brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o n.º039.667.568-97, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Treze, n.º08, Jardim Cotia, pela importância de Cr\$... 100.000,00 (cem mil cruzados).

O Escrevente Autorizado:

(AMÁURY CORREIA)

D:Cr\$1.500,00 - E:Cr\$300,00 - AP:Cr\$225,00 - T:Cr\$2.025,00 --

AV.05-Matricula n.º2.887, em 19 de março de 1.982.--

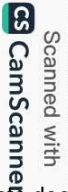
Procede-se a esta averbação "ex-offício", de acordo com o Decreto n.º1.329/79, de 14 de março de 1.979, da Prefeitura desta Municipalidade, para ficar constando que a Rua "um", para a qual o imóvel desta matrícula faz frente, passou a denominar-se "RUA ESTADOS UNIDOS". - Dou fé. - (cont. no verso) .

Mod. 16 - 5.000 - 11/81

contínua no verso da página 3 de 5.

Raposo Távares 23,6 ANDAR L3 SALA 407/A/408 - Lageadinho - Cotia/SP - CEP: 06709-015  
Fone: (11) 4148-9100  
www.ricolla.com.br - e-mail: contato@ricolla.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



matricula  
=2.887=

ficha  
=02= verso

Dou fé.--

O Escrevente Autorizado:  (AMAUURY CORRÊA).

D:Cr\$300,00 - E:Cr\$60,00 - AP:Cr\$45,00 - T:Cr\$405,00 -

B.06-Matrícula nº2.887, em 19 de março de 1.982.--

TÍTULO:-- VENDA E COMPRA.--

Pela escritura pública lavrada aos dez (10) dias do mês de novembro de 1.981, às fls.402, do Livro nº051, no Primeiro-Cartório de Notas Local, os proprietários retro referidos e qualificados, transmitiram o imóvel todo objeto da presente matrícula por venda feita à GUANAIR DE SOUZA, brasileiro, pã dreiro, Rg. nº12.200.095-SP., inscrito no CPF/MF número: 754.532.588/53, oasado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ VEIGA DE SOUZA, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Estados Unidos, nº04, Jardim Central, pela importância de Cr\$100.000,00 (com mil cruzelros). --

O Escrevente Autorizado:  (AMAUURY CORRÊA).

D:Cr\$1.500,00 - E:Cr\$300,00 - AP:Cr\$225,00 - T:Cr\$2.025,00-

Prenotado sob nº 335.326, em 08/10/2021. AV.07, em 19 de outubro de 2021.

**SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO**

Pelo requerimento firmado aos 07 de outubro de 2021, em Cotia-SP, e conforme comprova a averbação feita, à margem do assento de casamento, matrícula nº 043877 01 55 1971 2 00010 238 0000995 31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Muriae, com Attribuição Notarial de Boa Família-MG, procede-se à presente para constar a separação do casal, GUANAIR DE SOUZA e MARIA JOSÉ VEIGA DE SOUZA, por ordem proferida data 25/02/1994, processo nº 85/93, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira "MARIA JOSÉ DAS GRAÇAS VEIGA"; e posteriormente foi convertido a separação em divórcio, por sentença proferida aos 28/08/2008, processo nº 152.01.2007.011555-3, ambos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Cotia-SP.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

OFICINA DE REGISTRO  
M.º C.  
M.º P.º  
M.º A.  
M.º S.  
M.º T.  
M.º U.  
M.º V.  
M.º W.  
M.º X.  
M.º Y.  
M.º Z.





CNM 119917.2.0002887-38

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

2.887

ficha

03

Cotia, de de

Escrevente autorizado, Debu Finardi Cléber Antônio Finardi.  
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.  
Selo digital: 119917331000000324973217

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Registro de Imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrável tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1ª CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2ª CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4ª CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5ª CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4ª CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2ª CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10ª CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11ª CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

**Valor cobrado pela Certidão:**

Ao Oficial	R\$ 42,22
Ao Estado	R\$ 12,00
A Sec. Faz.	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,22

**TOTAL R\$ 71,80**



CERTIFICADO E DOU FÉ que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: 2887, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão.

Selo Digital 11991733C3000000070340924N

Protocolo: 572161  
Cotia, quarta-feira, 4 de dezembro de 2024.

João Lino de Oliveira Filho  
Escrevente Autorizado

MOD. 10

Raposo Tavares 23,6 ANDAR L3 SALA 407A/408 - Lageadinho - Cotia/SP - CEP: 06709-015

Página 5 de 5.

Fone: (11) 4148-9100  
www.ricotta.com.br - e-mail: contato@ricotta.com.br

119917 AB 326180 0824

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cotia - SP

