



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Livro nº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula de inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097295.2.0019099-58

DOM PEDRITO, 03 de agosto

de 2023.

FLS.

MATRÍCULA

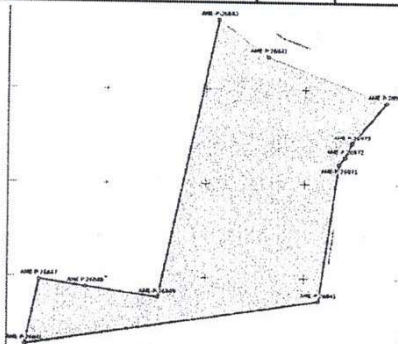
1

19.099

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem construção, com a área de 12,0751 ha (doze hectares, sete ares e cinquenta e um centiares), encerrada num perímetro de 1.898,71 m (um mil, oitocentos e noventa e oito metros e setenta e um centímetros), denominada Área de Fontouras - Gleba B, situado no 5º Subdistrito deste Município, com as seguintes confrontações: ao norte, com a Estrada Municipal DP-210, campos de Vera Maria Machado Simões e Espólio de Antoninho João Cunico; ao sul, com campos de Filipe Vaz Simões; ao leste, com a Área de Fontouras - Gleba C (matrícula 19.100); e, ao oeste, com campos do Espólio de Antoninho João Cunico.

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AME-P-26840	-54°34'52,235"	-31°07'30,716"	175,597	AME-P-26841	131°47'	97,25	ESTRADA MUNICIPAL DP-210
AME-P-26841	-54°34'49,498"	-31°07'32,820"	177,651	AME-P-26974	114°57'	190,89	ESTRADA MUNICIPAL DP-210
AME-P-26974	-54°34'42,966"	-31°07'35,435"	182,775	AME-P-26973	213°55'	88,42	CNS: 09.729-5 - Mat. 317 LIV 3-G - GLEBA C
AME-P-26973	-54°34'44,829"	-31°07'37,817"	184,97	AME-P-26972	201°22'	27,12	CNS: 09.729-5 - Mat. 317 LIV 3-G - GLEBA C
AME-P-26972	-54°34'45,202"	-31°07'38,637"	182,72	AME-P-26971	216°39'	14,78	CNS: 09.729-5 - Mat. 317 LIV 3-G - GLEBA C
AME-P-26971	-54°34'45,535"	-31°07'39,022"	182,742	AME-P-26845	186°46'	246,66	CNS: 09.729-5 - Mat. 317 LIV 3-G - GLEBA C
AME-P-26845	-54°34'46,633"	-31°07'46,975"	171,478	AME-P-26846	259°10'	435,69	CNS: 09.729-5 - Mat. 8.934, 12.499 e 12.519 - FILIPE VAZ SIMÕES
AME-P-26846	-54°35'02,786"	-31°07'49,630"	172,112	AME-P-26847	09°42'	119,52	CNS: 09.729-5 - Mat. 8.934, 12.499 e 12.519 - FILIPE VAZ SIMÕES
AME-P-26847	-54°35'02,025"	-31°07'45,805"	172,451	AME-P-26848	99°59'	68,89	CNS: 09.729-5 - Mat. 842 - VERA MARIA MACHADO SIMÕES
AME-P-26848	-54°34'59,464"	-31°07'46,193"	174,099	AME-P-26849	99°58'	106,85	CNS: 09.729-5 - Mat. 7951 - VERA MARIA ARGILES CÚNICO E ANTONINHO JOÃO CÚNICO
AME-P-26849	-54°34'55,492"	-31°07'46,794"	173,6	AME-P-26840	09°53'	502,64	CNS: 09.729-5 - Mat. 7951 - VERA MARIA ARGILES CÚNICO E ANTONINHO JOÃO CÚNICO



Cadastrado no Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n. 950.041.253.081-6; Área Total: 22,1269 ha; Módulo Rural: 0,0000; Número de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 28,00 ha; Número de Módulos Fiscais: 0,7902; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; e, Continua no verso.

MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Registro de Imóveis
 Dom Pedrito-RS



Continuação da Página Anterior -----

	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO	CNM: 097295.2.0019099-58
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
	FLS.	MATRÍCULA
	1v	19.099

Continuação do anverso da folha 1.
 Denominação: Área de Fontouras. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): **5.178.362-2** (22,1 ha). Apresentados Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2023 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, válida até 09/01/2024.
CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 87c5a419-2abf-4ad8-9886-7381cbf993af, de 07 de junho de 2023.
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO**, CNPJ n. 87.482.535/0001-24, com domicílio na Rua Borges de Medeiros, esquina com a Rua Bernardino Ângelo, s/n, Bairro Centro, nesta Cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 19.097 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício. Eu, *Ana Carolina Rodigheri* (Ana Carolina Rodigheri), Substituta de Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 126.497 - Livro 1-S, de 18/07/2023. E. R\$26,60. Selo: 0166.03.2300002.00640 = Nihil. P.E. R\$6,40. Selo: 0166.01.2300003.06367 = Nihil. Requisição de Ente Administrativo.

Registro de Imóveis
Dom Pedrito-RS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Dom Pedrito-RS, 09 de agosto de 2023.

Total: R\$36,20

Certidão Matrícula 19.099 - 2 páginas: R\$17,70 (0166.03.2300002.00669 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0166.02.2200003.14238 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0166.01.2300003.06435 = Nihil)

Ana Carolina Rodigheri Substituta de Registrador
 VALIDADE DE 30 DIAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097295 53 2023 00012561 31