

CNM: 154344.2.0048100-09

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
48.100

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 11 (onze) da quadra n° 08 (oito) do loteamento denominado RESIDENCIAL JOÃO SCARANO, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, com área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a rua Carriça; fundos, com o lote 20; de um lado, com o lote 12 e de outro lado, com o lote 10. PROPRIETÁRIA: FIRMA INDIVIDUAL ANEES SALIM SAAD, inscrita no CGC/MF sob nº 03.247.269/0001-65, com sede nesta Capital, à rua Quinze de Novembro, 1025, Centro. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01/116.593, livro 02, em 18.12.86, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal sob nº 0896019011-5. Campo Grande, 04 de maio de 2000. Oficial *glen Amato*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Av.03 - Campo Grande, 10 de abril de 2001. No imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa uniresidencial em alvenaria, com área construída de 63,31 metros quadrados, situada na rua Carriçan. 268, consoante Habite-se n. 1350/2000, expedido pela Municipalidade local, em 08.11.2000, Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo INSS, agência desta Capital, n. 019882001-06001020, de 13.03.2001 e Requerimento datado de 20.03.2001. Emolumentos: R\$ 15,91; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 0,47. Oficial *glen Amato*

Continuação no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571



CNM: 154344.2.0048100-09

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Empty rectangular box for content.

Cont. nas Fls.



Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
48.100FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.01 - Campo Grande, 04 de maio de 2000. TRANSMITENTE: **FIRMA INDIVIDUAL ANEES SALIM SAAD**, inscrita no CGC/MF sob nº 03.247.269/0001-65, com sede nesta Capital, à rua Quinze de Novembro, 1025, Centro. ADQUIRENTE: **CARLOS APARECIDO FERREIRA**, CI RG nº 12.286.449-SSP/SP, CPF nº 052.236.598-13, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Brigadeiro Tiago, 250, Universitário. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 2.071. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - com Recursos do FGTS - Recálculo Anual, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 01.03.2000. VALOR: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), sendo R\$ 623,60 oriundos da conta do FGTS. Oficial *gêlle Martins*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571



CNM: 154344.2.0048100-09

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

[Empty rectangular box for content]

Cont. nas Fls.



Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
48.100FOLHA
1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ÔNUS

R.02 - Campo Grande, 04 de maio de 2000. DEVEDOR: **CARLOS APARECIDO FERREIRA**, CI RG n° 12.286.449-SSP/SP, CPF n° 052.236.598-13, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Brigadeiro Tiago, 250, Universitário. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 e Agência nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - com Recursos do FGTS - Recálculo Anual, amparado pela Lei n° 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 01.03.2000. VALOR: R\$ 18.502,70 (dezoito mil, quinhentos e dois reais e setenta centavos), pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, renegociáveis por 102 meses, calculadas à taxa anual de juros nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, sendo de R\$ 222,24 o valor da primeira prestação, que venceu em 01.04.2000. Oficial *gllh*
Martins

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

.ONR

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER





CNM: 154344.2.0048100-09

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

[Empty rectangular box for content]

Cont. nas Fls.



Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

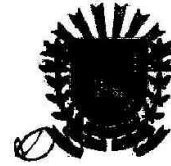
MATRÍCULA

48.100

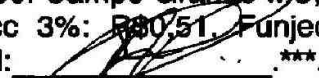
FOLHA

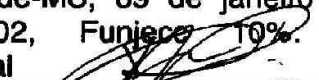
02F

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-04 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº251.779 de 08/01/2013. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 08/01/2013, instruído com fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, para fazer constar que **CARLOS APARECIDO FERREIRA**, passou a portar o RG nº 001326541 SSP/MS, expedido em 24/08/2000. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$17,00; Funjecc 3%: R\$0,51. Funjecc 10%: R\$1,70. Selo digital: AED97787-991. O Oficial: .***

AV-05 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº251.710 de 04/01/2013. Procede-se a presente averbação conforme autorização constante no Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, expedido em São Paulo-SP, aos 21/12/2012, com firma devidamente reconhecida representante legal da Credora-interveniente quitante, CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL-CEF, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pelo Devedor, **CARLOS APARECIDO FERREIRA**, o **cancelamento da Hipoteca registrada no R-02 desta matrícula**. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$34,00; Funjecc 3%: R\$1,02, Funjecc 10%: R\$3,40. Selo digital: AED97881-905. O Oficial: .***

R-06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 251.710 de 04/01/2013. Conforme Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, emitido em 21/12/2012, na cidade de São Paulo-SP, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante **CARLOS APARECIDO FERREIRA**, já qualificado, ao credor fiduciário **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrito no CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, São Paulo-SP, e como Devedora solidária **SOLANGE FRANCELINA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 481.747.851-91, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 64.186,71 (sessenta e quatro mil cento e oitenta e seis reais e setenta e um centavos), a serem pagos em 198 prestações, vencendo-se a primeira em 21/01/2013, no valor de R\$ 122,98, e as demais prestações no valor de R\$ 875,47, com juros à taxa nominal de 13,0859% e efetiva de 13,9000% ao ano, sistema de amortização PRICE e índice de reajuste mensal IGP-M (FGV). Valor de avaliação da

Continua na ficha 02 V

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571



CNM: 154344.2.0048100-09

MATRÍCULA

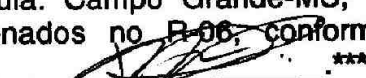
48.100

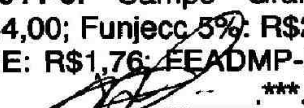
FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

garantia fiduciária R\$ 105.000,00. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$790,00; Funjecc 3%: R\$237,00; Funjecc 10%: R\$79,00. Selo digital: AED97882-260. O Oficial:  ***

AV-07 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 251.710 de 04/01/2013. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº4424, série:2012, em favor da custodiante: **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, garantida pela alienação fiduciária registrada no **R-06**, desta matrícula. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: Já relacionados no **R-06**, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial:  ***

AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 311.987 de 18/05/2016. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/05/2016, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante **CARLOS APARECIDO FERREIRA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 29/03/2016 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 6.795 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia nº 168543/16-68, sobre o valor de avaliação de R\$ 92.719,83, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-06** e a averbação sob o **AV-07** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **0896019011-5**. Campo Grande-MS, 14 de junho de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ALU78986-569. O Oficial:  ***

AV-09 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 319.439 de 26/10/2016. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada

Continua na ficha 03 F

o.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571



CNM: 154344.2.0048100-09

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

48.100

Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



em São Paulo/SP, aos 13/10/2016, devidamente instruído com os Autos de 1º e 2º Públicos Leilões Negativos, realizados em 22/08/2016 e 29/08/2016, respectivamente, ambos na cidade de São Luis - MA, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, para fazer constar que **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AMW16696-616. O Oficial _____ ***

AV-10 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 327.679 de 06/04/2017. Procede-se à presente averbação, nos termos do Ofício nº 070/2017 - TSSMR, expedido em 09/03/2017, extraído dos Autos de Ação de Tutela Cautelar Antecedente sob nº 0803786-16.2017.8.12.0001, oriundos da 19ª Vara Cível de Competência Especial da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Requerente **SOLANGE FRANCELINA DOS SANTOS** e outro, e como Requerida **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA** e outro, para constar que por determinação do M.M. Juiz de Direito, Drº Ricardo Gomes Façanha, fica impedida a continuidade do procedimento de expropriação extrajudicial do imóvel objeto desta matrícula, mormente a realização do leilão designado para o dia 20/02/2017. Campo Grande-MS, 10 de abril de 2017. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: ANU09699-076. O Oficial _____ ***

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **48100**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,98
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,10
Funjecc Lei 1071/90:	R\$ 2,06
Funadep.....:	R\$ 2,46
ISSQN.....:	R\$ 2,06
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,64
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,10
Selo Digital.....:	R\$ 2,18

TOTAL.....: R\$ 57,57

Pedido n.º 547571, de 20/03/2026.

Selo Digital nº ALZ21180-911-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

www.tjms.jus.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



547571

