

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE - MT

C.N.M.: 064147.2.0007805-74

MATRÍCULA

7805

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Haroldo Canavarros Serra - OFICIAL

Rosário Oeste, 22 de Julho de 1986

Imóvel rural denominado Fazenda Valentino situado na Gleba Valentino neste município, com a área de 1.899,2700 ha (Hum mil oitocentos e noventa e nove hectares, vinte e sete ares) com os seguintes, rumos, medidas e confrontações: Partindo do M-1 de coordenadas UTM aproximadas 8.388.748,97mts e 660.067.010' mts, na enconsta da Serra Azul e na divisa de Antonio Oreliano da Silva, segue com azimute de 166º22'10", medindo 2.943,64' mts, divisando com Antonio Oreliano da Silva, até o M-2; deste ponto segue com azimute de 93º37'01", medindo 1.673,44 mts, divisando com Antonio Oreliano da Silva, até o M-3; deste ponto segue com azimute de 93º12'12", medindo 2.605,64 mts, divisando com Antonio Oreliano da Silva, até o M-4; deste ponto segue com azimute de 172º43'36", medindo 901,55 mts, divisando com Joaquim Gomes da Silva, até o M-5; deste ponto, segue com azimute de 251º06'04", medindo 659,89 mts, divisando com Edith de Figueiredo, até o M-6; deste ponto segue com azimute 155º27'30", medindo 1.364,36mts divisando com Edith de Figueiredo, até o M-7; deste ponto, segue com azimute de 281º17'31" medindo 4.336,56 mts, divisando com José Silvino Moreira, até o M-8; deste ponto segue com azimute de 283º20'03", medindo 3.730,15mts, divisando com José Silvino Moreira e Barão Armando Della Quara, até o M-9; deste ponto, segue com azimute de 32º17'33", medindo 1.336,20mts, divisando com Walter Braga, até o M-10; deste ponto segue com azimute de 17º23'21", medindo 2.751,82mts, divisando Walter Braga, até o M-11, na enconsta da Serra Azul; deste ponto, segue com vários azimute e distâncias: do M-11 ao M-12, 43º36'26" e 50,33mts; do P-12 ao P-13, 122º12'44" e 126,03 mts; do P-13 ao P-14, 43º19'50" e 202,20' mts; do P-14 ao P-15, 89º39'46" e 367,04mts do P-15 ao M-1, 100º15'18" e 687,92mts; do M-11 ao M-1, ponto de partida do presente memorial, servindo como limite natural a encosta da Serra Azul. Proprietário: UNIÃO FEDERAL. Matrícula anterior: 5265 fls 136 Lº 2-U. O Oficial,

R-1-7805-Prot.nº 15.548- Transmitente: O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, representado pelo Coordenador Regional BARTHOLOMEU A. DE VASCONCELLOS DIAS - INCRA CR 13 Delegação de Competência portaria 589/79. Adquirente: VALENTINO CARMO DA SILVA, brasileiro, casado, agricul-

MATRÍCULA

7805

FOLHA

01

VERSO

tor, residente neste município, RG. nº 153.598-SSP-MT. Título Definitivo nº 4(13)82(01)5625repedido em 11/03/85 e assinado pelo Presidente do INCRA. Valor: Cr\$ 327.123, valor este que será pago em 01 prestação, incluídos nesta os juros de 6% a.a. devendo ser paga até o dia 14/12/84. É vedada a alienação do imóvel a terceiros, enquanto não for integralizado o pagamento de que trata a cláusula primeira. É facultado ao adquirente liquidar antecipadamente o seu débito para com o INCRA, sem prejuízo das demais obrigações assumidas. Dou fé. R.Oeste, 22/07/86. O Oficial,

R-2-7805-Prot. nº 40.630-Credor: BANCO DO BRASIL S/A-AG. R.OESTE MT-Devedor: ANTONIO MAURO DA SILVA-Garantes: VALENTINO CARMO DA SILVA E S/M ROBERTA MARGARIDA DA SILVA-Cédula Rural Hipotecária nº 97/07276-1 de 10.12.97-Valor: R\$ 13.196,00-vencto 30.06.2003-Encargos: básicos c/base em 100% da TJLP + adicionais a taxa nominal de 5,841%a.a. correspondendo a 6,000% efetivos a.a.-Redução de encargos: 57%-Pagamento: 05 prestações vencíveis em 30.06.99; 30.06.2000; 30.06.2001; 30.06.2002 e 30.06.2003 de valores correspondentes a 20,00% cada uma. Certidão da SRF/MF. nº E-1.341.800-DRF/Cuiabá MT, de 22.12.97. Dou fé. R.Oeste, 06.01.98. O Oficial,

AV-3-7805-Prot. nº 42.717-0 proprietário, VALENTINO CARMO DA SILVA, e a FEMA/MT, representada por Paulo dos Santos Leite, assinaram em 11.08.2000 um Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal nº 002/2000, ficando gravada como de utilização limitada 35% do total da propriedade, correspondente a 664,7450 ha, não podendo ser nela feita qualquer tipo de exploração sem autorização do órgão competente. Dou fé. R.Oeste, 28.08.2000. O Oficial,

AV-4-7805-Prot. nº 43.238-Nos termos da certidão de casamento do Registro Civil de Chapada dos Guimarães, MT, de fl. 183 do livro nº 10, termo nº 1.607, Valentino Carmo da Silva casou-se em 04.10.1965 com Roberta Margarida da Silva sob regime de comunhão de bens. Dou fé. R.Oeste, 20.03.2001. O Oficial,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE - MT

MATRÍCULA

7805

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

C.N.M.: 064147.2.0007805-74

20 de março de 2001

R-5-7805-Prot. nº 43.239-Credor: BANCO DO BRASIL S/A-AG.R.OESTE-MT-Devedor: VALENTINO CARMO DA SILVA-Garante: ROBERTA MARGARIDA DA SILVA-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/9700 1-7 de 01.03.2001-Valor: R\$ 47.452,50-Vencimento: 15.06.2006-Encargos: juros à taxa nominal de 8,417% a.a., correspondendo a 8,750% efetivos a.a.-Pagamento: 05 prestações anuais e sucessivas no valor de R\$ 9.490,50 cada uma, vencendo-se a 1ª em 15.06.2002 e a última em 15.06.2006. Registrada no Lº 3 sob nº 19.217. Certidão da SRF/MF nº E-4.461.038-nº do imóvel na Receita Federal 2.341.617-3-DRF/Cuiabá/MT, de 05.03.2001. Dou fé.R. Oeste, 20.03.2001. O Oficial, *[assinatura]*

AV-6-7805-Prot. nº 43.479-Nos termos do aditivo de re-ratificação, de 15.06.2001, à C.R.H. registrada sob nº 2-7805, procede-se a esta averbação para constar: 1º) Encargos Financeiros juros à taxa nominal de 8.418% a.a., correspondendo a 8.750% efetivos a.a.; 2º) Novo vencimento para 30.06.2008; 3º) Forma de Pagamento: em 08 prestações anuais vencíveis em 30.06.2001; 30.06.2002; 30.06.2003; 30.06.2004; 30.06.2005; 30.06.2006; 30.06.2007 e 30.06.2008. Dou fé.R. Oeste, 06.07.2001. O Oficial, *[assinatura]*

R-7-7805-Prot. nº 47.160-Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00101-6, de 27.10.2004, emitida por Valentino Carmo da Silva, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Valentino Carmo da Silva e sua esposa Roberta Margarida da Silva HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A, Agência Rosário Oeste, MT, para garantia da dívida de R\$ 46.880,00 (quarenta e seis mil e oitocentos e oitenta reais), com juros à taxa nominal de 8,418% a.a., correspondendo a 8,75% efetivos a.a., vencimento em 01.10.2010, que será paga em 05 prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 01.10.2006 e a última em 01.10.2010, a qual está também registrada sob nº 19.873 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão: DDO6.CEC9.2E84.2BF9, de 12.11.2004. CND/IBAMA nº 51.019 376, de 08.11.2004. Dou fé.R. Oeste, 16.11.2004. O Oficial, *[assinatura]*

R-8-7805-Prot.nº48.007-Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/00130-X, de 18.10.2005, emitida por Valentino Carmo da Silva, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Valentino Carmo da Silva e sua esposa Roberta Margarida da Silva, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A, Agência Rosário Oeste, MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 134.910,00 (cento e trinta e quatro mil e novecentos e dez reais), com juros à taxa efetiva de 8,75% a.a., vencimento em 01.06.2011, que será paga em 04 prestações anuais e sucessivas, no valor de R\$ 33.727,50 cada uma, vencendo a primeira em 01.06.2008 e a última em 01.06.2011, a qual está também registrada sob nº 20.016 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão:2414.AE1B.5DA1.0866-nº do imóvel na Receita Federal 2.341.617-3, de 22.11.2005. CNB/IBAMA nº 19481, de 07.11.2005. Dou fé.R.Oeste, 22.11.2005. O Oficial, *[assinatura]*

R-9-7805-Prot.nº48.387-Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira com garantia Pignoratícia e Hipotecária nº 259604, emitida em 15.05.2006, por Valentino Carmo da Silva, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Valentino Carmo da Silva e sua esposa Roberta Margarida da Silva, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A, Agência Rosário Oeste, MT, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 198.283,60 (cento e noventa e oito mil duzentos e oitenta e três reais e sessenta centavos), vencimento em 15.05.2007, que será paga em 15.05.2007, a qual está também registrada sob nº 20.072 do Livro 3. Demais condições na cédula. Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão:5841.6634.9CD4.4525-nº do imóvel na Receita Federal 2.341.617-3, de 16.05.2006. Certidão Negativa do IBAMA nºs 107908 e 107916, de 16.05.2006. Dou fé.R.Oeste, 19.05.2006. O Oficial, *[assinatura]*

MATRÍCULA

7805

FOLHA

03

C.N.M.: 064147.2.0007805-74

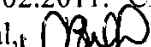
21 de agosto de 2007


R-10-7805-Prot. n.º 49.161- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira com garantia Pignoratícia e Hipotecária n.º 000297924, de 20.08.2007, emitida por Valentino Carmo da Silva, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Valentino Carmo da Silva e sua esposa Roberta Margarida da Silva, HIIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A, Agência Rosário Oeste, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 93.109,47 (noventa e três mil cento e nove reais e quarenta e sete centavos), vencimento em 15.08.2008, que será paga em 15.08.2008, a qual está também registrada sob n.º 20.215 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-Código de controle da certidão: 00B3.07D5.360D.C46E-n.º do imóvel na Receita Federal 2.341.617-3, de 17.08.2007. CND/IBAMA n.ºs 497291 e 497304, de 17.08.2007. Dou fé. R. Oeste, 21.08.2007. O Oficial,

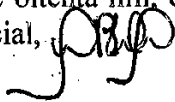
R-11-7805-Prot. n.º 49.640- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/00529-1, de 07.04.2008, emitida por Paulo Aureliano da Silva, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Valentino Carmo da Silva e sua esposa Roberta Margarida da Silva, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A, Agência Rosário Oeste, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), com juros a taxa efetiva de 5% ao ano, vencimento em 01.03.2015, que será paga em 10 prestações anuais e sucessivas, sendo a 1.ª no valor de R\$ 4.000,00, a 2.ª no valor de R\$ 14.000,00, a 3.ª no valor de R\$ 4.000,00, a 4.ª no valor de R\$ 14.000,00, a 5.ª no valor de R\$ 4.000,00, a 6.ª no valor de R\$ 14.000,00, a 7.ª no valor de R\$ 4.000,00, a 8.ª no valor de R\$ 14.000,00, a 9.ª no valor de R\$ 4.000,00 e 10.ª no valor de R\$ 14.000,00, vencendo-se a primeira em 01.04.2010 e a última em 01.03.2015, a qual está também registrada sob n.º 20.317 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-Código de controle da certidão: EC97.7674.DBCA.902E-n.º do imóvel na Receita Federal 2.341.617-3, de 08.04.2008. CND/IBAMA n.ºs 722904 e 722914, de 08.04.2008. Dou fé. R. Oeste, 10.04.2008. O Oficial,


R-12-7805-Prot.nº 51.370- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/01134-8 de 23.10.2009, emitida por Edivino Carmo da Silva, os proprietários, Valentino Carmo da Silva e sua esposa Roberta Margarida da Silva, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A, Agência Rosário Oeste, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), com juros a taxa efetiva de 7,25% ao ano, vencimento em 01.10.2015, que será paga em 05 prestações anuais e sucessivas, no valor de R\$ 36.000,00, cada uma, vencendo a primeira em 01.10.2011 e a última em 01.10.2015, a qual está também registrada sob n.º 20.573 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão: 621B.F0A4.7C4B.0BB8 - n.º do imóvel na Receita Federal 2.341.617-3, de 26.10.2009. CND/IBAMA n.ºs 1395333 e 1395335, de 26.10.2009. Dou fé. R. Oeste, 27.10.2009. O Oficial,

Av-13-7805-Prot. n.º 52.595- Nos termos da autorização passada pelo Banco do Brasil S/A, Agência Rosário Oeste, MT, em 24.01.2011, procede-se a esta averbação para constar as quitações das cédulas n.ºs 97/07276-1, 21/97001-7, 40/00101-6, 259604 e 297924, ficando canceladas as hipotecas registradas sob n.ºs 2, 5, 7, 9, 10 e av-6-7805. Dou fé. R. Oeste, 07.02.2011. O Oficial,

R-14-7805-Prot.n° 52.612- Nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n.º 40/01547-5, de 01.02.2011, emitida por Valentino Carmo da Silva, os proprietários, Valentino Carmo da Silva e sua esposa Roberta Margarida da Silva, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A, Agência Rosário Oeste, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 310.400,00 (trezentos e dez mil e quatrocentos reais), com juros a taxa efetiva de 8,5% ao ano, vencimento em 01.01.2016, que será paga em 05 prestações anuais e sucessivas, no valor de R\$ 62.080,00, cada uma, vencendo a primeira em 01.01.2012 e a última em 01.01.2016, a qual está também registrada sob n.º 20.854 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão: 11A6.B0A2.70AA.F8E9 - n.º do imóvel na Receita Federal 2.341.617-3, de 07.02.2011. CND/IBAMA n.ºs 2106920 e 2106929, de 07.02.2011. Dou fé. R. Oeste, 07.02.2011. O Oficial, 

R-15-7805-Prot.n° 54.406- Nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n.º 40/01864-4, de 29.06.2012, emitida por Valentino Carmo da Silva, os proprietários, Valentino Carmo da Silva e sua esposa Roberta Margarida da Silva, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., Agência Rosário Oeste, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 499.680,00 (quatrocentos e noventa e nove mil e seiscentos e oitenta reais), com juros a taxa efetiva de 7,25% ao ano, vencimento em 01.05.2017, que será paga em 03 prestações anuais e sucessivas, no valor nominal de R\$ 166.560,00, cada uma, vencendo a primeira em 01.05.2015 e a última em 01.05.2017, a qual está também registrada sob n.º 21.208 do Livro 3. Certidão da SRF/MF- E7B6.1C6C.2997.0C50 - n.º do imóvel na Receita Federal 2.341.617-3, de 03.07.2012. CND/IBAMA n.ºs 2978556 e 2978566, de 03.07.2012. Dou fé. R. Oeste, 03.07.2012. O Oficial, 


Av-16-7805-Prot. n.º 55.159- A requerimento de Hélio Liber de Oliveira, instruído com certidão expedida em 06.03.2013 pelo Cartório Cível da Comarca de Rosário Oeste, MT, assinada por Ederaldo Lemes do Prado, Gestor Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 508-13.2013.811.0032 - Código 52339, distribuída em 06.03.2013, em que é exequente Hélio Liber de Oliveira e executado Valentino Carmo da Silva, no valor de R\$ 980.298,77 (novecentos e oitenta mil, duzentos e noventa e oito reais e setenta e sete centavos). Dou fé. R.Oeste, 13.03.2013. O Oficial, 


Av-17-7805-Prot. n.º 55.256- A requerimento de Hélio Liber de Oliveira, instruído com certidão expedida em 03.04.2013 pelo Cartório Cível da Comarca de Rosário Oeste, MT, assinada por Ederaldo Lemes do Prado, Gestor Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 642-40.2013.811.0032 - Código 52481, distribuída em 03.04.2013, em que é exequente Hélio Liber de Oliveira e executado Valentino Carmo da Silva, no valor de R\$ 1.195.890,00 (um milhão, cento e noventa e cinco mil e oitocentos e noventa reais). Dou fé. R.Oeste, 12.04.2013. O Oficial, 

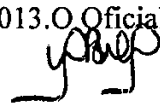
Av-18-7805-Prot. n.º 55.264- A requerimento de Renato Strelov, instruído com certidão expedida em 03.04.2013 pelo Cartório Cível da Comarca de Rosário Oeste, MT, assinada por Ederaldo Lemes do Prado, Gestor Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 641-45.2013.811.0032-Código 52480, distribuída em 03.04.2013, em que é exequente Renato Strelov e

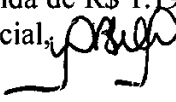
ROSÁRIO OESTE, 18 DE abril

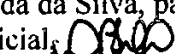
DE 2013

executados Valentino Carmo da Silva e Paulo Aureliano da Silva, no valor de R\$ 91.825,80 (noventa e um mil, oitocentos e vinte e cinco reais e oitenta centavos). Dou fé. R.Oeste, 18.04.2013. O Oficial, 

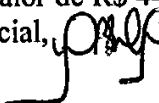
Av-19-7805-Prot. n.º 55.362- A requerimento de Alexandre Cesar Lucas, instruído com Certidão Comprobatória de Existência de Execução AA 1175838 expedida em 09.05.2013 pelo Juízo da 21ª Secretaria/Vara Cível da Comarca de Cuiabá, MT, assinada por Márcia Suzana Chupel, Gestora Judicial, para constar o ajuizamento da Ação de Execução por Título Executivo Extrajudicial n.º 13525-89.2013.811.0041-Cód. 807050, distribuída em 11.04.2013, em que é exequente Antelmo Zilio e executados Valentino Carmo da Silva e Roberta Margarida da Silva, no valor de R\$ 13.568.879,37 (treze milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, oitocentos e setenta e nove reais e trinta e sete centavos). Dou fé. R.Oeste, 14.05.2013. O Oficial, 

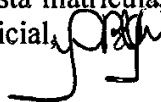
R-20-7805-Prot. n.º 55.684- Nos termos do mandado de 17.05.2013, expedido por determinação do MM. Juiz Ednei Ferreira dos Santos, assinado por Ederaldo Lemes do Prado, Gestor Judiciário, da decisão de fls 146/147 de 04.07.2013 e do Ofício n.º 1847/2013-ECC de 01.08.2013, extraídos dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 508-13.2013.811.0032-Código 52339, do Juízo da Vara Única da Comarca de Rosário Oeste, MT, em que é parte credora Hélio Liber de Oliveira e parte devedora Valentino Carmo da Silva, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 980.298,77, ficando como depositário Valentino Carmo da Silva. Dou fé. R.Oeste, 14.08.2013. O Oficial, 


R-21-7805-Prot. n.º 55.685- Nos termos do mandado de 17.05.2013, assinado pelo Dr. Ednei Ferreira dos Santos, Juiz Substituto, da decisão de fls. 185/185v de 16.07.2013 e do Ofício n.º 1849/2013-ECC de 01.08.2013, extraídos dos Autos da Ação Cautelar com Pedido de Liminar - Processo n.º 1112-71.2013.811.0032-Código 53005, do Juízo da Vara Única da Comarca de Rosário Oeste, MT, em que é parte autora Hélio Liber de Oliveira e parte requerida Valentino Carmo da Silva, procede-se ao registro do ARRESTO do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 1.195.890,00, ficando como depositário Hélio Liber de Oliveira. Dou fé. R.Oeste, 14.08.2013. O Oficial, 

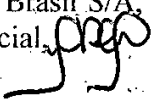
R-22-7805-Prot. n.º 57.048- Por força do termo de penhora de 06.06.2013, assinado pela Dra. Vandymara Galvão Ramos Paiva Zanolo, Juíza de Direito, e do Ofício n.º 583/2014, de 22.07.2014, extraídos dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 13525-89.2013.811.0041-Código 807050, do Juízo da Vigésima Primeira Vara da Capital, Comarca de Cuiabá, MT, em que é parte autora Antelmo Zilio e parte ré Valentino Carmo da Silva e Roberta Margarida da Silva, para constar o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula. Dou fé. R.Oeste, 31.07.2014. O Oficial, 

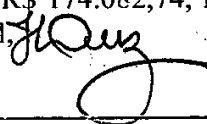
Av-23-7805-Prot. n.º 57.545- A requerimento de José Dilson de Almeida Barbosa, instruído com certidão expedida em 03.12.2014 pelo Cartório Cível da Comarca de Rosário Oeste, MT, assinada por Marcos Granado Martins, Gestor Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1655-40.2014.811.0032 - Código 57524, distribuída em 13.10.2014, em que é exequente José Dilson de Almeida

Barbosa e executado Valentino Carmo da Silva, no valor de R\$ 44.750,00 (quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais). Dou fé. R.Oeste, 29.12.2014. O Oficial, 

R-24-7805-Prot. n.º 58.685 de 06.10.2015- Por força do termo de penhora de 06.07.2015, assinado pelo Dr. Ednei Ferreira dos Santos, Juiz de Direito, em substituição legal, e do Ofício n.º 1880 de 30.09.2015, assinado pelo Dr. Raul Lara Leite, Juiz de Direito, extraídos dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 451-98.2013.811.0030 - Código 42622 do Juízo da Vara Única da Comarca de Nobres, MT, em que é parte autora Hélio Liber de Oliveira e parte ré Paulo Aureliano da Silva e Sônia de Oliveira Nogueira, e intervenientes anuentes Valentino Carmo da Silva e Roberta Margarida da Silva, para constar o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 1.565.548,36, em 03.04.2013. Dou fé. R.Oeste, 23.10.2015. O Oficial, 

R-25-7805-Prot. n.º 60.589 de 03.03.2017- Nos termos do mandado de 31.01.2017, assinado por Ederaldo Lemes do Prado, Gestor Judiciário, da certidão de penhora, avaliação e intimação de 03.03.2017, extraídos dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 1055-82.2015.811.0032 - Código 61144 do Juízo da Vara Única da Comarca de Rosário Oeste, MT, em que é exequente Fanco do Brasil S/A e executados Evando de Lara, Valentino Carmo da Silva e outros, para constar o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 187.099,91. Dou fé. R.Oeste, 31.03.2017. O Oficial, 

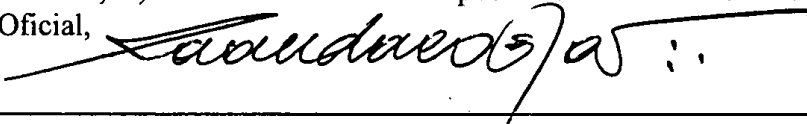
Av-26-7805-Prot. n.º 64.731 de 26.12.2019- A requerimento de Horto & Horto Ltda, por seu representante legal, instruído com a certidão expedida em 13.12.2019 pela 5ª Vara Cível de Londrina, PR, assinada digitalmente por Carlos Roberto Silveira, Analista Judiciário, para constar que os autos de Cumprimento de Sentença - Processo n.º 0080734-21.2013.8.16.0014 foi admitido pelo Juízo, em que é exequente Horto & Horto Ltda, CNPJ n.º 10.896.393/0001-17, executado Valentino Carmo da Silva, CPF n.º 156.128.641-91, e terceiro Banco do Brasil S/A, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, no valor de R\$ 19.133,48. Dou fé. R. Oeste, 24.01.2020. O Oficial, 

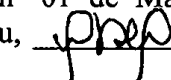
R-27-7805-Prot. n.º 65.507 de 06.08.2020- Por força do termo de penhora de 07.08.2019, assinado pelo Dr. Ricardo Nicolino de Castro, Juiz de Direito, do mandado de 30.07.2019 e do auto de penhora de 16.03.2020, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 1217-14.2014.811.0032 - Código 56680 do Juízo da Vara Única da Comarca de Rosário Oeste, MT, em que é polo ativo Banco do Brasil S/A e polo passivo Valentino Carmo da Silva, para constar o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 174.082,74, ficando como depositário Valentino Carmo da Silva. Dou fé. R.Oeste, 03.09.2020. O Oficial, 


R-28-7805-Prot. n.º 66.550 de 16.04.2021- Nos termos do mandado de 20.09.2019, expedido por determinação do Juiz de Direito Dr. Victor Lina Pinto Coelho, assinado por Rogério Dorneles do Nascimento, Gestor Judiciário, do auto de penhora, avaliação e intimação de 05.12.2019, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 703-61.2014.811.0032 - Código 55834, do Juízo da Vara

ROSÁRIO OESTE, 29 DE abril DE 2021.

Única da Comarca de Rosário Oeste, MT, em que é polo ativo Banco do Brasil S/A e polo passivo Valentino Carmo da Silva, para constar o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida de R\$ 697.888,33, nomeado como fiel depositário Valentino Carmo da Silva. Dou fé. R. Oeste, 29.04.2021. O Oficial,



Av.29/7805 - Rosário Oeste-MT, 24 de setembro de 2021. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora - Avaliação - Intimação de 07.11.2019, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Nicolino de Castro, assinado por Rogério Dorneles do Nascimento, Gestor Judiciário, instruído com auto de penhora, avaliação e depósito de 04.12.2019, extraídos do Processo nº 1314-14.2014.811.0032-Código 56878, do Juízo da Vara Única da Comarca de Rosário Oeste-MT, ação de execução de título extrajudicial, movida por BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de VALENTINO CARMO DA SILVA (CPF: 156.128.641-91 e RG: 153.598-SSP/MT, pecuarista) e ROBERTA MARGARIDA DA SILVA (CPF: 000.007.221-46 e RG: 2247365-SSP/MT, do lar), ambos brasileiros, casados, com endereço: Fazenda Sete Estrelas-Serra Azul, zona rural, município de Rosário Oeste-MT; procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido ao exequente acima referido. Fica na qualidade de depositário VALENTINO CARMO DA SILVA. Documentos arquivados na pasta nº 01 de Mandado. Protocolo: 67.135 de 24/09/2021. Selo digital: BPK 46583. Emolts: R\$ 77,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.30/7805 - Rosário Oeste-MT, 11 de outubro de 2021. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora - Avaliação - Intimação de 30/03/2019, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Nicolino de Castro, assinado por Rogério Dorneles do Nascimento, Gestor Judiciário, instruído com auto de penhora, depósito, avaliação e intimação de 27/07/2019, extraídos do Processo nº 2102-57.2016.811.0032-Código 68630, do Juízo da Vara Única da Comarca de Rosário Oeste-MT, ação de execução de título extrajudicial, movida por BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de VALENTINO CARMO DA SILVA (CPF: 156.128.641-91, pecuarista) e EDIVINO CARMO DA SILVA (CPF: 615.544.051-49, pecuarista), ambos brasileiros, casados, com endereço: Fazenda Sete Estrelas, zona rural, município de Rosário Oeste-MT; procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 01 de Mandado. Protocolo: 67.142 de 24/09/2021. Selo digital: BPK 46956. Emolts: R\$ 77,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.31/7805 - Rosário Oeste-MT, 03 de dezembro de 2024. ARRESTO. Conforme Ofício nº 277/2024, de 06/11/2024, assinado eletronicamente por Thiago Ottoni Azambuja, Gestor Judiciário, instruído com decisão de 06/11/2024, e termo de arresto, de 30/09/2024, assinados eletronicamente pelo Dr. Gilberto Lopes Bussiki, Juiz de Direito, extraídos do Processo nº 1043672-95.2024.8.11.0041, do Juízo da 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, recebidos por meio de malote digital aos 07/11/2024, com códigos de rastreabilidades nºs 811202410056202, 811202410056203, 811202410056204, 811202410056205, ação de execução de título extrajudicial, movida por PEDRO PEREIRA ADVOGADOS E ASSOCIADOS (CNPJ: 34.364.227/0001-38) em face do ESPÓLIO DE VALENTINO CARMO DA SILVA (CPF: 156.128.641-91) representado por Juscelina Carmo da Silva (CPF: 420.526.881-53), procede à averbação do arresto sobre o imóvel da presente matrícula, cujo o valor do débito corresponde a R\$ 9.900.000,00 (nove milhões e novecentos mil reais), em 26/09/2024, ficando nomeado como

-continua no verso-

fiel depositário o proprietário/executado. Documentos arquivados na pasta nº 10 de Mandado. Protocolo: 73.414 de 07/11/2024. Selo digital: CFN 22255. Emolts: gratuito. Eu, Jago Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.32/7805 - Rosário Oeste-MT, 17 de janeiro de 2025. ARRESTO. Conforme Ofício nº 314/2024, de 19/12/2024, assinado eletronicamente por Thiago Ottoni Azambuja, Gestor Judiciário, instruído com decisão de 06/11/2024, e termo de arresto, de 25/09/2024, assinados eletronicamente pelo Dr. Gilberto Lopes Bussiki, Juiz de Direito, extraídos do Processo nº 1043357-67.2024.8.11.0041, do Juízo da 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, recebidos por meio de malote digital aos 20/12/2024, com códigos de rastreabilidades nºs 811202410182691, 811202410182692, 811202410182693 e 811202410182694, ação de execução de título extrajudicial, movida por PEDRO PEREIRA ADVOGADOS E ASSOCIADOS (CNPJ: 34.364.227/0001-38) em face de ROBERTA MARGARIDA DA SILVA (CPF: 000.007.221-46), procede à averbação do arresto sobre o imóvel da presente matrícula, cujo o valor do débito corresponde a R\$ 9.900.000,00 (nove milhões e novecentos mil reais), em 23/09/2024, ficando nomeada como fiel depositária a proprietária/executada. Documentos arquivados na pasta nº 10 de Mandado. Protocolo: 73.619 de 20/12/2024. Selo digital: CFN 23535. Emolts: gratuito. Eu, Jago Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.33/7805 - Rosário Oeste-MT, 02 de dezembro de 2025. PENHORA. Conforme Termo de Penhora de 23/10/2025, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Arthur Moreira Pedreira de Albuquerque, assinado por Adriana Francisca Neto, Analista Judiciária, extraído do Processo nº 0000048-21.2016.8.11.0032, do Juízo da Vara Única de Rosário Oeste-MT, ação de execução de título extrajudicial, movida por BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de ROBERTA MARGARIDA DA SILVA (CPF: 000.007.221-46), PAULO AURELIANO DA SILVA (CPF: 926.108.461-34) e VALENTINO CARMO DA SILVA-ESPÓLIO (CPF: 156.128.641-91), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde a R\$ 152.925,68. Documentos arquivados na pasta nº 14 de Mandado. Protocolo: 75.367 de 10/11/2025. Selo digital: CKG 73298. Emolts: R\$ 98,55. Eu, Jago Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.34/7805 - Rosário Oeste-MT, 05 de janeiro de 2026. PENHORA. Conforme Termo de Penhora de 24/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Campos Silva de Siqueira, extraído do Processo nº 0001630-33.2014.8.11.0030, do Juízo da Vara Única de Nobres-MT, ação de execução de título extrajudicial, movida por BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de VALENTINO CARMO DA SILVA-ESPÓLIO (CPF: 156.128.641-91), ROBERTA MARGARIDA DA SILVA (CPF: 000.007.221-46), EDIVINO CARMO DA SILVA (CPF: 615.544.051-49) e JUSCELINA CARMO DA SILVA (CPF: 420.526.881-53), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde a R\$ 206.013,75, ficando nomeada como fiel depositária Roberta Margarida da Silva. Documentos arquivados na pasta nº 15 de Mandado. Protocolo: 75.528 de 16/12/2025. Selo digital: CKG 74363. Emolts: R\$ 98,55. Eu, Jago Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Código do Cartório: 317
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CKG 75347 74,95



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão.
Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos
Rosário Oeste - MT

Registrador: Paulenes Cardoso da Silva
Registrador Substituto: Wanilda Batista da Silva

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel deste registro, e tem valor de certidão.
Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Assinado Digitalmente por:

Nome: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835
CPF: 25801408835
HASH: 0D41805966E6522D9AB1061945970429E4C95BC7
Data e Hora da Assinatura: 30/01/2026 15:38

Verifique a Assinatura em: <https://verificador.itb.gov.br/verifier-2.6.2/>