

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS



ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rita Barros Bezerra

Oficial Vitalícia

Arnaud de Souza Bezerra

Escrivão Juramentado

Rua José Bonifácio esquina com a Rua Araguaia, nº 440, Centro, Paraíso do Tocantins TO.

Fone (063) 3361-2406. CEP 77600-000

CNS: 12835-5

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 15026, CNM: 128355.2.0015026-45** do Livro 02 de Registro Geral, feita em 02/05/2013, foi extraída por meio reprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: **Uma área de terreno urbano constituído por Lote nº 07 (sete) da Quadra nº 55 (cinquenta e cinco), do Loteamento Jardim América, Rua 14, situado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Com os seguintes limites e confrontações:** 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua 14, 30,00 m (trinta metros) pelo lado direito limitando com o lote nº 06 (seis), 30,00 m (trinta metros) pelo lado esquerdo limitando com o lote nº 08 (oito), 12,00 m (doze metros) de fundo limitando com o lote nº 20 (vinte). Registro Anterior. A presente matrícula foi desmembrada da matrícula 8.545, livro 2AF às folhas 132, sob o R.113 em 09 de Junho de 2.006. Proprietário: **Gustavo Neves Pereira**, CIRG nº 131.663 SSP/TO, CPF nº 893.811.301-91 e sua esposa **Thaise Martins Marques Pereira**, CIRG nº 298.671 2ª via SSP/TO, CPF nº 994.522.431-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele empresário, ela publicitária, residentes e domiciliados na Rua Padre Pelaggio, nº 25, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 05 de Fevereiro de 2.013.Ass)

R.01 M. 15.026. Feito em 05 de fevereiro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de Janeiro de 2.013, lavrada nas notas deste Cartório no livro 146, às folhas 101 e vºs. O imóvel constante da presente foi adquirido por: **TATIANE CAPELIN FOLCHINI**, CIRG nº 41.229.892-2 SSP/SP inscrita no CPF nº 323.602.268-00, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada à Rua L-04 nº 522, Setor Interlagos, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. Por compra feita: **GUSTAVO NEVES PEREIRA**, CIRG nº 131.663 SSP/TO, CPF nº 893.811.301-91 e sua esposa **Thaise Martins Marques Pereira**, CIRG nº 298.671 2ª via SSP/TO, CPF nº 994.522.431-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele empresário, ela publicitária, residentes e domiciliados na Rua Padre Pelaggio nº 25, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. No valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Condições as da Escritura. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 05 de Fevereiro de 2.013.Ass)

R.02 M. 15.026. Feito em 21 de maio de 2013. **COMPRA E VENDA.** Procedeu-se ao registro de um Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária-Programa de Carta de Crédito Individual-FGTS nº 8.4444.0350272-2, datado de 13 de Maio de 2.013, com caráter de escritura Pública, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem entre

si como comprador devedor fiduciante: **WILKISON RIBEIRO SILVA**, CIRG nº 273.133 SSP/TO e CPF/MF sob o nº 917.982.131-68 brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de cargas, residente e domiciliado em Rua 13 de Maio, nº 2.400, Setor Oeste, em Paraíso do Tocantins TO. Vendedora: **TATIANE CAPELIN FOLCHINI**, CIRG nº 412.298.922 SSP/SP e CPF nº 323.602.268-00 brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada em Rua L-04, nº 522, Interlagos em Paraíso do Tocantins TO. Credora: **Caixa Econômica Federal**. No Valor da compra e venda R\$ 75.774,69, (setenta e cinco mil seiscentos e setenta e quatro reais e sessenta e nove centavos); financiamento concedido pela credora R\$ 66.455,69; Origem dos Recursos: FGTS; Norma regulamentadora: HH.200.015-13/05/2013-GEMPF; Valor da operação: R\$ 75.774,69; Valor da dívida: R\$ 66.455,69; Valor da garantia: R\$ 75.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazos em meses de amortização: 300; Taxa anual de Juros (%). Nominal 4.5000; efetiva 4.5939; Vencimento do primeiro encargo mensal: 13 de Junho de 2.013. Pagou o ITBI na Prefeitura Municipal desta Cidade. No valor de R\$ 518,65, conforme o nº 503/2013 em data de 16 de Maio de 2.013, que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 21 de Maio de 2.013.Ass)

AV.03 M. 15.026. Feito em 12 de Julho de 2.013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se a averbação da Ressalva do Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária- programa Carta de Crédito Individual FGTS, datada de 13 de Maio de 2.013, tendo como vendedora: **Tatiane Capelin Folchini**, já acima qualificada, e como comprador e devedor fiduciante, **Wilkison Ribeiro Silva**, já acima qualificado, com a finalidade de alterar o nº do contrato para 144440266271-0, os recursos próprios R\$ 955,69; financiamento concedido pela credora para pagamento do terreno R\$ 10.000,00 e para construção R\$ 55.500,00 totalizando R\$ 65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais); valor da operação R\$ 74.819,00 (setenta e quatro mil oitocentos e dezenove reais), valor da dívida R\$ 65.500,00. Valor da garantia R\$ 76.000,00; encargo inicial: prestação R\$ 463,95 – seguros - R\$ 18,62 – Total R\$ 482,57; vencimento do primeiro encargo mensal: 27/07/2.013. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 12 de Julho de 2.013.Ass)

AV. 04 M. 15.026. Feito em 28 de janeiro de 2014. **CONSTRUÇÃO.** Procede-se esta averbação nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 17 de Dezembro de 2.013, para constar que foi edificado no referido imóvel uma casa residencial com 05 (cinco) cômodos, mais varanda e serviço, estrutura da cobertura em madeira, cobertura com telha tipo francesa de concreto com inclinação de 30%, piso com revestimento cerâmico em todos os ambientes, forro em gesso, paredes rebocadas e pintadas, instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas, com a área construída de 52,00 m² (cinquenta e dois metros quadrados) de propriedade de: **WILKISON RIBEIRO SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 917.982.131-68 brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. No valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Foi apresentada no ato da averbação a certidão negativa de débito emitida pela Receita Federal do Brasil de nº 019322014-88888735 datada de 27 de Janeiro de 2.014, que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 28 de Janeiro de 2.014.Ass)

AV-5-M-15026. Feito em 14 de janeiro de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para constar o Cadastro Nacional de Matrícula – **CNM: 128355.2.0015026-45**, em cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Justiça (SREI). Protocolo nº 81063. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins – TO, 14 de janeiro de 2025. Ass.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA349552-SBN, 128355AAA351061-SXA
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Gratuito(s))

AV-6-M-15026 - Feito em 08 de Janeiro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos

termos do requerimento de Consolidação da Propriedade do Imóvel, com fulcro no artigo 26 da lei 9.514/97, datado de 23 de dezembro de 2025, para constar que a propriedade do imóvel retro da presente matrícula **fica consolidado** em nome do credor fiduciário: **Caixa Econômica Federal**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília DF. Consolidação no valor de R\$ 85.052,25 (oitenta e cinco mil e cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos). O imóvel foi avaliado no valor de R\$ 75.774,69 (setenta e cinco mil e setecentos e setenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). Pagou na Prefeitura Municipal desta cidade de Paraíso do Tocantins TO, o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.515,49 (um mil e quinhentos e quinze reais e quarenta e nove centavos), conforme guia de informação de nº 126/2024, em data de 07 de fevereiro de 2024, pago por Caixa Econômica Federal, que fica arquivada neste cartório. Protocolado sob o nº 84268. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 08 de janeiro de 2025. Ass.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA404763-ICL, 128355AAA405264-UYT, 128355AAA405265-TJM
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.8, Tabela VII 1.6) (Emol.: R\$ 1.280,70; Funcivil.: R\$ 21,20; TFJ.: R\$ 264,92; FSE.:
R\$ 5,60; ISSQN.: R\$ 64,04; Total.: R\$ 1.636,46;)

CERTIFICO, que foi realizado prévia consulta à indisponibilidade de bens relacionados aos CPF/CNPJ do(s) proprietário (a)(s) nos termos do Provimento nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, cujo(s) resultado(s) foi(ram) **NEGATIVO**: HASH: ee35f2yigf - CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04.

Paraíso do Tocantins TO, 08 de janeiro de 2026.

Thatiane Maria Gonçalves Guerra
Escrevente

Selo: 128355AAA405283 - Código de Validação: KGK
Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VPA32-HLU3A-46YV4-EPUMP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thatiane Maria Goncalves Guerra (CPF 057.707.241-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VPA32-HLU3A-46YV4-EPUMP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>