



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APARTAMENTO NO CENTRO DE POA

Dia: 20 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5026394-04.2017.8.21.0001**

Exequente: **Espólio de Leda Rosito Laitano e Marcia Regina Rosito Laitano**

Executado: **Angela Soares Varallo, Pedro Carvalho Varallo Filho, Pedro Carvalho Varallo Neto**

Os direitos e ações sobre o apartamento nº 904 do Edifício Irmãos Kalil, na Rua Coronel Vicente, esquina com a Rua Voluntários da Pátria, com entrada principal pela Rua Coronel Vicente nº 382, localizado no 10º andar, o 2º da direita para esquerda de quem olha o edifício pela Rua Coronel Vicente, com a área total de 77,1161m², área privativa de 51,600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0082 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno onde se acha construído o edifício, mede 19,71m de frente norte à Rua Voluntários da Pátria, formando esquina com a Rua Coronel Vicente, onde mede 38,56m, dividindo-se nos fundos, ao sul, em 17,04m com propriedade de Danilo Santa Catarina, e pelo outro lado, a leste, nos primeiros 17,04m com propriedade de Danilo Santa Catarina, formando depois uma reentrância de 2,41m, seguindo - após na direção dos fundos, em 20,51m, ainda dividindo-se com propriedade de Danilo Santa Catarina. Bairro: Centro. Quarteirão: Ruas Voluntários da Pátria, Conceição, Coronel Vicente e Alberto Bins. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 79.850 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 165.000,00

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 01 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. Credor fiduciário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br