

Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0135183-50

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - RegistradorRepública Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA FOLHA RUBRICA

135.183

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO n° "1401" (mil quatrocentos e um), do Edifício **Terraço Ingá**, situado no 17° pavimento ou 14° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo do observador postado na Rua Marcílio Dias, olhando de frente para o Edifício; com direito as **vaagas de garagens simples n°s 55 e 56, localizadas no 2° pavimento garagem**, com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. Possuindo a seguinte metragem: área privativa do apartamento de 121,7290 metros quadrados; área privativa garagem de 22,5000, área de uso comum de 91,6139 metros quadrados; perfazendo a área total de 235,8429 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 37,3442 metros quadrados ou 3,2193%.

Condomínio localizado na Rua Marcílio Dias, n° 888, esquina com a Rua Vidal Negreiros, n° 376, construído sobre a data de terras sob n° **01 e 02 (um e dois)**, Quadra n° **35 (trinta e cinco)**, **Zona 03**, Maringá-PR.

PROPRIETÁRIOS: **AQUIRA AZUMA**, funcionário público federal aposentado, portador da CI/RG n° 10.210.800-0-SSP/PR e inscrito no CPF n° 778.946.348-91, e sua mulher **IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA**, funcionária pública federal aposentada, portadora da CI/RG n° 7.860.200-2-SSP/SP e inscrita no CPF n° 004.939.578-55, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/07/1983, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro, n° 89, Apartamento 1702, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro n° 01, 03 e 49, matrícula n° 58.017 de 24/04/1998, 05/07/2016 e 21/05/2021, respectivamente, instituição de condomínio registrada sob n° 44, matrícula n° 58.017 e Convenção registrada sob n° **27.259** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: 0187905AMAA00000001616214.

Maringá, 21 de maio de 2021. ci. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av. 1/135.183. PRENOTAÇÃO N° 375.396 de 05/07/2022. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTES: MARIO TATSUO MISAWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA.

EXECUTADOS: AQUIRA AZUMA; CINTIA MATUFUJI NISHIMORI; CONDOMÍNIO DAIZU AGROPECUÁRIA; CYNTHIA MAYUMI ISHI TOMITA; IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA; JULIO TADASHI TOMITA, e WILLIAM HIROAKI NISHIMORI.

TÍTULO: Conforme requerimento de MARIO TATSUO MISAWA, assinado nesta cidade, em 04 de junho de 2022, acompanhado da Certidão, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 02/07/2022, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação, para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n° 0017922-21.2019.8.16.0017. Valor da causa R\$ 3.771.638,06 (três milhões, setecentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e seis centavos).

FUNREJUS guia n° 50988886-3, recolhido R\$ 6.698,88, em 19/07/2022 (em conjunto).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115, ISS: R\$ 6,3646, SELO: R\$ 5,95, FUNARPEN: F790V.aEqPe.PfHa2-TT9We.I39AG.

Maringá, 22 de julho de 2022. jn. Registrador:

Favio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P3FN-RPFSB-UJZZ4-LXXXQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6EH B9YK8 VLE99 RSV2B

Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0135183-50

MATRÍCULA

135.183

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 2/135.183. PRENOTAÇÃO N° 376.156 de 27/07/2022. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**
Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 4° Tabelionato de Notas local, em 21 de julho de 2022, livro 1123-N, fls 088/090, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 3068881.**

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.CZqPE.v9hp9-oyacT.I3Kqv.

Maringá, 12 de agosto de 2022. mt. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 3/135.183. PRENOTAÇÃO N° 376.156 de 27/07/2022. **DOAÇÃO.**
TRANSMITENTES: AQUIRA AZUMA e sua mulher IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA, já qualificados.

ADQUIRENTE: **NADIA AZUMA**, brasileira, solteira, administradora de empresa, portadora da CNH n° 03342399598-DETRAN/PR onde consta a CI/RG n° 8493324-4-SESP/PR e inscrita no CPF n° 048.445.989-96, residente e domiciliada na Rua Almirante Dídio Costa n° 492, Jardim das Américas, Curitiba-PR.

ANUENTES CONCORDANTES: RODRIGO AZUMA, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, portador da CNH n° 04976100728-DETRAN/PR onde consta a CI/RG n° 9387596-6-SESP/PR e inscrito no CPF n° 065.828.479-70, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro n° 89, Apartamento 1702, Zona 01, Maringá-PR; e VICTOR AZUMA, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH n° 03527335718-DETRAN/PR onde consta a CI/RG n° 8337154-4-SESP/PR e inscrito no CPF n° 058.205.359-52, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro n° 89, Apartamenti 1702, Zona 01, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na AV-02, o imóvel desta matrícula atribuído o valor de R\$ 19.633,07 (dezenove mil, seiscentos e trinta e três reais e sete centavos) foi DOADO a adquirente.

GR-PR - Doação Plena - ITCMD, recolhido R\$ 30.000,00 em 19/07/2022 - Declaração n° 220000055946-6.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0375. ISS: R\$ 21,2150. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.CZqPE.v9Jp9-oyNId.I3Kqv.

Maringá, 12 de agosto de 2022. mt. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 4/135.183. PRENOTAÇÃO N° 379.133 de 25/10/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

EXEQUENTE: FEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA.**EXECUTADOS:** VICTOR AZUMA; AQUIRA AZUMA e IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA.

Conforme Ofício n° 346/2022, expedido pela 2ª Vara Cível de Primavera do Leste-MT, em 29/09/2022, extraído dos Autos n° 1003745-08.2022.8.11.0037 de Execução de Título Extrajudicial, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Valor da causa R\$ 1.902.007,54.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1° do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.qaqPd.c24UF-fOCbz.ejMyd.

Maringá, 28 de outubro de 2022. vic. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P3FN-RPFSB-UYZZ4-LXXXQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6EH B9YK8 VLE99 RSV2B

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P3FN-RPFSB-UJZZ4-LXXXQ>

CNM 083881.2.0135183-50

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
135.183	02	

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 5/135.183. PRENOTAÇÃO Nº 382.730 de 27/02/2023. **INEFICÁCIA.**
EXEQUENTE: MARIO TATSUO MISAWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA.
EXECUTADOS: AQUIRA AZUMA; CINTIA MATUFUJI NISHIMORI; CONDOMÍNIO DAIZU AGROPECUÁRIA; CYNTHIA MAYUMI ISHI TOMITA; IRACEMA MITTE HIRATOMI AZUMA; JULIO TADASHI TOMITA e WILLIAM HIROAKI NISHIMORI.
Conforme Termo de Penhora de 23 de fevereiro de 2023 e, Determinação de 08/03/2023, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0017922-21.2019.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, procedo esta averbação para constar que foi declarado a **ineficácia** da doação registrada sob nº 03 acima, tendo em vista fraude a execução.
FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP R\$ 3,8750. ISS R\$ 1,5500.
FUNARPEN: F790V.86qPM.zMDxx-a08C2.I3Vhs.
Maringá, 14 de março de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R. 6/135.183. PRENOTAÇÃO Nº 382.730 de 27/02/2023. **PENHORA.**
EXEQUENTE: MARIO TATSUO MISAWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA.
EXECUTADOS: AQUIRA AZUMA; CINTIA MATUFUJI NISHIMORI; CONDOMÍNIO DAIZU AGROPECUÁRIA; CYNTHIA MAYUMI ISHI TOMITA; IRACEMA MITTE HIRATOMI AZUMA; JULIO TADASHI TOMITA e WILLIAM HIROAKI NISHIMORI.
TÍTULO: Conforme Termo e Determinação mencionados na AV-05, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 4.016.148,37 (quatro milhões, dezesseis mil, cento e quarenta e oito reais e trinta e sete centavos).
FUNREJUS já recolhido, conforme guia mencionada na AV-01.
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. FUNARPEN: F790V.86qPM.zMrxx-aOMzr.I3Vhb.
Maringá, 14 de março de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 7/135.183. PRENOTAÇÃO Nº 390.292 de 26/10/2023. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**
Conforme Ofício nº 1209/2023, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, em 25 de outubro de 2023, procedo esta averbação para constar a existência da ação de Execução de Títulos Extrajudicial, Autos nº 0019359.29.2021.8.16.0017 em que IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS JAN S/A move contra AQUIRA AZUMA. Valor da Causa R\$ 282.862,64 (duzentos e oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos).
FUNREJUS guia nº 58789869-3 recolhido 565,73, em 31/10/2023 (em conjunto).
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500 e SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m5Avv.dz3qT-mjAIX.F790q.
Maringá, 01 de novembro de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6EH B9YK8 VLE99 RSV2B**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 11 de março de 2026.

Certidão emitida às 08:34:14.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.n5zRv.4YUxs
5ReLC.F790q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.brBuscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31