

Matrícula	Ficha
262.839	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 22 de julho de 2021.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

O **apartamento** sob nº **103**, localizado no térreo ou 01º pavimento, do **Bloco 02A**, integrante do empreendimento denominado "**CAMPO DA MATA**", situado na Rua **WALDEMAR TEIXEIRA**, no Bairro do Jardim ou Pernambucana, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 38,4m², área privativa descoberta de 8,15m², área de uso comum de divisão proporcional de 38,9815m², área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 11,04m², cabendo ao apartamento o uso exclusivo da **vaga nº 127**, localizada no térreo, encerrando a área total de 96,5715m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,003601268%, cota parte do terreno de 57,7595m².

Cadastro Municipal: 74.0502.0001.0002 (em maior área).

Proprietária: MRV PRIME LXXXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.295.217/0001-58, com sede na Avenida Andrômeda, nº 433, salão 101 F, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 253.075.

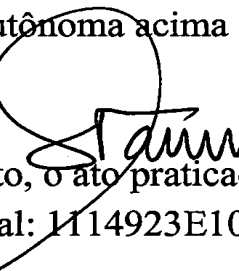
Protocolo nº 649.637 em 13 de maio de 2019.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000009509919I.

Av.01 - Em 17 de maio de 2019.

Conforme R.05 na matrícula nº **253.075** em 08 de janeiro de 2019, consta que o empreendimento denominado "**CAMPO DA MATA**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 649.637 em 13 de maio de 2019.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000095100197.

continua no verso

253075 - apartamento 103 - Bloco 02A

PARA SAIR COMO CERTIDÃO

Documento Gerado Oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.sp.br

Todos os registros de Imóveis
do Brasil em 1 só lugar

ri digital

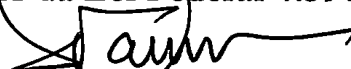

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Matrícula	Ficha
262.839	01 verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

<p><u>Av.02</u> - Em 17 de maio de 2019.</p> <p>Transporte da Av. nº 06 da matrícula nº 253.075: Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 18 de dezembro de 2018, foi autorizada a presente para constar que a proprietária e incorporadora MRV PRIME LXXXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.295.217/0001-58, submeteu o empreendimento denominado "CAMPO DA MATA", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 641.853 em 18 de dezembro de 2018.</p> <p>Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 1114923E1000000095101195.</p>	<p>Transporte</p>
<p><u>Av.03</u> - Em 17 de maio de 2019.</p> <p>Transporte da Av. 08 da matrícula nº 253.075: Por Instrumento Particular passado nesta cidade em 27 de março de 2019, faço a presente para constar que o empreendimento "CAMPO DA MATA", foi enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida 3 e Sistema Financeiro da Habitação - SFH, sendo que das 288 unidades do empreendimento apenas 143 enquadram-se no PMCMV - Faixa 1,5, de acordo com os valores propostos pela construtora, estando estas 143 unidades descritas na averbação nº 08 da matrícula 253.075. Protocolo nº 647.065 em 25 de março de 2019.</p> <p>Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 1114923E1000000095102193.</p>	<p>Transporte</p>
<p><u>Av.04</u> - Em 17 de maio de 2019.</p> <p>Transporte do R. 09 da matrícula nº 253.075: Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado em São Paulo-SP em 18 de março de 2019, MRV PRIME LXXXII</p>	<p>Transporte</p>

continua na ficha 2

Matrícula	Ficha
262.839	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.295.217/0001-58 **hipotecou em primeira e especial hipoteca** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outras 287 unidades) para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$30.751.314,10 a ser paga em 36 meses, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 649.293 em 07 de maio de 2019.

Eu,  Patricia Miguel Araujo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

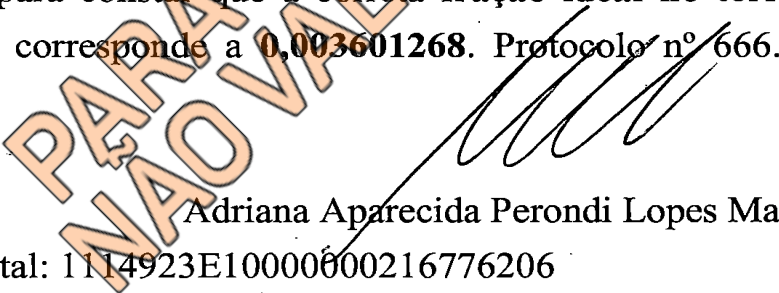
Selo Digital: 1114923E1000000095103191.

Av.05 - Em 13 de fevereiro de 2020.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que a correta **fração ideal no terreno** do imóvel objeto desta matrícula corresponde a **0,003601268**. Protocolo nº 666.726 em 06 de fevereiro de 2020.

A Oficial

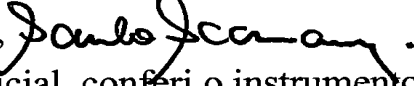

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

Selo Digital: 1114923E10000000216776206

Av.06 - Em 05 de agosto de 2020.

Cancelamento

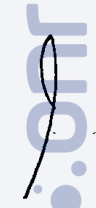
Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 09 de julho de 2020, AC000536500, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 4**. Protocolo nº 673.437 em 29 de julho de 2020.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000266260205.

continua no verso

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registro.sp.br

ri digital
Todos os registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Matrícula	Ficha
262.839	02 verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.07 - Em 05 de agosto de 2020.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 09 de julho de 2020, AC000536500, MRV PRIME LXXXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.295.217/0001-58 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$148.900,00 para **GABRIEL DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, fiscal, CPF/MF nº 348.807.308-40, RG nº 432488261-SSP/SP, solteiro, nascido em 05/08/1987, residente e domiciliado na Rua Santa Elza, nº 534, Vila Adyana, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$23.298,87; Saque do FGTS: R\$11.403,50; Desconto: R\$27.420,00; Financiamento: R\$86.777,63. Base de Cálculo do ITBI: R\$148.900,00. Protocolo nº 673.437 em 29 de julho de 2020.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000266261205.

R.08 - Em 05 de agosto de 2020.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 09 de julho de 2020, AC000536500, GABRIEL DA SILVA OLIVEIRA, CPF/MF nº 348.807.308-40, RG nº 432488261-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, constituída através do Decreto Lei nº 759/1969 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$86.777,63, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$486,62, vencendo-se a primeira delas em 10/08/2020, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$148.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº

continua na ficha 3

Matrícula 262.839	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

673.437 em 29 de julho de 2020.

Eu, *Saulo J. Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000266262203.

Av.09 - Em 22 de julho de 2021.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.12 e R.13 na matrícula nº 253.075 em 22 de julho de 2021, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado "**CAMPO DA MATA**", que recebeu o nº **380** da **Rua WALDEMAR TEIXEIRA**, e a **INSTITUIÇÃO** e **ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **13.906**, livro 03, arquivada junto ao Processo nº **1.869**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº 262.839, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 694.806 em 28 de junho de 2021.

Eu, *Saulo J. Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000041382321E.

253075 - apartamento 103 - Bloco 02A

NÃO VALERÁ COMO CONSULTA
 PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO

Documento registrado oficialmente pelo
 Registrador de Imóveis via www.digital.or.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital