

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Rabelo

CPF n.º 84.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina de Silva
Escriturante

CARTÓRIO RABELO OFÍCIO ÚNICO
CNPJ: 34.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORRÊA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000748, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Rua Diomedes, no Residencial Solar III, bairro São João, designado LOTE 04, medindo 7.33 cm (sete metros e trinta e três centímetros) de frente por 23m (vinte e três metros) de fundos, ocupando uma área de 168,59m². Limitando-se pela frente com a Rua Diomedes, lado direito com o lote 05, lado esquerdo com o residencial Solar I e fundos com o terreno de Carlos Henrique Ferreira Pereira. Cujo imóvel foi desmembrado de uma área maior, registrada neste Cartório em 06/11/14, sob o Livro 2-F, fls. 144, Matrícula 744, R-1-748, AV-6-744. **PROPRIETÁRIO:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG n.º 3860490 PC/PA do CPF n.º 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apto. 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém/PA. Do que dou fé. Augusto Corrêa/PA, 06/11/14.

R-1-748, Data: 06/11/14. Escritura Pública de Venda e Compra. **TRANSMITENTE:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG n.º 3860490 PC/PA do CPF n.º 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apto. 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém/PA. **COMPRADORA:** LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG n.º 5348491 PC/PA e do CPF n.º 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, n.º 3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. **FORMA DE TÍTULO:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Cartório sob o Livro 04, fls. 90. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Imóvel:** A área constante da presente matrícula, edificado com uma casa de alvenaria, contendo 07 (sete) compartimentos, sendo: Pátio, sala, quarto, suíte, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo 54 m² de área construída. **Condições do Contrato.** De conformidade com as constantes mencionadas na presente matrícula, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa/PA, 06/11/2014.

R-2-748 Data: 14/11/2014. Contrato Por Instrumento Particular de Compra e venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigação e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual/FGTS n.º 8.4444.0781361-7, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da lei em 13 de novembro de 2014, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-PA. **TRANSMITENTE:** LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG n.º 5348491 PC/PA e do CPF n.º 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, n.º 3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. **ADQUIRENTE COMPRADORA:** MARIA DAS DORES PADILHA DE BRITO, brasileira, solteira, portadora do RG n.º 4063399 PC/PA e do CPF n.º 697.015.042- 91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bento Costa, s/n, bairro Cidade Nova. **VALOR:** R\$ 53.379,00 (cinquenta e três reais e trezentos e setenta e nove reais). **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja a cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 14 de novembro de 2014.

R-3-748: Data: 14/11/2014. ALIENACAO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo ora mencionado a adquirente MARIA DAS MORES PADILHA DE BRITO, retro qualificada, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04,

devidamente representada por sua agência de Braganca/PA, uma dívida/ financiamento no valor de R\$ 53.379,00 (cinquenta e três reais e trezentos e setenta e nove reais), pagável por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais consecutivas, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161 %, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13 de dezembro de 2014. **CONDIÇÕES DE CONTRATO E OUTROS:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa/PA, 14 de novembro de 2014.

Eulina

AV-4-748. Data: 20 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 844440781361-7, firmado em 13 de novembro de 2014 com MARIA DAS DORES PADILHA DE BRITO, brasileira, solteira, portadora do RG nº 4063399 PC/PA e do CPF nº 697.015.042- 91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bento Costa, s/n, bairro Cidade Nova, Contrato esse registrado sob o **R-3-748** desta Matrícula 748, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440781361-7, firmado em 13 de novembro de 2014. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.067,58 (hum mil, sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 21/09/2023, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 20 de novembro de 2023.

Augusto Corrêa-PA, 24 de novembro de 2023.

Eulina
ESCREVENTE AUTÔNOMA
CPF/719.095.242-04

CARTORIO RABELO OFICIO UNICO
CNPJ: 34.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORRÊA-PA
Mara Eulina Rabêlo de Sousa

Emolumentos: R\$52,20; Selo: R\$1,45 - Total: R\$53,65

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1659008 - SERIE: A - SELADO EM: 24/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 80095610000075850311217201

QTD ATO	1	EMOLUMENTOS	52,20	7,83	1,31	FRC
---------	---	-------------	-------	------	------	-----