

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

GERAL

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

folha

15.716

01

Itu, 12 de agosto

de 1981.

Um prédio residencial e respectivo terreno, situado na Rua 16 nº 119, tipo Bg, quadra "C", do "Parque Jardim das Rosas", no Bairro do Bom Retiro, nesta cidade, com 44,57m² de construção medindo dito terreno 3,00m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 28,40m de frente aos fundos, confrontando com a casa de nº 123; pelo lado esquerdo mede 27,70m na mesma posição confrontando com a casa nº 107 e nos fundos, mede 8,01m confrontando com a área verde, encerrando a área de 224,54 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL CHACARA DAS ROSAS, (CGC-49 008 287/0001-95), com sede na Rua Euclides da Cunha, nº 127, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.01/M.8.972 deste.

CONTRIBUINTE: 07.0140.00.0014.800119

O Oficial,  (Jaime Lima)

R.1/M.15.716 - Em 12 de agosto de 1.981.

Por Instrumento particular de 22 de junho de 1.981, com força de escritura pública, na forma da lei 4.380, de 21.08.64 e legislação pertinente ao Sistema Financeiro da Habitação, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita à GILBERTO LUCIANI, (RG. 5 693 887 - CPF-165 926 468-53), tecelão, e sua mulher AVERINA LUCIANI, (RG. 15 341 527), brasileiros, casados no regime de comunhão de bens ant. à Lei 6.515/77, ela do lar, residentes na Rua Sorocabá, nº 144, nesta cidade, pela quantia de Cr\$ 378.433,56, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentado o C.Q. sob nº 522 209, série B, expedido pela agência local do IAPAS.-

O Oficial,  (Jaime Lima)

R.2/M.15.716 - Em 12 de agosto de 1.981.

Pelo mesmo Instrumento referido no R.1, GILBERTO LUCIANI e sua mulher AVERINA LUCIANI, já qualificados, deram em Hipoteca (em Primeira, Única e Especial), o imóvel objeto desta matrícula, à HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (CGC-61 684 551/0001-06), com sede na Rua Dr. Cesário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES, protocolado em 24/03/2026 às 12:35, sob o número WITU26700287766. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005858-25.2014.8.26.0286 e código PzNeb3Ba.

matrícula

15.716

ficha

01

verso

Nota júnior, nº 614, em São Paulo-SP, para garantir a dívida no valor de Cr\$ 382.251,06, pagáveis em 204 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prémios de seguro e juros, estes à taxa de 5,50% ao ano, sendo de Cr\$ - 3.575,61 o valor da primeira prestação, vencível em 15 de janeiro de 1.981.-

O Oficial,

(Jaime Lima)

Av.3/M.15.716 - Em 12 de agosto de 1.981.

Pelo mesmo Instrumento referido no R.1 a credora, HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.

O Oficial,

(Jaime Lima)

Av.4/M.15.716 - Em 12 de agosto de 1.981.

EMITENTE E FAVORECIDA: HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada.- DEVEDORES: GILBERTO LUCIANI e sua mulher ADRIANA LUCIANI, já qualificados.- TÍTULO: Cédula Hipotecária Integral, emitida em 22 de junho de 1.981.- VALOR: Cr\$ 382.251,06, pagáveis na forma prevista na hipoteca do R.2.-

O Oficial,

(Jaime Lima)

Av. 5 - Mat. 15.716 - Em 23 de Junho de 1.982

A requerimento formulado pela HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A, DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que por instrumento particular de re-ratificação, datado de 30-4-81(CPC.3000/D93/B1), ao contrato celebrado por instrumento particular de 22-5-79(CTN.0253/79-01-79), - que acompanha o pedido, em sua cláusula 4ª letra "a", as partes HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO e o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, ratificam a garantia (caução) antes constituída e que foi averbada sob nº 03 na matrícula nº 8.972, deste registro.-

O Oficial:

(Jaime Lima)

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

GERAL

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

ficha

15.716

02

Itu, 06 de dezembro

de 1982.

Av.06-15.716 - Em 06 de dezembro de 1.982.

Fica cancelada a caução averbada sob nº 03, em virtude de autorização dada pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos / do Instrumento Particular de 19-07-82, arquivado neste Registro.-

O escrevente habilitado,  (Carlos Roberto Dias).

A Oficial Intª,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.07-15.716 - Em 06 de dezembro de 1.982.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02, bem como a Cédula Hipotecária averbada sob nº 04, em virtude de quitação dada pela credora MASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO/IMOBILIÁRIO, nos termos do Instrumento Particular de 11-8-82, arquivado neste Registro.

O escrevente habilitado,  (Carlos Roberto Dias).

A Oficial Intª,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.08 - Em 13 de julho de 1.992.-

A Rua 16 do "Parque e Jardim das Rosas", nesta cidade, passou a denominar-se RUA DALIAS, de acordo com o Decreto Municipal nº 1.286/80, arquivado neste Cartório.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

R.09 - Em 12 de julho de 1.992.-

Por Formal de Partilha, passado em 22 de fevereiro de 1.985, aditado em 14 de agosto de 1.990, pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça local, extraído dos Autos nº 702/82, de Inventário dos bens deixados por falecimento de GILBERTO LUCIANI, ocorrido no dia 11.03.82, tendo sido a partilha homologada por sentença de 16.10.84, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Antonio Rigolin, que transitou em julgado aos 08.01.85; verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$-257.391,75, (valor venal:..... Cr\$-13.128.906,00), foi PARTILHADO à viúva-meeira AVENINA LUCIANI, (RG 15.341.527), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Alemanha, nº 42, Vila Roma Brasileira, nesta cidade; e aos herdeiros-filhos: TELMO LUCIANI,

-continua no verso-

matricula

15.716

ficha

02

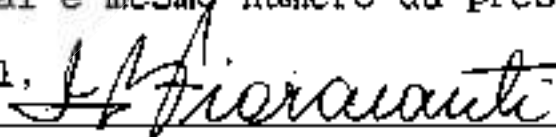
verso

(RG 9.831.137 - CPF 834.750.608/68), representante comercial autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELIA DE FATIMA BARBOSA LUCIANI, (filha de Pedro Barbosa e Rosa Braghim Barbosa), do lar, residentes e domiciliados à rua Pe. Roberto Godding, nº 528, Jardim Aeroporto, nesta cidade; MIRIAM LUCIANI LEONARDI, (RG 13.251.544), do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DARCI BENEDITO LEONARDI (filho de Agenor Leonardi e Joana Leonardi), comerciante, residentes e domiciliados à rua Cesário Motta, nº 1.292, Jardim Paulista, em Ribeirão Preto-SP; FERICLES LUCIANI, (RG nº 8.169.823 - CPF 749.221.148/15), vendedor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA BUENO LUCIANI, (filha de Oscar da Costa Bueno e Maria dos Santos Dias Bueno), comerciante, residentes e domiciliados à rua Alemanha, nº 42, Vila Roma, nesta cidade; LOURIVAL LUCIANI, (RG 4.434.892 - CPF 438.199.408/63), desquitado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Benjamin Constant, nº 246, casa 10, nesta cidade, e, EUDES LUCIANI, (RG nº 5.693.892 - CPF 859.130.508/97), professor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com NILSA LUCIANI, (filha de Euricles Campos Pontes e sua mulher Maria Fausta Bonruque Pontes) comerciante, residentes e domiciliados à rua Pe. Roberto Godding, nº 528, Jardim Aeroporto, nesta cidade; todos brasileiros; na porporção de 50% à viúva-meeira e 10% a cada um dos herdeiros-filhos.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

Av.10 - Em 25 de novembro de 2013.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 003

matrícula

ficha

015716

003

ITU, 25 de Novembro de 2013

Av.11 - Em 25 de novembro de 2013. (microfilme 196.439).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 201311.2118.00019336-IA-760, datado de 21 de novembro de 2013, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 200261820121410 foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PERICLES LUCIANI (CPF nº 749.221.148-15), atingindo uma parte ideal equivalente a 10% do imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo-SP, Fórum/Vara - 12ª VARA EXECUÇÕES FISCAIS.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti),

Av.12-Em 06 de setembro de 2019 (Prot. 237357 de 26/08/2019) Conforme Certidão datada de 23 de agosto de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000283194, expedida pelo Escrivão/Diretor do 10º Ofício Cível da Comarca de Campinas-SP, Sr. Carlos de Oliveira Junior, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1021143-55.2015, que RIP EDITORES GRAFICOS ASSOCIADOS LTDA - EPP (CNPJ/MF nº 02.947.838/0001-12) move contra TELMO LUCIANI (CPF nº 834.750.608-68), verifica-se que foi ARRESTADA uma parte ideal equivalente a 10% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-86.657,26, figurando como fiel depositário TELMO LUCIANI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02373570001190.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.13-Em 08 de março de 2023 (Prot. 267905 de 17/02/2023).
Pela escritura registrada sob nº 17, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob nº 07.0160.00.0014.000, conforme comprova a Certidão de Valor Venal nº 2514/2023, datada de 22 de fevereiro de 2023, emitida, via internet, pela Municipalidade local.

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

015716

ficha

003

verso

Selo Digital - 120998331RI0267905000923A.**A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).**

Av.14-Em 08 de março de 2023(Prot. 267905 de 17/02/2023).
Pela escritura registrada sob n° 17, é feita a presente a fim de ficar constando que o proprietário LOURIVAL LUCIANI teve o estado civil alterado para viúvo, em virtude do falecimento de IDA SCAVAZINI LUCIANI, filha de Victorio Scavazini e de Rosa Pizza Scavazini, com quem fora casado, ocorrido no dia 12 de julho de 1989 (livro C-27, fls. 226 assento n° 8831), conforme anotação feita a margem da Certidão de Casamento passada em 10 de outubro de 2022 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca matrícula 119057-01/55 1966 2 00042 145 0008161 06 apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0267905000423K.**A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).**

Av.15-Em 08 de março de 2023(Prot. 267905 de 17/02/2023).
Pela escritura registrada sob n° 17, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o número correto do Registro Geral (RG) e do Cadastro de Pessoa Física (C.P.F.) do proprietário EUDES LUCIANI são 5.693.897-4 - 589.130.508-97, conforme comprovam a Certidão n° 31/2023 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas feita, via internet, apresentadas e microfilmadas.

Selo Digital - 120998331RI0267905000123Q.**A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).**

Av.16-Em 08 de março de 2023(Prot. 267905 de 17/02/2023).
Consta da escritura a seguir registrada que a proprietária

CONTINUA NA FICHA 004

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

ficha

015716

004

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 08 de Março de 2023

AVENINA LUCIANI faleceu no dia 22 de abril de 2006, conforme Certidão de Óbito passada em 05 de novembro de 2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula 119057 01 55 2006 4 00052 286 0021750 87.

Selo Digital - 120998331RI02679050002230.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.17-Em 08 de março de 2023(Prot. 267905 de 17/02/2023).
Por escritura de Inventário e Partilha datada de 10 de agosto de 2016, lavrada no 17º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro nº 3865, fls. 101/108, dos bens deixados por falecimento de AVENINA LUCIANI (CPF nº 323.919.048-60), ocorrido no dia 22 de abril de 2006, no estado civil de viúva, verifica-se que uma parte ideal equivalente à 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-16.750,58 (valor venal: R\$-31.014,77) foi PARTILHADA aos herdeiros filhos PÉRICLES LUCIANI (RG nº 8.169.823-SSP/SP - CPF nº 749.221.148-15), brasileiro, vendedor, casado com VERA LUCIA BUENO LUCIANI (RG nº 25.749.452-2-SSP/SP - CPF nº 289.395.718-86), brasileira, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Lavinio Salles Arcuri nº 613, apartamento 52, em São Paulo/SP, TELMO LUCIANI (RG nº 9.831.137-2-SSP/SP - CPF nº 834.756.608-68), brasileiro, autônomo, casado com CELIA DE FÁTIMA BARBOSA LUCIANI (RG nº 13.311.066-7-SSP/SP - CPF nº 106.706.768-02), brasileira, empresária, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada São Francisco nº 1582, apartamento 36, Bloco 04, em Taboão da Serra/SP, MIRIAM LUCIANI LEONARDI (RG nº 13.251.544-1-SSP/SP - CPF nº 071.508.198-50), brasileira, do lar, casada com DARCI BENEDITO LEONARDI (RG nº 10.697.139-6-SSP/SP - CPF nº 962.881.678-00), brasileiro, vendedor, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nilza Medeiros Martins nº 279, apartamento 72, em São Paulo/SP, LOURIVAL LUCIANI (RG nº 4.434.892-7-SSP/SP - CPF nº 438.199.408-63), brasileiro,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

015716

ficha

004

VR160

viúvo, empreiteiro, residente e domiciliado à Rua Padre Roberto Godding n.º 393, nesta cidade, e EUDES LUCIANI (RG n.º 5.693.897-4-SSP/SP - CPF n.º 589.130.508-97), brasileiro, funcionário público estadual, casado com NILSA LUCIANI (RG n.º 24.598.537-2-SSP/SP - CPF n.º 106.706.738-89), brasileira, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Paulo Ayres n.º 75, apartamento 06, em Taboão da Serra/SP, na seguinte proporção: 10% a cada um dos herdeiros filhos.

Selo Digital - 120998321RI02679050003230.

A Escrevente Aut.ª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.18-Em 08 de março de 2023 (Prot. 267905 de 17/02/2023).

Consta da escritura a seguir registrada que o proprietário LOURIVAL LUCIANI faleceu no dia 06 de agosto de 2006, conforme Certidão de Óbito passada em 25 de janeiro de 2016 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula 119057 01 55 2006 4 00053 121 0022019 88

Selo Digital - 120998331RI02679050005231.

A Escrevente Aut.ª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.19-Em 08 de março de 2023 (Prot. 267905 de 17/02/2023).

Por escritura de Inventário e Partilha datada de 10 de agosto de 2016, lavrada no 17.º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro n.º 3865, fls. 101/108, dos bens deixados por falecimento de LOURIVAL LUCIANI (CPF n.º 438.199.408-63), ocorrido no dia 06 de agosto de 2006, no estado civil de viúvo, verifica-se que uma parte ideal equivalente à 20% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-6.700,23 (valor venal: R\$-12.405,90), foi PARTILHADA aos herdeiros filhos FATIMA REGINA LUCIANI (RG n.º 25.048.640-0-SSP/SP - CPF n.º 096.840.398-08), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua Torquato Tasso n.º 318 apartamento 11, em São Paulo/SP, MARCO AURÉLIO LUCIANI (RG n.º

CONTINUA NA FICHA 005

015716

005

ITU, 08 de Março de 2023

27.374.906-SSP/SP - CPF nº 266.808.868-21), brasileiro, vendedor, casado com REJANE RODRIGUES LUCIANI (RG nº 27.857.863-9-SSP/SP - CPF nº 267.907.168-90), brasileira, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bem-Te-Vi nº 253, em Salto/SP, e ROGÉRIO AUGUSTO LUCIANI (RG nº 27.138.162-0-SSP/SP - CPF nº 247.110.728-10), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Avenida Daniel Ratti nº 404, casa 104, Bloco A, nesta cidade, na seguinte proporção: 6,666% a cada um dos herdeiros filhos.

Selo Digital - 120998321RI02679050006231.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.20-Em 08 de março de 2023 (Prot. 267905 de 17/02/2023).

Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o proprietário EUDES LUCIANI faleceu no dia 04 de abril de 2008, conforme comprova a Certidão de Óbito datada de 01 de outubro de 2022, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 24º Subdistrito - Indianópolis, da Comarca de São Paulo/SP, matrícula 115030 01 55 2008 4 00143 276 0037162 56, materializada em 10 de outubro de 2022 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0267905000723E.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.21-Em 08 de março de 2023 (Prot. 267905 de 17/02/2023).

Por escritura de Sobrepartilha datada de 10 de agosto de 2016, lavrada no 17º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro nº 3865, fls. 101/108, dos bens deixados por falecimento de EUDES LUCIANI (CPF nº 589.130.508-97) ocorrido no dia 04 de abril de 2008, no estado civil de casado, verifica-se que uma parte ideal equivalente à 20% do

CONTINUA NO VERSO

matrícula

015716

ficha

005

verso

imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-6.700,23 (valor venal: R\$-12.405,90), foi PARTILHADA a viúva meeira NILSA LUCIANI (RG n.º 24.598.537-2-SSP/SP - CPF n.º 106.706.738-89), brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Taro Oi n.º 350, em Itapetininga/SP, e aos herdeiros filhos TIAGO LUCIANI (RG n.º 41.188.998-9-SSP/SP - CPF n.º 370.798.268-88), brasileiro, solteiro, maior, teleoperador, residente e domiciliado à Rua Taro Oi n.º 350, em Itapetininga/SP, e TALITA LUCIANI (RG n.º 41.188.926-6-SSP/SP - CPF n.º 381.427.568-38), brasileira, solteira, maior, atendente de ouvidoria, residente e domiciliada à Rua Taro Oi n.º 350, em Itapetininga/SP, na seguinte proporção: 10% a viúva meeira e 5% a cada um dos herdeiros filhos.

Selo Digital - 120998321RI0267905000823E.

A Escrevente Aut*, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.22-Em 08 de março de 2023 (Prot. 267905 de 17/02/2023).
Nos termos do item 112.3 - Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que através do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202111.0414.01892477-IA-100, datado de 04 de novembro de 2021, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo n.º 00106156020175150018, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROGERIO AUGUSTO LUCIANI (CPF n.º 247.110.728-10), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-SP - Fórum/Vara - Vara do Trabalho de Itu.

Selo Digital - 120998331RI0267905001023R.

A Escrevente Aut*, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

→ Av.23-Em 08 de março de 2023 (Prot. 267905 de 17/02/2023).

CONTINUA NA FICHA 006

GERAL

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

ficha

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

015716

006

ITU, 08 de Março de 2023

Nos termos do item 412.3, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2910.01987542-IA-920, datado de 29 de janeiro de 2022, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00106147520175150018, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROGERIO AUGUSTO LUCIANI (CPF nº 247.110.728-10), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-SP - Fórum/Vara - Vara do Trabalho de Itu.

Selo Digital - 120998331RI0267905001123P.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.24-Em 08 de março de 2023 (Prot. 267905 de 17/02/2023).

Nos termos do item 412.3, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1023.02556008-IA-120, datado de 10 de fevereiro de 2023, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00117114220195150018, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROGERIO AUGUSTO LUCIANI (CPF nº 247.110.728-10), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-SP - Fórum/Vara - Vara do Trabalho de Itu.

Selo Digital - 120998331RI0267905001223N.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES, protocolado em 24/03/2026 às 12:35, sob o número WITU26700287766. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005858-25.2014.8.26.0286 e código PzNeb3Ba.

matrícula

015716

ficha

006

v.º 30

CNM - 120998.2.0015716-53

R.25-Em 02 de junho de 2023 (Prot. 270120 de 17/05/2023).
Na Carta de Arrematação passada em 23 de maio de 2022 e
aditada em 22 de março de 2023 pela 10ª Vara Cível da Comarca
de Campinas/SP, extraída dos Autos nº 1021143-
55.2015.8.26.0114 tendo como exequente RIP EDITORES GRÁFICOS
ASSOCIADOS LTDA (CNPJ nº 02.947.838/0001-12) e como executado
TELMO LUCIANI (CPF nº 834.750.608-68), consta que pelo Auto
de Arrematação datado de 27 de setembro de 2021, assinado
pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. André Zalcmán,
que parte ideal equivalente a 10% do imóvel objeto desta
matrícula foi ARREMATADA por ÉRIKA LUCIANI DE LIMA (RG nº
29.574.531-9-SSP-SP - CPF nº 217.425.508-19), brasileira,
gerente de mídias, e seu cônjuge LUIZ FERNANDO DE LIMA (RG
nº 28763677-SSP-SP - CPF nº 297.990.838-90), brasileiro,
professor de esportes, casados pelo regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei nº 5.515/77, residentes e
domiciliados à Rua José Maciel Neto, nº 315, Jardim Maria
Rosa, em Taboão da Serra/SP, pelo valor de R\$-8.739,72.

Selo Digital - 120998321RI0270120000123L.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.26-Em 02 de junho de 2023 (Prot. 270120 de 17/05/2023).
Nos termos da Carta de Arrematação registrada sob nº 25, fica
CANCELADA a PENHORA averbada sob nº 12, nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0270120000223R.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.27-Em 16 de outubro de 2023 (Prot. 275090 de 11/10/2023).
Conforme Certidão datada de 11 de outubro de 2023, emitida
eletronicamente sob protocolo nº PH000487643, por Luis
Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do
Trabalho desta Comarca, Sra. Debora Belo Torres Riberto, nos
Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 11303-

CONTINUA NA FICHA 007

matrícula

ficha

015716

007

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 16 de Outubro de 2023

CNM - 120998.2.0015716-53

80.2021, tendo como exequente DENISE THAIS DE BARROS (CPF nº 412.606.558-06) e como executados ROGERIO AUGUSTO LUCIANI (CPF nº 247.110.728-10) e R. A. LUCIANI MATERIAL ELETRICO (CNPJ nº 30.993.732/0001-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-13.241,73, figurando como fiel depositário ROGERIO AUGUSTO LUCIANI, já qualificado. Consta da Certidão que houve decisão judicial datada de 12 de setembro de 2.022, fls. 4b43ad, para a penhora de fração superior a pertencente ao executado.

Selo Digital - 120998331RI02750900001239.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.28-Em 17 de outubro de 2024 (Prot. 284808 de 20/09/2024).
Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que os proprietários LUIZ FERNANDO DE LIMA e ERIKA LUCIANI DE LIMA tiveram o estado civil alterado para DIVORCIADOS, nos termos da sentença proferida em 08 de junho de 2022, pelo MM. Juiz de Direito do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania - CEJUSC da Comarca de Praia Grande-SP; Dr. João Luciano Sales do Nascimento, transitada em julgado na mesma data, voltando assinar ERIKA LUCIANI, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 02 de setembro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula 119057 01 55 2012 2 00079 265 0023601 13, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0284808000224H.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.29-Em 17 de outubro de 2024 (Prot. 284808 de 20/09/2024).
Por escritura de Divórcio e Partilha de Bens, datada de 27 de

CONTINUA NO VERSO

matrícula

015716

ficha

007

R\$00

CNM - 120998.2.0015716-53

dezembro de 2023, escritura de Rerratificação de 18 de junho de 2024 e Ata Retificativa de 19 de setembro de 2024, lavradas no 1º Tabelião de Notas local, livros nºs 0965, 0980 e 0989, folhas 239/242, 169/170 e 205/206, respectivamente, verifica-se que uma parte ideal equivalente à 10% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-20.000,00, foi PARTILHADA à ERIKA LUCIANI (RG nº 29.574.531-9-SSP/SP - CPF nº 217.425.508-19), brasileira, divorciada, gerente de mídias, residente e domiciliada à Rua José Maciel Neto, nº 315, Jardim Maria Rosa, em Taboão da Serra/SP.

Selo Digital - 120998321RI0284808000124I.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.30-Em 17 de outubro de 2024 (Prot. 284909 de 20/09/2024). Por escritura de 27 de dezembro de 2023, escritura de Rerratificação de 18 de junho de 2024 e Ata Retificativa de 19 de setembro de 2024, lavradas no 1º Tabelião de Notas local, livros nºs 965, 0980 e 0989, fls. 243/246, 173/174 e 207/208, respectivamente, o proprietário TELMO LUCIANI (RG nº 9.831.137-2-SSP/SP - CPF nº 834.750.608-68), brasileiro, autônomo, com anuência de seu cônjuge CELIA DE FATIMA BARBOSA LUCIANI (RG nº 13.311.066-7-SSP/SP - CPF nº 106.706.768-02), brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Dálias nº 119, Jardim das Rosas, nesta cidade, DOOU, a sua filha ERIKA LUCIANI (RG nº 29.574.531-9-SSP/SP - CPF nº 217.425.508-19), brasileira, divorciada, gerente de mídias, residente e domiciliada à Rua José Maciel Neto nº 315, Jardim Maria Rosa, em Taboão da Serra/SP, pelo valor de R\$-20.000,00, parte ideal equivalente a 10% do imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998321RI0284809000124J.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

continua na ficha 008

GERAL

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

ficha

015716

008

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 03 de Novembro de 2025

CNM - 120998.2.0015716-53

Av.31-Em 03 de novembro de 2025 (Prot. 296610 de 28/10/2025) Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.2416.04302609-IA-219, datado de 24 de outubro de 2025, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00101568220225150018, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROGERIO AUGUSTO LUCIANI (CPF nº 247.110.728-10), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - Secretaria Conjunta de Jundiaí - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Jundiaí.

Selo Digital - 120998331RI0296610000125W.

Substª do Oficial, *[Assinatura]* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

Av.32-Em 18 de novembro de 2025 (Prot. 297086 de 12/11/2025) Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.1109.04351918-IA-539, datado de 11 de novembro de 2025, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00113892220195150018, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROGERIO AUGUSTO LUCIANI (CPF nº 247.110.728-10), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - Secretaria Conjunta de Jundiaí - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Jundiaí.

Selo Digital - 120998331RI02970860001250.

Substª do Oficial, *[Assinatura]* (Sandra Regina Ferreira).