

Caxias/RJ. **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF** - Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Pedro Alberto Vasconcelos Bretas, brasileiro, divorciado, nascido em 22/11/1965, economiário, portador da carteira de identidade número 072194566 expedida pelo IFP/RJ em 04/02/2004, inscrito no CPF/MF sob o número 773.055.667/72, conforme procuração lavrada às folhas 169/170 do Livro 3023 em 09/07/2013 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 039 do Livro 824 em 21/10/2013 do 15º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro doravante designada, simplesmente, CAIXA. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, **Contrato de nº 1.4444.0688590-0 datado de 01/09/2014.** **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de imóvel usado residencial quitado. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Sistema de Amortização:** SAC. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Venda e Compra e Composição de Recursos:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto do contrato é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), composto mediante a integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 270.000,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 30.000,00. **Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS** (operações no SFH): R\$ 0,00. **Valor do Financiamento para despesas acessórias** (registro e ITBI): R\$ 0,00. **Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias):** R\$ 270.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **Prazo total** (meses): 420. **Carência** (meses): 0; **Amortização:** 420. **Taxa de Juros(%) a.a. Nominal: Taxa Juros Balcão: 8,7873; Taxa Juros Reduzida: 8.4175. Efetiva: Taxa Juros Balcão: 9,1500 e Taxa Juros Reduzida: 8,500..** **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+J)- **Taxa Juros Balcão:** R\$ 2.619,99, **Taxa Juros Reduzida:** R\$ 2.536,79. **Prêmio de Seguros:** Taxa de Juros Balcão: 86,58. Taxa de Juros Reduzida: R\$ 86,58. **Taxa de Administração:** TA – R\$25,00. **Total:** Taxa Balcão: R\$ 2.731,57 e Taxa Reduzida: R\$ 2.648,37. **Vencimento do Primeiro encargo mensal:** 01/10/2014. **Reajuste dos encargos:** de acordo com item 4 do contrato. **Forma de Pagamento na data da contratação:** débito em conta corrente: **Composição de Renda:** Devedor: Edmilson daSilva: R\$ 10.246,00. **Participação:** % 100,00. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis da guia de nº 000793/2014 no valor de R\$ 1.995,78 sobre a avaliação fiscal de R\$ 300.000,00 foi recolhido no Banco Itaú S/A. Foram apresentadas as seguintes certidões em nome dos outorgantes vendedores: do Cartório Distribuidor da Comarca de Magé/RJ; Certidão de Interdições, Tutelas e Curatelas expedida pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais do 1º distrito da Comarca de Magé/RJ; da Justiça Federal – Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Natureza: Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais e Certidão Conjunta Negativa de débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, onde nada consta contra os mesmos. **O imóvel objeto deste é inscrito na municipalidade sob o número 5.1.525547.** Em Consulta de Informação à Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro ao nome de Luiz Antônio do Amaral Carvalho ou CPF 400.922.597/15 até 16/09/2014 às 16/09/2014, bem como ao nome de Alcineia de Oliveira ou CPF 775.873.677/72 até 16/09/2014 às 10:57:57h, não

