



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0005894-57

CONTINUAÇÃO

nº 55.622, EDSON WEISS é inscrito no CPF nº 425.791.559-53. Ficam inalterados todos os demais termos da presente matrícula Videira, 26 de agosto de 2005. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho, Oficial Registrador. SDCT/jr/lm.

AVERBAÇÃO 6/5.894 - ATUALIZAÇÃO conforme escritura supra citada, o presente imóvel passa a situar-se ao lado par da Rua Angelo Albiero, 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, confrontando ao NORTE, 14,00 metros de fundos com o lote nº 34 de Inácio Nunes Pinto; ao SUL, 14,00 metros de frente com a Rua Angelo Albiero; ao NASCENTE, 35,00 metros de lado, com o lote nº 30, de Celso Perazolli, e ao POENTE, 35,00 metros de lado, com o lote nº 31, de Antonio Botega. Ficam inalterados os demais termos da presente matrícula Videira, 26 de agosto de 2005. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho, Oficial Registrador. SDCT/jr/lm.

REGISTRO 7/5.894 - COMPRA E VENDA sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura lavrada no Ofício de Iomerê-SC, às fls. 123, do livro nº 64, de 24/08/05, protocolada sob nº 55.622. TRANSMITENTES: Lúcia Maria Gemelli Weiss e seu esposo, já qualificados acima. ADQUIRENTE: INACIO NUNES PINTO, brasileiro, divorciado, técnico em eletrônica, com CPF nº 347.693.089-87, domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$ 9.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura pública Videira, 26 de agosto de 2005. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho, Oficial Registrador. SDCT/jr/lm.

AVERBAÇÃO 8/5.894 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/ATUALIZAÇÃO DE SITUAÇÃO, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 02/08/2015 e declaração municipal datado de 31/08/2015, arquivados neste Ofício sob nº 477/2015, protocolados sob nº 89.213 em 17/09/2015, o presente imóvel é cadastrado na Prefeitura Municipal de Videira-SC sob nº 01.04.140.0262.001.01.01, passando a situar-se ao lado par da Rua Angelo Albiero, no Bairro Oficina, 1º subdistrito nesta cidade e Comarca de Videira-SC. Videira, 22 de Setembro de 2015. Emolumentos R\$84,50 + Selo R\$ 1,55. Selo de fiscalização: EAG38844-1USR. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen, Oficiala Substituta. LM/vb/ds.

AVERBAÇÃO 9/5.894 - CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO, conforme requerimento da parte interessada emitido em 30/11/2015, e certidão de casamento lavrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Videira - SC, matrícula nº 107946.01.55.2013.2.00028.081.0006544.13, em data de 10/05/2013, arquivados neste ofício sob o nº 592/2015, protocolados sob o nº 90.021 em 21/12/2015, INACIO NUNES PINTO, portador do RG nº 862.691 SSP/SC e EUCLERIA ALVES DUARTE, inscrita no CPF sob o nº 051.406.909-00, portadora do RG nº 4.624.956 SSP/SC, do lar, nascida aos 15/02/1983, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Iomerê, nº 721, apto 102, Bairro Floresta, em Videira - SC, contrataram matrimônio pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.516/77, sem escritura de pacto antenupcial, não havendo alteração no nome dos nubentes. Videira, 23 de Dezembro de 2015. Emolumentos R\$ 84,50 + Selo R\$ 1,55. Selo de fiscalização: EDE33002-0JWB. Dou fé. (a) Zenildo Bodnar - Oficial Registrador. ZB/sap.

REGISTRO 10/5.894 - COMPRA E VENDA, Sobre a totalidade deste imóvel, conforme contrato de construção, aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº 8.444.1348957-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 24/10/2016, emitido no Município de Videira/SC, prenotado neste Ofício sob nº 93.285

SEQUE





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0005894-57

Continuação da Matrícula E.894/Ficha n. 2

Rúbrica

em 09/12/2016. **TRANSMITENTE(S)**: Inácio Nunes Pinto, com anuência de sua esposa Eucleria Alves Duarte, já qualificados acima. **ADQUIRENTE(S)**: VALDECIR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da cédula de identidade nº 10/C-3.146.505-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 949.631.269-15, nascido em 14/03/1978, residente e domiciliado na Rua Rutier Ankoski, 22, Qd. C. Lt 22, Bairro Vila Verde, em Videira/SC. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Recursos financeiros no total de R\$ 128.228,69 (cento e vinte e oito mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta e nove centavos), destinados à aquisição do terreno e construção de uma casa em alvenaria com 41,07m², sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 23.532,74 (vinte e três mil, quinhentos e trinta e dois reais e setenta e quatro centavos) recursos próprios; R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais) desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R\$ 102.582,95 (cento e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e cinco centavos) recursos concedidos pela Caixa Econômica Federal garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. **CONDIÇÕES**: "As do Instrumento". **Consta no Contrato**: a) A transação não foi intermediada por corretor de imóveis; b) o adquirente Valdecir de Oliveira, já qualificado, declara sob as penas da lei que não mantém vínculo que caracterize união estável. **Dos tributos incidentes**: Imposto de transmissão - ITBI, boleto nº 472471, no valor de R\$ 700,00, pago em 10/11/2016, na Caixa Econômica Federal, conforme autenticação nº 315-501422335-0, e FRJ, boleto nº 0000.50020.1278.1417, no valor de R\$ 192,34, pago em 24/11/2016, no Banco Bradesco S/A., conforme autenticação nº 125677. **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI**: será emitida no prazo regulamentar. Videira, 12 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 263,85 + Selo: 1,70. EMU36352-4FLY. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen - Escrevente.

REGISTRO 11/5.894 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme contrato de construção, aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº 8.444.1348957-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 81 da Lei nº 4.380/64, datado de 24/10/2016, emitido no Município de Videira/SC, prenotado neste Ofício sob nº 93.285 em 09/12/2016, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE: VALDECIR DE OLIVEIRA**, já qualificado no R-10/5.894-RG supra, à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, através de sua agência em Videira/SC, para garantia da dívida no valor de R\$ 102.582,95 (cento e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e cinco centavos), a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 24/11/2016, com encargo inicial de (a+): R\$ 519,77, seguros: R\$ 25,77, totalizando: R\$ 545,54, sujeitando-se as prestações ao sistema de amortização da Tabela Price, mais juros a taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Prazo de construção: 7 meses. Demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Ofício Registral. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 128.228,69 (cento e vinte e oito mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta e nove centavos). Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Videira, 12 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 408,46 + Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EMU36353-YMDA. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen - Escrevente.

AVERBAÇÃO 12/5.894 - ALTERAÇÃO DE DOMICÍLIO. Conforme requerimento datado de 27/06/2018, prenotado neste Ofício sob nº 100.066 em 19/09/2018 **fica averbado** que o proprietário **VALDECIR DE OLIVEIRA**, já qualificado, atualmente é residente e domiciliado na Rua Angelo Albiro, nº 418, Bairro Oficina, em Videira/SC. Videira, 20 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEF90611-ZDE9. Dou fé. (a)

Ficha nº 2/5.894

Continuação da Matrícula

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSÉ CONSTANTE SPANHOLI JUNIOR (110.692.129-11)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: criveideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0005894-57

Continuação da Matrícula 5.894 / Ficha 2v

Bruno Fruet - Escrevente Substituto. *Bruno Fruet*

AVERBAÇÃO 13/5.894 - CONSTRUÇÃO. Conforme requerimento datado de 27/06/2018, prenotado neste Ofício sob nº 100.066 em 19/09/2018, instruído com o Habite-se de nº 3462/2018, emitido pela Prefeitura Municipal de Videira-SC em 25/01/2018, dele constando a emissão do alvará de construção nº 153/2016, com a planta baixa devidamente aprovada pela municipalidade, **fica averbado** que sobre o terreno objeto desta matrícula, foi edificada uma residência unifamiliar em alvenaria, coberta com telhas de concreto, de nº 418, medindo 41,07m². **Valor declarado para fins do Art. 502, II do CNECJ/SC:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais). **Foram apresentados ainda os seguintes documentos:** Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 6354760-0 e 6089619-4, em nome do Engenheiro Civil Rodrigo Mendês, inscrito no CREA/SC sob nº 059823-6; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001242018-88888543, válida até 22/12/2018. **Anota-se:** esta edificação está enquadrada no Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos do art. 42, §2º da Lei nº 11.977/2009. **Dos tributos incidentes:** FRJ, boleto nº 28346670001357680, no valor de R\$ 61,50, pago em 30/08/2018, na Caixa Econômica Federal, conforme autenticação nº 242-654564838-5. Videira, 20 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 60,15 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEF90609-2900. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Escrevente Substituto. *Bruno Fruet*

Av- 14 - 5.894 - Videira/SC - 03/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento da credora fiduciária datado de 27/01/2026, **fica averbado** tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante: **VALDECIR DE OLIVEIRA**, já qualificado, e a ausência de pagamento, que a plena propriedade deste imóvel foi consolidada pela credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, conforme previsto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **Anota-se** que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$ 137.178,00 (cento e trinta e sete mil e cento e setenta e oito reais). **Instruíram o requerimento para consolidação os seguintes documentos:** Documentos de legitimidade da credora fiduciária e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora. **Do Tributo incidente:** Imposto de Transmissão - ITBI, boleto nº 4487325, no valor de R\$ 2.751,66, pago na Caixa Econômica Federal. **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI:** será emitida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 132.056, livro n. 1, de 27/01/2026. Emolumentos: R\$ 420,48. Selo de fiscalização: HQQ56938-F.N.Z.V. Valor do selo: 0,00 ISS: R\$ 16,82. Valor do FRJ: R\$ 95,57 (FUPI/SC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Ato Isento e Ajuda de Custo: 26,73%; TISC: 19,55%). Valor total: R\$ 532,87. A Escrevente: *Gilciane Trentin* (Gilciane Trentin).

Av- 15 - 5.894 - Videira/SC - 03/02/2026. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE. Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 653, §4º, do CNECJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 132.056, livro n. 1, de 27/01/2026. Selo de fiscalização: HQQ56938-F.N.Z.V. Valor do selo: 0,00. V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. A Escrevente: *Gilciane Trentin* (Gilciane Trentin).





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **5.894** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 04 de fevereiro de 2026

José Constante Spanholi Júnior – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSÉ CONSTANTE SPANHOLI JUNIOR (110.692.129-11)

