



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Tribunário de Imóveis

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 254278	Nº: 01	Lº: 4AP FLS.: 38 Nº: 120301

IMÓVEL AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, Nº 1086-H – RUA 03 - CASA 10, e sua correspondente fração ideal de 0,001058 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA 29556, medindo em sua totalidade: 343,20m de frente pela Avenida Vicente de Carvalho, da interseção do alinhamento da rua Projetada A, à interseção do alinhamento da rua Projetada B, no lado oposto que mede pela Projetada C, 22,50m até a interseção do alinhamento da rua Projetada A mais 40,00m, mais 219,00m até a interseção do alinhamento da rua Projetada B, à direita mede: 109,00m pela rua Projetada A até interseção do alinhamento da Avenida Vicente de Carvalho, estreitando o terreno, limitando com o lote nº2 do mesmo PAL, partindo do alinhamento da rua Projetada A, mede: 69,00m mais 145,00m aprofundando o terreno limitando com o lote nº2 do mesmo PAL, mais 69,00m alargando o terreno, limitando com o lote nº2 do mesmo PAL, alcançando o alinhamento da rua Projetada A mais 33,00m pelo alinhamento da rua Projetada A até a interseção do alinhamento da rua Projetada C, à esquerda pela rua Projetada B, mede: 135,00m até a interseção do alinhamento da Avenida Vicente de Carvalho, mais 114,00m até a interseção do alinhamento da rua projetada C, configurando com a anterior um ângulo obtuso interno, fechando o perímetro, todas as concordâncias subordinadas a um raio de 6,00m. **PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, com sede e foro no Distrito Federal. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-J, fls 100, sob nº 10646 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao espólio de Maria Amália Oliva Maya de Lamas, Domingos Julian Bantista Lamas e Amalia Justa Lamas de Perez e seu marido Luiz Manoel Perez, conforme escritura de 02/08/1943, lavrada no 21º Ofício, desta cidade (Lº 55, fls. 60v), registrada em 21/01/1944. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se parciais concedidos em 04/10/1971, 06/07/1972, 29/08/1972 e 16/05/1974, conforme AV-3/145939 em 16/01/1998. Inscrito no FRE sob o nº 1 260.431-0, CL. 0 4260-6. dst. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL

R-1-254278 - **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 31/03/1982, prenotado sob nº 815545 em 16/09/2019, rerratificado pela escritura de 12/06/2019, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 3563, fls 187/191). **VALOR:** Cr\$341.120,00 que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de cálculo: R\$82.464,33 (Atualização Monetária). **PROMITENTE VENDEDOR:** INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, inscrito no CNPJ sob o nº 29.979.036/0219-03, atual INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, qualificado na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** CECILIANO BRITTO DANTAS, brasileiro, funcionário público, CI/FP nº 023.964.356 de 15/02/1979, CPF nº 228 723.457-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6515/77 com MARIA LUCIA DIAS DANTAS, com residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL

R-2-254278 - **TÍTULO:** PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 26/06/2015, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0660 SP, fls. 015/018), prenotada sob nº 815543 em 16/09/2019. **VALOR:** R\$50.465,40, base de cálculo: R\$82.464,33 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 764-398280-3 em 20/03/2015. **TRANSMITENTE:** Espólio de CECILIANO BRITTO DANTAS, CPF nº 228.723.457-87. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA LUCIA DIAS DANTAS, brasileira, viúva, do lar, CI/FP-RJ nº 05734120-8 de 18/03/1980, CPF nº 086.219 987-50, 2) ANDREA DIAS DANTAS, brasileira, do lar, divorciada, CI/DETRAN-RJ nº 06644272-4 de 06/03/2003, CPF nº 799 087.807-00; 3) LUCIANA DIAS DANTAS FARIA, brasileira, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 07595515-3 de 20/04/2007, CPF nº

CONTINUA NO VERSO

873 081 937-72, casada com RENATO DE ASSIS FARIA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; 4) ADRIANO DIAS DANTAS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI/DETRAN-RJ nº 07.835.337-2 de 17/04/2013, CPF nº 968.287.737-72; 5) CECILIANO BRITTO DANTAS JUNIOR, brasileiro, do comércio, CI/DETRAN-RJ nº 08549128-0 de 28/03/2008, CPF nº 024.124.177-41, casado com LUCIANA DE ARAUJO DANTAS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 50% para a 1ª e 12,5% para cada um dos demais adquirentes. dst. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL.

R-3-254278 - **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO DE 12,5% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Adjudicação de 31/08/2018, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0717, fls. 177/179), prenotada sob nº 818534 em 11/11/2019. **VALOR:** R\$79.398,22; base de cálculo: R\$82.464,33 (Atualização Monetária) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2018-2-191461-8-00 em isenta conforme artigos 1º 2º, 5º 6º, 10, 11, 14 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 37, I, 37 V da Lei Estadual 7174/2015, artigo 8º, inciso XI. **TRANSMITENTE:** Espólio de ADRIANO DIAS DANTAS, CPF nº 968.287.737-72. **ADQUIRENTE:** MARIA LUCIA DIAS DANTAS, qualificada no ato R-2. dst Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2020 O OFICIAL.

R-4-254278 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12/06/2019, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 3563, fls. 187/191), prenotada sob nº 818535 em 11/11/2019 **VALOR:** CR\$341.120,00 (à época), hoje R\$0,01; base de cálculo: R\$82.464,33 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia do ITBI nº 2241597 emitida em 12/03/2019 isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, CNPJ sob o nº 29.979.036/0614-41, com sede e foro no Distrito Federal, Gerência Executiva Norte, nesta cidade. **COMPRADORES:** 1) MARIA LUCIA DIAS DANTAS; 2) ANDREA DIAS DANTAS; 3) LUCIANA DIAS DANTAS FARIA assistida de seu marido RENATO DE ASSIS FARIA, brasileiro, consultor, CI/DETRAN-RJ nº 06.472.052-7 de 17/11/2014, CPF nº 803.149.617-04; 4) CECILIANO BRITTO DANTAS JUNIOR, CI/DETRAN-RJ nº 08549128-0 de 28/03/2008 e da CNH/DETRAN-RJ nº 00481164893 de 06/05/2019, todos qualificados no ato R-2, assistido de sua mulher LUCIANA DE ARAUJO DANTAS, brasileira, podóloga, CI/DETRAN/DIC-RJ nº 11.238.199-1 de 22/07/2014, CPF nº 073.256.697-55, todos qualificados no atos R-2 e residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 62,5% para a 1ª compradora e 12,5% para cada um dos demais compradores. dst. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL.

R-5-254278 - **TÍTULO:** PARTILHA DE 62,50% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 19/01/2022, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0778 SP, fls. 095) prenotada sob o nº 855303 em 01/02/2022 **VALOR:** R\$36.863,86 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº 2022-2-000646-0-02** isenta com base no Art. 8º, Inc. XI, Lei 7174/2015 com Redação da Lei 7786/2017. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARIA LUCIA DIAS DANTAS, CPF nº 086.219.987-50. **ADQUIRENTES:** 1) LUCIANA DIAS DANTAS FARIA, brasileira, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 07595515-3 de 20/04/2007, CPF nº 873.081.937-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RENATO DE ASSIS FARIA, brasileiro, consultor, CI/DETRAN-RJ nº 06.472.052-7 de 17/11/2014, CPF nº 803.149.617-04; 2) CECILIANO BRITTO DANTAS JUNIOR, brasileiro, do comércio, CI/DETRAN-RJ nº 08549128-0 de 28/03/2008, CPF nº 024.124.177-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANA DE ARAUJO DANTAS, brasileira, podóloga, CI nº 11.238.199-1 de 22/07/2014, CPF nº 073.256.697-55, e 3) ANDREA DIAS DANTAS, brasileira, divorciada, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 06644272-4 de 06/03/2003, CPF nº 799.087.807-00, todos residentes nesta cidade **PROPORÇÃO:** 20,84% para a 1ª e 20,83% para cada um dos 2º e 3ª adquirentes. af. Rio de Janeiro, RJ, 09 de maio de 2022 O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Tribunário de Imóveis

ITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 254278	Nº: 02	Lº: 4AP FLS.: 38 Nº: 120301

R-6-254278 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27/01/2022, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0778 SP, fls 107), prenotada sob nº 861559 em 18/05/2022. **VALOR:** R\$210.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2450291 emitida em 23/12/2021, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** 1) LUCIANA DIAS DANTAS FARIA, assistida de seu marido RENATO DE ASSIS FARIA; 2) CECILIANO BRITTO DANTAS JUNIOR, assistido de sua mulher LUCIANA DE ARAUJO DANTAS, CI/DETRAN-RJ nº 11 238.199-1 de 22/07/2014; 3) ANDREA DIAS DANTAS, qualificados no ato R-5 (na proporção de 33,34% da 1ª e 33,33% de cada um dos 2º e 3º vendedores). **COMPRADOR:** IGOR CRUZ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CNH/DETRAN-RJ nº 00442696265 de 10/09/2014, CPF nº 052.348.477-13, residente nesta cidade. cas. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2022. O OFICIAL.

R-7-254278 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 10176914001 de 17/08/2022 (SFH), prenotado sob nº 868748 em 21/09/2022, hoje arquivado. **VALOR:** R\$400 000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2504274 emitida em 09/09/2022, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** IGOR CRUZ DE OLIVEIRA, empresário, CNH/DETRAN-RJ nº 00442696265 de 04/10/2019, qualificado no ato R-6. **COMPRADORA:** JACQUELINE MONTEIRO DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, empresária, CI/DETRAN/RJ nº 21.146.539-8 em 08/07/2012, CPF nº 125.091.517-11, residente nesta cidade. rdm Rio de Janeiro, RJ, 11 de novembro de 2022. O OFICIAL.

R-8- 254278 – **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$300.000,00. **JUROS:** 9.5598% ao ano (taxa nominal) e 9.9900% ao ano (taxa efetiva); 0,7966% taxa mensal (nominal/efetiva). **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 17/09/2022, cuja prestação, calculada segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante é composta da parcela de cota de amortização: R\$714,28, mais parcela dos juros: R\$2.389,95, mais valor do Prêmio de Seguro – Morte e Invalidez permanente: R\$52,38, mais danos físicos no imóvel R\$22,16, mais tarifa de Administração R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$3.203,77. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$400.000,00, base de cálculo: R\$400.000,00 (R-7/254278). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** JACQUELINE MONTEIRO DO NASCIMENTO, qualificada no ato R-7. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP rdm Rio de Janeiro, RJ, 11 de novembro de 2022. O OFICIAL

AV - 9 - M - 254278 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credor fiduciário a ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60 701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, através do Ofício nº 548592/2024 - HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS de 04/12/2024, acompanhado de outros de 20/12/2024, 21/01/2025, 04/02/2025 e 19/02/2025, hoje arquivados, este requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante JACQUELINE MONTEIRO DO NASCIMENTO, CPF nº 125.091.517-11, via edital publicado sob os

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

nºs 1608/2025, 1609/2025 e 1610/2025 de 12, 13 e 14 de maio de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$300.000,00. (Prenotação nº 912691 de 05/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 29245 BSI). ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/08/2025. O OFICIAL

AV - 10 - M - 254278 - RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO "EX-OFFÍCIO": Com fulcro no Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base na Certidão nº 21975/2021 de 09/02/2021 expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano/RJ e do Decreto nº 4.175, de 01/08/1983, arquivada sob o AV-8/133001 em 09/02/2021, fica retificada "ex-officio" a abertura da presente matrícula para tornar certo que a denominação do logradouro é **AVENIDA VICENTE CARVALHO** e não como constou. ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/08/2025. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 254278 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 548592/2024-Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados de 20/08/2025, acompanhado do requerimento de 20/08/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do **ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2838922 (isento) emitida em 26/06/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$400.000,00. (Prenotação nº 926044 de 21/08/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 59450 IAU). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2025. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 254278 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11/254278, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8/254278. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$300.000,00. (Prenotação nº 926044 de 21/08/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 59451 KFR). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2025. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 254278 - LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento de 27/01/2026, hoje arquivado, fica averbado por solicitação da ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, a realização do 1º e 2º leilões aos 14/11/2025 e 28/11/2025, respectivamente, sem que houvesse licitantes, resultando negativos, ficando efetivamente consolidada a propriedade plena do imóvel objeto da presente na pessoa da requerente. (Prenotação nº 934844 de 04/02/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 34576 BXN). csp. Rio de Janeiro, RJ, 23/03/2026. Assinado eletronicamente por **NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES**, Substituta, matrícula 94/1646. -

AV - 14 - M - 254278 - QUITAÇÃO: Nos termos do requerimento de 02/12/2025, hoje arquivado e consoante ao disposto no parágrafo 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, a credora fiduciária declarou quitada a dívida objeto do ato R-8/254278. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 300.000,00. (Prenotação nº 934844 de 04/02/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 34577 HEX). csp. Rio de Janeiro, RJ, 23/03/2026. Assinado eletronicamente por **NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES**, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -