

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0037319-46

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
37.319	01 F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 003, do Bloco 22, localizado no pavimento térreo, integrante do Condomínio "JARDIM INDEPENDÊNCIA", situado na Rodovia do 40 Horas, nº 48, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,29562% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuirá a dita unidade 67,54m² de área privativa; 11,52m² área de uso comum de divisão não proporcional, 61,45m² área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo uma área total de 140,51m², com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, circulação, 03 quartos, banheiro, cozinha com área de serviço e área descoberta e shafts com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem identificada pelo nº 309. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 136279/8

PROPRIETÁRIO(A)(S): BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, empresa com sede na Rua João Balbi, nº 167, sala 01, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.339.620/0001-76. **TÍTULO AQUISITIVO:** Por compra feita de Maria de Lourdes Braga Lobato, Luiz Carlos Franco Lobato, Haroldo Souza Lobato, Armi do Nascimento Lobato, Humberto Souza Lobato, Regina Nazaré Godinho Lobato, Rubem de Souza Lobato, Helena Lúcia Nogueira Lobato e outros, através de escritura pública de compra e venda, lavrada em 24/02/2010, nas folhas 052/054v, do livro nº 04, no Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, de Belém/PA.


REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.165, ficha 01, livro 2 (RG), deste Ofício. Esta matrícula foi aberta em 22 de maio de 2012

AV-1 - MAT. 37319 - Controle Interno nº 64362. Nº de Ordem 43910, datado de 22 de maio de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, a proprietária, BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes na Incorporação registrada no R-3 e posteriormente retificada, conforme consta na AV-4, da Matrícula nº 22.165, do Livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de Segurança nº 31.2993/2994 - série G.

AV-2 - MAT. 37319 - Controle Interno nº 64362. Nº de Ordem 43910, datado de 22 de maio de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para consignar que o Imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-8 da Matrícula nº 22.164 (registro anterior), do livro nº 2 (RG) deste serviço registral. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-3 - MAT. 37.319 - Protocolo nº 77297. Prenotação nº 47.827. Data: 27 de novembro de 2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema da Habitação - SFH- Recursos SBPE, contrato nº 15552232865, datado de 28 de junho 2012, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, legalmente representada autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava, subsistindo entretanto a Promessa de Compra e Venda. Eu, Cristiane Pereira de Souza, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares- Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 1379.746/747 - Série G.

R-4 - MAT. 37.319 - Protocolo nº 77297. Prenotação nº 47.827. Data: 27 de novembro de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado no AV-3 desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, a proprietária, BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, já individualizada, legalmente representada, e também como Interviente Construtora/ Fiadora, ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, sediada em Belo Horizonte/MG, na Largo Alvarenga Peixoto, nº 1.455, Santo Agostinho, 1º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.163.921/0001-40, acima


Katherine Nazareth Rodrigues Tavares
Escrevente Autorizada
CPF: 620.318.057-20

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Código de segurança: 0642-d6ba-86be-471e-8e95-7a40-0e10-4ced

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 23/12/2025 às 13:14:16

Protocolo: 207.065

Valor da Certidão: R\$ 64,76

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

37.319

01V

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

individualizada, legalmente representada, e com a Interveniência da Credora Fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **MARIA ELZILENE DE FREITAS DA COSTA**, brasileira, solteira, superv, inspetor e ag. vendas, portadora da Cédula de Identidade nº 4347177 OTOE/PA, inscrita no CPF sob o nº **522.520.432-53**, residente e domiciliada na Rua O, nº 148, casa C, Staff, em Almeirim/PA; pelo preço de **R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 15.425,18, (quinze mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e dezoito centavos)** com recursos próprios; **R\$ 123.574,82, (cento e vinte e três mil, quinhentos e setenta e quatro reais e oitenta e dois centavos)**, através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Certifico que foi apresentado o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor **R\$ 1.548,85**, referente ao processo nº 2012/12067019, expedido pela prefeitura municipal de Ananindeua/PA. Eu Cristiane Pereira de Souza, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares- Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 1379.746/748 - Serie G.

R-5 - MAT. 37.319 - Protocolo nº 77297. Prenotação nº 47.827. Data: 27 de novembro de 2012 - CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado R-4 conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, **MARIA ELZILENE DE FREITAS DA COSTA**, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 123.574,82 (cento e vinte e três mil, quinhentos e setenta e quatro reais e oitenta e dois centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 8,5101% a. a. e efetiva de 8,8500% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **420** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.223,29**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Quarta do instrumento ora registrado. Eu, Cristiane Pereira de Souza digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares- Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 1379.746/749 - Serie G.

AV-6 - MAT. 37319 - Controle Interno nº 104236. Protocolo nº 74754, datado de 22 de Janeiro de 2016 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que na Matrícula nº **22.165**, referente ao Empreendimento "**Jardim Independência**", consta averbado a Conclusão da Construção da **Unidade Residencial** objeto da presente Matrícula, bem como o registro de **Instituição e Convenção do Condomínio**, conforme **AV-13, R-14 e AV-15** do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.

AV-7 - MAT. 37.319 - Controle Interno nº 187438, Protocolo nº 157.956, datado de 01 de dezembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 01 de dezembro de 2025, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 30847, sendo a Sra. **Maria Elzilene de Freitas da Costa**, notificada via publicação de edital nos dias 13/01/2025, 14/01/2025 e 15/01/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-4** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Subestabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema da Habitação - SFH- Recursos SBPE, contrato nº **155552232865**, registrado no **R-4/R-5** requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA**

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 23/12/2025 às 13:14:16

Protocolo: 207.065

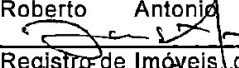
Valor da Certidão: R\$ 64,76

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0037319-46

MATRÍCULA	37.319	Livro 2 02 F Folhas	Data 22/05/2012 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

FEDERAL, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202500000129776**, emitida em 19/11/2025, no valor de **R\$ 4.034,35**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 201.717,29**. **Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 297.651,66**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 01/12/2025, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.977,77 (R\$ 1.566,34 de emolumentos, R\$ 284,79 de FRJ, R\$ 47,47 de FRC, R\$ 78,32 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202512.4697546-64579640000098320563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de dezembro de 2025.
Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matricula: 37.319

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de dezembro de 2025.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
() José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/12/2025 às 13:14:16
Protocolo: 207.065
Valor da Certidão: R\$ 64,76



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2762527 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 72526720000088445473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UR4A9-SXKA3-Z747R-J99SF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UR4A9-SXKA3-Z747R-J99SF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>