



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **283**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL**: UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, medindo a mesma 7,00m de frente e fundos por 11,00m de comprimento de ambos os lados, perfazendo um total de construção de 66,00m<sup>2</sup> edificada em terreno próprio que mede 126,00m<sup>2</sup> composta de terraço, garagem, sala, três quartos, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, limitando da maneira seguinte: na frente, com rua projet. G; ao lado direito, com lote de n.º 19, ao lado esquerdo, com o lote de n.º 19; e, nos fundos, com o lote de n.º 1 da quadra I;

**ADQUIRENTE**: ELISABETE MARIA SIMEÃO, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3.350.308 SSP - PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 580.291.764-49, viúva, residente e domiciliada em Rua Maria Lata da Silva, 94, Nova Chã de Alegria, Chã de Alegria-PE e domiciliados em R. Cirandeiro João Coloia, 70, Centro em Chã de Alegria - PE.

**REGISTRO ANTERIOR**: às fls. **171**, do livro nº 2-AP, foi matriculado sob nº. **6892**, em 10 de Dezembro de 2012, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

**AV-1 – 283**. Protocolo: 337 de 05/04/2021 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL**: "...que a requerimento do Sr. Djalma Xavier de Almeida Júnior, inscrito na OAB/PE n.º 43.656, e para os devidos fins, que revendo o arquivo deste Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, à Av. Rui Barbosa, n.º 243, Centro, verifiquei constar no livro n.º 2-AP, às fls.171, Matriculado sob o n.º 6892, em data de 10 de Dezembro de 2012, o registro do imóvel constante de: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 16, DA QUADRA "G", componente do Loteamento Residencial "NOVA CHÃ DE ALEGRIA", localizado na zona urbana desta cidade, medindo o mesmo 7,00m de frente, 7,00m nos fundos, por 18,00m do lado direito e 18,00m do lado esquerdo, com a área total de 126,00m<sup>2</sup>,**



## SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com rua projet. G; ao lado direito, com lote de n.º 15; ao lado esquerdo, com lote de n.º 17; e, nos fundos, com lote de n.º 01, Quadra ADQUIRENTE: USINA PETRIBU SIA, pessoas jurídica de direito privado com sede á Rodovia Paulo Petribú PE — 53, Km 05, situada no município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.645.075/0001-83, doravante denominada simplesmente de COMPRADORA, neste ato representada, na forma de seus estatutos Sociais, pelo seu Diretor Superintendente, JORGE CAVALCANTI DE PETRIBU, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife — PE., na Rua Álvaro Macedo, n.º 100, no bairro de Casa Forte, inscrito no CPF/MF sob o n.º 095.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.733 SSP — PE; TRANSMITENTE: BRIOSA AGROPECUÁRIA LTDA, com sede no Engenho Redemoinho, s/n.º, zona rural, no município de Chã de Alegria, neste Estado de Pernambuco, nesta jurisdição, e escritório central na cidade do Recife, PE, na avenida Pinheiros, n.º 1.487, no bairro da Imbiribeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.071.578/0001-55, doravante denominada simplesmente Vendedora, neste ato representada, na forma de seu Contrato Social, pelo seu sócio Administrador, Geraldo Uchôa de Moraes, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife — PE; na Avenida Boa Viagem, n.º 2.258, Apto. 601, no bairro da Boa Viagem, inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.640.974-49 e portador da Cédula de Identidade RG ri.º 220.523 SSP-PE; COPA COMERCIO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade, limitada com sede social á Rua Floriano Peixoto, s/n.º na cidade de Chã de Alegria — PE., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 24.356.024/0001 — 46, e contrato constitutivo arquivado na Junta Comercial de Pernambuco sob o n.º 2620.056.403.1, em data de 09/06/ 1989, representada neste ato por suas sócias quotistas Valéria Lúcia Uchoa de Moraes e Kátia Olívia Uchoa de Moraes, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, portadoras da RG n.ºs 1.137.007. SSP — PE e 1.137.008 SSP — PE., inscritas no CPF/MF sob o n.ºs 253.856.404-25 e 194.527.724-68, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade do Recife — PE; ALVORADA AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa Jurídica de direito privado, com sede no engenho Redemoinho, s/n.º zona rural, no município de Chã de Alegria, neste Estado de Pernambuco, nesta jurisdição, e escritório central na cidade do Recife — PE., na Avenida Pinheiros, n.º 1.487, no bairro da Imbiribeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.249.182/0001-55, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, pelo seu sócio Administrador, Geraldo Uchôa de Moraes, brasileiro,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

casado, Industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife — PE., na Avenida Boa Viagem, N.º 2.258, Apto. 601, no Bairro de Boa Viagem, inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.640.974-49 e portador da Cédula de Identidade RG n.º 220.523 SSP — PE; e GERALDO UCHÔA DE MORAES e sua mulher Sra. MARLENE UCHÔA DE MORAES, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei n.º 6.515/77. Industriais, ele inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.640.974-49 e portador da Cédula de identidade RG n.º 220.523 (SSP/PE), ela inscrita no CPF/MF sob o n.º 019.733.714-72, portadora da cédula de Identidade RG n.º 701.871 SSP — PE., residentes e domiciliados na cidade do Recife — PE; pelo preço de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 5982, às fls. 047 do livro de n.º 2-AL, em data de 03 de Fevereiro de 2012. Glória do Goitá, 10 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/6892 Em, 10 de Dezembro de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 034/035 do Livro de n.º 117-E, em data de 03 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Machado Campos no Município de Paudalho PE; e através de processo de. Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, DONATÁRIO: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LIDA, inscrita no CNPJ/MF sob o ri.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campeio , n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno — PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; DOADOR: USINA PETRIBU S/A, Pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Paulo Petribú PE — 53, Km 05, situada no Município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF Sob o n.º 10.645.075/0001-83, neste ato representada por seu Diretor Superintendente Sr. Jorge Cavalcanti de Petribú, brasileiro, casado, industriário, RG ri.º 966.733 — SSP PE; e CPF/MF n.º 095.050.754-72; VALOR: R\$9.388,00 (nove mil trezentos e oitenta e oito reais); TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá, 10 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.02/6892. Em 01 de Abril 2015. Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda , lavrada às fls. 007/008 sob o livro de n.º 274-E em data de 31/03/2015, nas Notas do Cartório Único deste



## SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

município, foi o imóvel constante : 2 — LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º16, DA QUADRA "G", componente do "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA", localizado no município de Chã de Alegria — PE; medindo o mesmo 07,00m de frente, 07,00m nos fundos, por 18,00m do lado direito e 18,00m do lado esquerdo, com área total de 126,00m<sup>2</sup> confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com rua projetada G; ao lado direito, com lote de n.º 19, ao lado esquerdo, com o lote de n.º19; e, nos fundos, com o lote de n.º1 da quadra I; Adquirido por: MANUELA CORRÊA PESSOA, brasileira, solteira, maior, capaz, declara-se estudante, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7.744681 SDS-PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada nas estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE CEP: 52061-080; TRANSMITENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o ri.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campeio , n.º 3205 —sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais); TÍTULO ANTERIOR: ao registro supra. Glória do Goitá, 01 de Abril de 2015. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

Av.03/6892. Em 02 de Abril de 2015. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria, datada em 27/11/2014, devidamente assinada pelo Departamento de Tributos Sr.º João Herculano da Silva Sobrinho; procedo a presente Averbação para constar que o imóvel constante da matrícula supra, foi construído UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, medindo a mesma 7,00m de frente e fundos por 11,00m de comprimento de ambos os lados, perfazendo um total de construção de 66,00m<sup>2</sup> edificada em terreno próprio que mede 126,00m<sup>2</sup> composta de terraço, garagem, sala, três quartos, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, limitando da maneira seguinte: na frente, com rua projet. G; ao lado direito, com lote de n.º 19, ao lado esquerdo, com o lote de n.º19; e, nos fundos, com o lote de n.º1 da quadra I; Construída por MANUELA CORRÊA PESSÔA, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, portadora da Célula de Identidade RG n.º 7.744.681 SDS - PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na Rua Projetada "A" S/N, Residencial Nova Chã de Alegria Centro CEP 55.835-000, Chã de Alegria/PE.;



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá 02 de Abril de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.04/6892. 02 de Abril de 2015. Nos termos do Alvará de Licença do Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria, datada em 15/12/2014, devidamente assinada pela Secretária de Infra- Estrutura Sr.a Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: MANUELA CORRÊA PESSÔA, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, portadora da Célula de Identidade RG n.º 7.744.681 SDS - PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na Rua Projetada "A" S/N, Residencial Nova Chã de Alegria Centro CEP 55.835-000, Chã de Alegria/PE. Glória do Goitá 02 de Abril de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.05/6892. Em, 10 de Abril de 2015. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV-SFH em data de 08 de Abril de 2015. foi o imóvel constante de: UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, no Bairro do Centro, município de Glória do Goitá - PE; composta de terraço, garagem, sala, três quartos, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço. ADQUIRIDO por: ELISABETE MARIA SIMEÃO, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3.350.308 SSP - PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 580.291.764-49, viúva, residente e domiciliada em Rua Maria Lata da Silva, 94, Nova Chã de Alegria, Chã de Alegria-PE; TRANSMITENTE: MANUELA CORRÊA PESSOA, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 7.744681 SDS-PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, solteira, residente e domiciliada nas estrada das Ubaias, n.º 670, apt.º 702, Casa Forte, Recife — PE; VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais), TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 10 de Abril de 2015. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R.06/6892. Em, 10 de Abril de 2015. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV-SFH em data de 08 de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

Abril de 2015. foi o imóvel constante do registro supra tendo como CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto — Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto — Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília —DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Rafael Batista do Espírito Santo, brasileiro, solteiro, economiario, portador da Carteira de Identidade RG n.º 6.043.296 SSP — PE e do CPF/MF sob o n.º 047.691.004-85, conforme procuração lavrada às fls. 069/070, do Livro 2895, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e substabelecimento lavrado às fls. 044, do Livro 0897, em 09/01/2013, no 3.º Tabelionato de Notas do Recife - PE., doravante designada CAIXA. VALOR da garantia R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), Valor total da dívida/ financiamento: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais) prazo em meses: 360, prestação R\$ 562,49 (quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e nove centavos), Taxa de administração: R\$ 00,00, VALOR TOTAL: R\$ 582,28 (quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e oito centavos). TITULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 10 de Abril de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficial do Registro em Exercício. O referido é verdade e dou fé. Digitei, subscrevo e assino. SELO DIGITAL N.º 0076554.FDT07201901.00140 Consulte a Autenticidade do Selo: [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).”

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE nº. 0009095347. Emolumentos: R\$ 59,06; FERC: R\$ 7,30; FUNSEG: R\$ 1,33; FERM: R\$ 0,66; ISS: R\$ 3,32; TSNR: R\$ 13,27; Total: R\$ 84,94. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ASE08202101.00474**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).. Chã de Alegria (PE), 21 de março de 2022. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

**AV-2– 283. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Protocolo sob nº 337 – 05/04/2021. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de **11/02/2020**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-6 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0009095347 Emolumentos: R\$ 59,06; FERC: R\$ 7,30; ISS: R\$ 3,32; FUNSEG: R\$ 1,33; FERM: R\$ 0,66; TSNR: R\$ 13,27; Total: R\$ 84,94 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.KUE03202201.00071**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria -PE, 25 de abril de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

### **CERTIDÃO**

**AV-3 –283. PROTOCOLO 337 – 25 de março de 2022. ENCERRAMENTO.** Procede-se, em virtude de finalização por parte do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-2 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Chã de Alegria, 05 de julho de 2022. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora

**AV-4– 283. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Protocolo sob nº 713 – 02/08/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 17/06/2022, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-6 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0016142268 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ATP09202301.00393**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria -PE, 30 de novembro de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

**AV-5 – 283. "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE "** - Apontado sob o n.º 713 – 02/08/2022 - Nos termos do requerimento outorgado por meio da **credora fiduciária**, notificação positiva e expedição de certidão de não purga, guia de ITBI e demais documentos apresentados, sem que houvesse purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face da devedora fiduciante ELISABETE MARIA SIMEÃO, CPF/ME n.º 580.291.764-49, supra qualificada, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do



## SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/ME n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 130,000,00 em 17/08/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei n.º 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase n.º 0016142268 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 5,43; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TJV09202301.00394**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria, 30 de novembro de 2023. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a Oficiala Registradora, subscrevo.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º. 283 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto n.º. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase n.º. 0019052965. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 8,52; ISS: R\$ 2,13; FERM: R\$ 0,43; FUNSEG: R\$ 0,85; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.SHY09202301.00395**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). O referido é verdade. Dou fé. Eu, Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre- Tabelião e Oficial Registrador Substituto, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 30 de Novembro de 2023

Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre  
Tabelião e Oficial Registrador Substituto





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E34U2-4CSL9-PZFHS-49N3V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thiago Vila Nova Amaro Da Silva Chalegre (CPF 104.888.294-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E34U2-4CSL9-PZFHS-49N3V>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>