

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

**Imóvel:**

**01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO**, designado pelo nº. **08** da **QUADRA 03**, integrante do Loteamento "**RESIDENCIAL PLANÍCIE DOS COQUEIROS II**", distante 10,00 metros da esquina mais próxima, formada por Ruas Projetadas, limitando-se ao **Norte**, com o lote nº. 07 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Sul**, com o lote nº. 09 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Leste**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote nº. 17 da mesma Quadra, medindo 10,00 metros, com uma área de **225,00m<sup>2</sup>** de superfície.


**Proprietário:**

ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº. 041.038.314-72 e portador do RG 38.419. 2ª VIA-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Pindubassu, nº. 11, São Jose de Mipibu/RN.

**Registro Anterior:**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 179, às fls. 070/076vº, em data de 21.11.2003 e Escritura Pública de Destinação, Identificação e Individualização de Lotes, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 200, às fls. 060/062vº, em data de 18.03.2008, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.1-8.638 em data de 28.11.2003 e R.4-8.638, em data de 14.04.2008, respectivamente.


O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 29/04/2008

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Registro 1**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº 200, às fls. 087 a 094, em data de 14.01.2008, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **G.S. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.380.653/0001-18, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº. 2420047911, em data de 25.01.2008 e sua última alteração contratual, datada de 05.03.2008, com Sede na Rua Regina Alves de Andrade, nº. 700, Sala 01, Bairro Nova Esperança, Natal/RN, por compra feita ao Sr. ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA e sua esposa IGNAMAR ARCANJO DE OLIVEIRA (CPF/MF 778.412.634-49 e RG. 1.151.745), brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Pindabassu, nº. 11 - São José de Mipibu/RN, pelo valor de **RS 400.000,00** (quatrocentos mil reais), sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 29/04/2008

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAÍBA - RN


REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

**Averbação 2**

Nos termos da Alteração Contratual nº. 04, datado 01.10.2009, o patrimônio líquido da Empresa G.S. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, foi transferido para a Firma NOVO MERCADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.420.777/0001-80 e cadastrada no NIRE sob o nº. 24200471007, com sede na Rua Dr. Átila Paiva, nº 087, Sala 01, Bairro Cohabinal, Parnamirim/RN, assumindo assim, o ativo e passivo da referida empresa, e será representada pelos seguintes Sócios: 1) TADASHI MURAKOSHI, brasileiro, casado com separação total de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Álvaro Luiz Roberto de Assumpção, nº 166, apto. 181, Bairro Campo Belo, CEP: 04.618-020, São Paulo/SP, portador da Carteira de Identidade nº 2.832.350-6/SSP/SP e CPF/MF nº 000.896.999-04; 2) MARGIT WUNDERLICH, brasileira, casada, em regime de separação total de bens, empresária, residente e domiciliado à Rua Álvaro Luiz Roberto de Assumpção, nº 166, apto. 181, Bairro Campo Belo, CEP: 04.618-020, São Paulo/SP, portadora da Carteira de Identidade nº 34.221.750-1/SSP/SP e CPF/MF nº 402.252.329-87; HGUSS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Dr. Átila Paiva, nº 100, Sala 05, Bairro Cohabinal, CEP: 59140-700, Parnamirim/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.678.006/0001-76, com Contrato Social arquivado na junta Comercial do Rio Grande do Norte, sob o nº 24200502352, datado de 09.03.2009, neste ato representada por sua sócia - Administradora Sra. MARIA APARECIDA GUSSON, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF/MF. sob o nº. 125.471.718-80 e RG. nº. 5.181.781/SSP/RN, residente e domiciliada na Rua Desen. Régulo Tinoco, nº. 1016 - Barro Vermelho, Natal/RN, Cep: 59.022-080. Ficando ratificado todos os demais termos das cláusulas e condições estipuladas no referido contrato social, não expressamente modificados pelo presente instrumento.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 09/12/2009

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Averbação 3**


A requerimento da proprietária acima referida e qualificada, instruído do Alvará de Construção nº. 226/2011; Carta de Habite-se nº. 279/2011 e Certidão de Característica nº. 279/2011 (Processo nº 2011/SÃO-298), emitidas em data de 05.10.2011, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, todas assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; ART - Anotações de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 6.496/77), nº. 00021040818905008427, emitida em data de 20.07.2011, pelo CREA/RN; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº. 241312012-18001024, emitida em data de 18/01/2012, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 17.05.2012, procedo à averbação da construção do imóvel residencial, situado à Rua Projetada, nº. 08, Lote 08 - Quadra 03 - Loteamento Residencial Planície dos Coqueiros II - Bairro Bela Vista, Macaíba/RN, com as seguintes características: **01** varanda, **01** sala; **01** circulação; **01** cozinha; **02** quartos; **01** banheiro; **01** área de serviço e **01** garagem; cobertura em telha cerâmica e laje inclinada; piso cerâmico, alvenaria em tijolos cerâmicos; rebocado e pintado interna e externamente com revestimento cerâmico de piso a teto para o BWC e meia parede para a cozinha; esquadrias em alumínio e madeiras; instalações elétricas e hidrossanitário, telefônica e drenagem de águas pluviais, com **53,74m<sup>2</sup> de área construída**.

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL


O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 18/11/2011

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Registro 4**

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, ((**Contrato nº 8.4444.0023690-8**)), datado de 06.03.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **JEAN JAQUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.610.484/SSP/RN e do CPF/MF nº 703.178.284-87, residente e domiciliada à Rua Cel. Auris Coelho, nº 945, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **RS 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 09/03/2012

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Registro 5**

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, ((**Contrato nº 8.4444.0023690-8**)), datado de 06.03.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi **Alienado** por seu proprietário, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 09/03/2012

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Averbação 6**

**CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.347**- Nos termos do Ofício, datado de **03.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.691** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.567** - Sequencial: 2020817-0 - **Inscrição Imobiliária: 1.0004.531.01.0080.0000.5**, emitidas em data

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

de **02.09.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844440023690**), datado de 06 de março de 2012, avaliado em **RS 82.032,26(oitenta e dois mil, trinta e dois reais e vinte e seis centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400013711LPM**. **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.  
Macaíba/RN, em 02/09/2024.

  
Oficial do Registro