



Valide aqui este documento

### CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO  
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus(AM)  
Manaus, .....07..... de .....01..... De 20.....2013

Matrícula

70.681

Ficha

01

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 503, localizado no 5º pavimento do Condomínio Residencial CASTELLO DA VILLA, situado na Rua Terezina, n.º 243, Adrianópolis, Desta Cidade, contendo living, suíte máster, closet da suíte máster, banheiro da suíte máster, varanda da suíte máster, varanda, sala estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, circulação, área de serviço, suíte 01, banheiro da suíte 01, suíte 02, banheiro da suíte 02, banheiro de serviço, plataforma para maquinas de arcondicionados, quarto de serviço, e churrasqueira (na varanda), possuindo ainda área de divisão não proporcional privativa (apartamento) : 142,17m²; área de divisão não proporcional de uso comum (02 vaga de garagens sob os n.ºs 01 e 02): 25,00m²; área de divisão proporcional de uso comum (áreas comuns): 57,04m²; área real global de cada unidade: 224,21m²; fração ideal do terreno de cada unidade: 0,0136103. Edificado pela outorgante, em terreno próprio, adquirido de Marilia Pereira Machado, por Escritura de 09 de junho de 2006, lavrada nas Notas do Tabelião do 5º Ofício, desta cidade, às fls. 110 do livro nº 114, devidamente registrada neste Cartório no Livro 02-RG, sob o número R.2/54.687, em 19 de junho de 2006. Incorporação registrada sob o número R-3/54.687, em 04 de dezembro de 2006; e a Construção averbada sob o nº Av.9/54.687, conforme Habite-se nº 12512012, datado de 23/11/2012.

**PROPRIETÁRIA:-** ENGECO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Uruará, 595 Manaus-AM, inscrita no CNPJ/MF nº 04.959.557/0001-05.-

**TÍTULO:-** Instrumento Particular De Constituição De Condomínio Do Empreendimento Castello da Villa, datado de 10 de dezembro de 2012, devidamente registrado no R.10 da matrícula 54.687.

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AO412158-05 - Protocolo 105540 - Livro 2 - Nº 70681 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 07/01/2013 09:31:44 - Emitido por Helio da Costa Teixeira - FUNETJ: R\$29.28 - FUNDPAM: R\$14.64 - Código de segurança: D0A6-920F-218B-4F86 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br**

**Av.01/70.681 - Manaus, 07 de janeiro de 2013. HIPOTECA -** Procedese esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com **HIPOTECA** a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, efetuado anteriormente no R.5 da matrícula 54.687, em 05 de outubro de 2010, que deu origem a este registro, nos termos do Instrumento particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com força de escritura pública, datado de 16 de junho de 2010, passado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.-  
**AVERBADO por:**

MOD. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT825-T78FX-7QC4E-LT44B>

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 DE 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Matrícula

70.681

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.02/70.681 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Manaus, 09 de julho de 2014.-  
Fica **CANCELADA** a hipoteca, antes averbada ob o nº Av.01/70.681, em virtude de autorização expressa dada pelo BANCO BRADESCO S/A., nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 07 de julho de 2011, em Salvador/BA, no ato representado por suas procuradoras Arlene Serra Passos Santos, cód. 6.310.100 e Cynara O. P. Torres, cód. 5.729.157.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AV405141-87 - Protocolo 117778 - Livro 2 - Nº 70681 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 09/07/2014 11:34:19 - Emitido por Helio da Cunha Teixeira - FUNETJ: R\$35.98 - FUNDPAM: R\$17.99 - FUNDPGE: R\$10.80 - FARPAM: R\$21.59 - Código de segurança: 95FF-02B2-B638-9D28 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br).-

AVERBADO por:

**AV-3-70681 - 02/09/2016 - Protocolo: 138644 - 22/08/2016**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Procede-se esta averbação, para ficar constando que a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASTELLO DA VILLA**, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 03-Registro Auxiliar, sob o nº **2623**.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº UNIDCD0043338GLJYQRP6ZX20G14. Protocolo: 138644 Data/Hora: 02/09/2016, 16:59:27. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 3. Emitido por: Kassia Camila Guerra Monteiro. Emolumentos: R\$96,11. FUNETJ: R\$9,61, FUNDPAM: R\$4,81, FUNDPGE: R\$2,89, FARPAM: R\$5,77, ISSQN: R\$4,81. TAXA SELO: R\$2,00. VALOR TOTAL: R\$126,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

**R-4-70681 - 08/10/2020 - Protocolo: 165532 - 28/09/2020**

**COMPRA E VENDA**

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25/07/2014, às fls. 007/008, do Livro nº T-0104, no Cartório do 9º Tabelionato de Notas de Manaus/AM, a **TRANSMITENTE: ENGECO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, retro qualificada, vendeu aos **ADQUIRENTES: ELISA IERNADEZ MONTEIRO DE BARROS**, brasileira, divorciada, enfermeira, portadora da CNH nº 02881781801-

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT825-T78FX-7QC4E-LT44B>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT825-T78FX-7QC4E-LT44B>

REGISTRO PUBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO  
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula	Ficha
70681	2

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)  
Manaus, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

DETRAN/AM e do CPF nº 156.262.188-23 e **RIZZIERI DE MOURA GOMES**, brasileiro, solteiro, médico, portador da Identidade Profissional nº 6231-CRM/AM e do CPF nº 276.281.198-83, ambos residentes e domiciliados na Rua Teresina, nº 243, Castello da Villa, ap. 503, bairro Adrianópolis, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 623.279,79**. Avaliação Tributária: **R\$ 623.279,79**. Cadastro Municipal nº 446708. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333GGP2X52KAQUQAS75. Protocolo: 165532 Data/Hora: 08/10/2020, 10:18:10. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 4. Emitido por: Aline Oliveira Macedo de Abreu. Emolumentos: R\$6.168,66. FUNETJ: R\$617,61, FUNDPAM: R\$308,80, FUNDPGE: R\$185,28, FARPAM: R\$308,80, ISSQN: R\$308,80. TAXA SELO: R\$8,00. VALOR TOTAL: R\$7.913,48. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

**REGISTRADO POR:**

AV-5-70681 - 08/10/2020 - Protocolo: 165532 - 28/09/2020

**ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**

Procede-se esta averbação, nos termos do Requerimento passado nesta cidade, datado de 09/07/2020, em conformidade com a Certidão de Casamento Matrícula nº 004200 01 55 2016 2 00053 157 0016216 57, do Cartório do 8º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Manaus/AM, para constar que em 04/07/2016, **ELIZA HERNANDEZ MONTEIRO DE BARROS** e **RIZZIERI DE MOURA GOMES**, retro qualificados, **CASARAM-SE**, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, tendo consequentemente o estado civil alterado para **CASADOS**, passando a cônjuge usar o nome de **ELISA MONTEIRO DE BARROS GOMES**.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV00433390G6PWTJQG6IQI56. Protocolo: 165532 Data/Hora: 08/10/2020, 10:18:11. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 5. Emitido por: Aline Oliveira Macedo de Abreu. Emolumentos: R\$160,24. FUNETJ: R\$16,02, FUNDPAM: R\$8,01, FUNDPGE: R\$4,81, FARPAM: R\$8,01, ISSQN: R\$8,01. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$208,10. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

Continua no verso

MOD. 01



Valide aqui  
este documento

Matrícula

70681

Ficha

2

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

### AVERBADO POR:

AV-6-70681 - 08/10/2020 - Protocolo: 165532 - 28/09/2020

#### PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se esta averbação, para constar que foi registrado nesta Serventia, no Livro nº 03-Registro Auxiliar, sob o nº 2.958, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial realizada entre **ELISA MONTEIRO DE BARROS GOMES** e **RIZZIERI DE MOURA GOMES**, retro qualificados, datada de 10/06/2016, lavrada às fls. 016, do Livro nº D-0050, no Cartório do 9º Tabelionato de Notas de Manaus/AM, pelo qual estipularam para o seu casamento o regime da **Comunhão Universal de Bens**.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333K1X6XTTBQ3YM3M87. Protocolo: 165532 Data/Hora: 08/10/2020, 10:18:14. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 6. Emitido por: Aline Oliveira Macedo de Abreu. Emolumentos: R\$160,24. FUNETJ: R\$16,02, FUNDPAM: R\$8,01, FUNDPGE: R\$4,81, FARPAM: R\$8,01, ISSQN: R\$8,01. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$208,10. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

### AVERBADO POR:

R-7-70681 - 08/10/2020 - Protocolo: 165707 - 08/10/2020

#### COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09/07/2020, às fls. 146/147, do Livro nº 933, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Manaus/AM, os **TRANSMITENTES: ELISA MONTEIRO DE BARROS GOMES** e **RIZZIERI DE MOURA GOMES**, retro qualificados, venderam à **ADQUIRENTE: ALAYDE GARCIA AFONSO**, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG nº 1269692-7-SSP/AM e do CPF nº 135.355.362-00, residente e domiciliada na Rua Terezina, nº 243, Residencial Castello da Villa, apto 503, bairro Adrianópolis, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 880.000,00**. Avaliação Tributária: **R\$ 1.044.661,91**. Cadastro Municipal nº 446708. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333B7ZV8T2X73S3LW18. Protocolo: 165707 Data/Hora: 08/10/2020, 11:30:43. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 7. Emitido por: Cristianne Almeida Sanches Muniz. Emolumentos: R\$12.016,93. FUNETJ: R\$1.202,45, FUNDPAM: R\$601,22, FUNDPGE: R\$360,73, FARPAM: R\$601,22, ISSQN: R\$601,22. TAXA SELO: R\$10,00. VALOR TOTAL: R\$15.401,30. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT825-T78FX-7QC4E-LT44B>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT825-T78FX-7QC4E-LT44B>

REGISTRO PUBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO  
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula  
**70681**

Ficha  
**3**

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)  
Manaus, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

**REGISTRADO POR:**

**R-8-70681 - 25/04/2022 - Protocolo: 177457 - 07/04/2022**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**TÍTULO:** ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 10000001054, datado de 21/02/2022, em Uberlândia/MG, constante na matrícula nº 6.683 sob ato R-15-6683.

**CREDOR/AGENTE FINANCEIRO:** BANCO TRIÂNGULO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Uberlândia/MG.

**EMITENTE/BENEFICIÁRIA:** VITELLO COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 84.125.681/0001-04, com sede na Av. Max Teixeira, 2795, Colônia Santo Antônio.

**AVALISTAS:** ALAYDE GARCIA AFONSO, retro qualificada; LUIZ RICARDO AFONSO GARCIA, portador do CPF nº 337.154.912-72; SUZANA AFONSO GARCIA, portadora do CPF nº 518.596.372-72; LUIZ AFONSO GARCIA, portador do CPF nº 284.673.702-97; e ALAYDE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 19.199.444/0001-26.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

**VALOR DA GARANTIA:** R\$ 1.180.000,00 (um milhão e cento e oitenta mil reais).

**GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula.

**DADOS DO CRÉDITO:** Nº Contrato BNDES: 44003619160; Data da Aprovação: 13/04/2020; Programa: BNDES Crédito Pequenas Empresas - TFB; Valor Principal: R\$ 5.000.000,00; Disponibilidade: 01.

**ENCARGOS/OUTROS:** Encargos: Juros remuneratórios a serem da seguinte forma: Custo Financeiro: Taxa Fixa BNDES ("TFB"); Remuneração básica do BNDES: 1,25% ao ano; Taxa Fixa BNDES: 5,31% ao ano; Remuneração da Instituição Financeira: 7,50% ao ano, conforme disposto na Cláusula 6, JUROS.

**CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** Prazo Total: 60 meses; Prazo Carência: 06 meses; Prazo amortização: 54 meses; Forma de pagamento: débito automático; Pagamento de Encargos Durante Prazo de carência: Sim; Periodicidade: Trimestral; Data da primeira

Continua no verso

MOD. 01



Valide aqui  
este documento

Matrícula

Ficha

70681

3

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

parcela: 15/08/2020; Data da Última Parcela: 15/11/2020; Pagamento de Encargos e Principal Durante o Prazo de amortização: Sim; Periodicidade: Mensal; Data da primeira parcela: 15/12/2020; Data da Última Parcela: 15/05/2025.

**CONDIÇÕES:** Todas as constantes no Instrumento supracitado que serve de título para o presente ato.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333I3YDOZ3U6X0W1T81. Protocolo: 177457 Data/Hora: 25/04/2022, 12:38:36. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 8. Emitido por: Cristianne Almeida Sanches Muniz. Emolumentos: R\$11.215,77. FUNETJ: R\$1.683,50, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$561,17, ISSQN: R\$561,17. TAXA SELO: R\$10,00. VALOR TOTAL: R\$14.039,14. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

**AV-9-70681 - 21/10/2024 - Protocolo: 202808 - 23/10/2024**

### PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação, em consonância com o art. 828, do Código de Processo Civil, mediante Requerimento, datado de 23/09/2024, Uberlândia/MG, e em conformidade com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pela 6ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia/MG, datada de 13/08/2024, e assinada digitalmente por Ana Claudia Sebaio, para constar que tramita no referido Juízo, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob os autos do Processo nº 5036365-22.2024.8.13.0702, cujo valor da causa é de R\$ 114.479,74, em que são partes, como **EXEQUENTE: BANCO TRIANGULO S/A**, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, e como **EXECUTADA: ALAYDE GARCIA AFONSO**, retro qualificados.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333KDDZITVS5Q5X9883. Protocolo: 202808 Data/Hora: 23/10/2024, 10:10:43. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 9. Emitido por: Cristianne Almeida Sanches Muniz. Emolumentos: R\$265,00. FUNETJ: R\$39,75, FUNDPAM: R\$0,00,

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT825-T78FX-7QC4E-LT44B>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT825-T78FX-7QC4E-LT44B>

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS  
(1º) OFÍCIO  
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

CNM:004333.2.0070681-45

Matrícula **70681** Ficha **4**

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)  
Manaus, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$13,25, ISSQN: R\$13,25. TAXA SELO: R\$3,00.  
VALOR TOTAL: R\$334,25. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

**AVERBADO POR:**

**AV-10-70681 - 18/11/2025 - Protocolo: 212989 - 04/11/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, expedido pelo Credor Fiduciário, datado de 04/11/2025, Uberlândia/MG, para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do presente imóvel, em nome do Credor Fiduciário **BANCO TRIÂNGULO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.351.180/0001-59, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da **Base de Cálculo de R\$ 1.278.614,29**, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento, dentro do prazo legal, da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-8-70681. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333OPG268V58Q8QFO61. Protocolo: 212989 Data/Hora: 18/11/2025, 18:56:32. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 10. Emitido por: Sabrina Cristine dos Anjos Aoki. Emolumentos: R\$13.545,94. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$2.031,89, FIG RCPN: R\$1.354,59, ISSQN: R\$677,30. SELO DE CONTROLE: R\$20,00, COMPUTAÇÃO: R\$10,00, VALOR TOTAL: R\$17.639,72. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

**AVERBADO POR:**

**AV-11-70681 - 07/05/2026 - Protocolo: 218770 - 06/05/2026**

**LEILÃO NEGATIVO**

Procede-se esta averbação, nos termos do Requerimento, emitido pelo Banco Triângulo S/A, datado de 22/01/2026, Uberlândia/MG, para constar a realização dos **LEILÕES PÚBLICOS**, do seguinte modo: 1º Leilão Público, ocorrido em 16/01/2026; e o 2º Leilão Público, ocorrido em 19/01/2026, ambos na modalidade ONLINE, em conformidade com o disposto no artigo 27, da Lei nº 9.514/97, conduzidos pelo Leiloeiro

Continua no verso

MOD. 01



CNM:004333.2.0070681-45

Valide aqui este documento

Matrícula  
70681

Ficha  
4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Público Oficial, Fernando José Cerello Goncalves Pereira, devidamente matriculado na JUCESP sob o nº 844. Não tendo ocorrido a arrematação do bem, fica extinta a dívida, na forma do art. 27, §5º, da Lei nº 9.514/97, consolidando-se a propriedade plena do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da Credora Fiduciária, qual seja, **BANCO TRIÂNGULO S/A.**

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333C3JJODDEOH8SY090. Protocolo: 218770 Data/Hora: 07/05/2026, 08:29:55. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 11. Emitido por: Matheus Pereira Carvalho. Emolumentos: R\$306,20. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$45,93, FIG RCPN: R\$30,62, ISSQN: R\$15,31. SELO DE CONTROLE: R\$3,00, COMPUTAÇÃO: R\$0,00, VALOR TOTAL: R\$401,06. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

**AVERBADO POR:**

**AV-12-70681 - 07/05/2026 - Protocolo: 218770 - 06/05/2026**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária, antes registrada sob o R-8-70681, em virtude de autorização expressa dada pelo **BANCO TRIÂNGULO S/A.**, no Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 23/01/2026, em Uberlândia/MG.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BXCANC004333HR1P6HVATF3ZGC32. Protocolo: 218770 Data/Hora: 07/05/2026, 08:29:58. nº do Livro: 70681. nº AV / R: 12. Emitido por: Matheus Pereira Carvalho. Emolumentos: R\$630,78. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$94,62, FIG RCPN: R\$63,08, ISSQN: R\$31,54. SELO DE CONTROLE: R\$3,00, COMPUTAÇÃO: R\$0,00, VALOR TOTAL: R\$823,02. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

**AVERBADO POR:**

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM  
Oficial: José Carlos de Oliveira  
Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CEDITN004333TUEDOYDYJ23IVK25. Protocolo de certidão: 77504. Data/Hora: 07/05/2026, 08:29:51. Selado por: Paulo Gustavo da Costa Rodrigues. Emolumentos: R\$111,55. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$16,73, FIG RCPN: R\$11,16, ISSQN: R\$5,58, SELO DE CONTROLE: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$148,02. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Paulo Gustavo da Costa Rodrigues Manaus, 07 de maio de 2026.

Eu, \_\_\_\_\_  
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT825-T78FX-7QC4E-LT44B>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

